



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 098 785	4 010 803
Sum inntekter		4 098 785	4 010 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 448	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 332	374 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 273 803	762 760
Sum kostnader		1 662 583	1 147 449
Driftsresultat		2 436 202	2 863 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	468
Sum finansinntekter		502	468
Annen rentekostnad		1 917 534	1 738 534
Sum finanskostnader		1 917 534	1 738 534
Netto finans		-1 917 032	-1 738 066
Resultat før skattekostnad		519 170	1 125 288
Skattekostnad	4, 5	117 122	247 654
Årsresultat		402 048	877 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		18 048	493 634
Sum overføringer og disponeringer		402 048	877 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 929 930	32 298 410
Maskiner og anlegg	2	12 872	22 724
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		31 942 802	32 321 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 942 802	32 321 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 124
Andre kortsiktige fordringer	7	9 292	0
Sum fordringer		9 292	55 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum omløpsmidler		9 326	55 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		31 952 128	32 376 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-53 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 384 026	1 365 978
Sum opptjent egenkapital		1 384 026	1 365 978
Sum egenkapital		1 634 026	1 612 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 590 906	1 524 433
Sum avsetninger for forpliktelser		1 590 906	1 524 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 095 386	28 473 081
Sum annen langsiktig gjeld		28 095 386	28 473 081
Sum langsiktig gjeld		29 686 292	29 997 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 271	46 487
Leverandørgjeld		105 416	51 002
Betalbar skatt	4, 5	48 449	171 063
Skyldige offentlige avgifter		15 746	13 237
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		47 928	100 011
Sum kortsiktig gjeld		631 810	765 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 318 102	30 763 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 952 128	32 376 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340260

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 098 785	4 010 803
Sum inntekter		4 098 785	4 010 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 448	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 332	374 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 273 803	762 760
Sum kostnader		1 662 583	1 147 449
Driftsresultat		2 436 202	2 863 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	468
Sum finansinntekter		502	468
Annen rentekostnad		1 917 534	1 738 534
Sum finanskostnader		1 917 534	1 738 534
Netto finans		-1 917 032	-1 738 066
Resultat før skattekostnad		519 170	1 125 288
Skattekostnad	4, 5	117 122	247 654
Årsresultat		402 048	877 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		18 048	493 634
Sum overføringer og disponeringer		402 048	877 634



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 929 930	32 298 410
Maskiner og anlegg	2	12 872	22 724
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		31 942 802	32 321 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 942 802	32 321 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 124
Andre kortsiktige fordringer	7	9 292	0
Sum fordringer		9 292	55 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum omløpsmidler		9 326	55 158
SUM EIENDELER		31 952 128	32 376 292



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-53 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	247 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 384 026	1 365 978
Sum opptjent egenkapital		1 384 026	1 365 978

Sum egenkapital 1 634 026 1 612 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	1 590 906	1 524 433
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 590 906	1 524 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 095 386	28 473 081
Sum annen langsiktig gjeld		28 095 386	28 473 081

Sum langsiktig gjeld 29 686 292 29 997 514

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		30 271	46 487
Leverandørgjeld		105 416	51 002
Betalbar skatt	4, 5	48 449	171 063
Skyldige offentlige avgifter		15 746	13 237
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		47 928	100 011
Sum kortsiktig gjeld		631 810	765 800

Sum gjeld 30 318 102 30 763 314

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 31 952 128 32 376 292



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5255768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31942802.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23839059.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28095386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31929930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STAVERN BYGGMARKED AS

960499786

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnummer: QPY8E-H6H0F-H4EHT-FWEEW-MNZLP-V3X0E



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 098 785	4 010 803
Sum driftsinntekter		4 098 785	4 010 803
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 448	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-378 332	-374 689
Annen driftskostnad	3	-1 273 803	-762 760
Sum driftskostnader		-1 662 583	-1 147 449
Driftsresultat		2 436 202	2 863 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		502	468
Sum finansinntekter		502	468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 917 534	-1 738 534
Sum finanskostnader		-1 917 534	-1 738 534
Netto finans		-1 917 032	-1 738 066
Resultat før skattekostnad		519 170	1 125 288
Skattekostnad	4, 5	-117 122	-247 654
Årsresultat		402 048	877 634
Overføringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		18 048	493 634
Sum overføringer		402 048	877 634

Penneo Dokumentnummer: QPY8E-H6H0F-H4EHT-FWEEW-MNZLP-V3X0E



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 929 930	32 298 410
Maskiner og anlegg	2	12 872	22 724
Sum varige driftsmidler		31 942 802	32 321 134
Sum anleggsmidler		31 942 802	32 321 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 124
Andre kortsiktige fordringer	7	9 292	0
Sum fordringer		9 292	55 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum omløpsmidler		9 326	55 158
SUM EIENDELER		31 952 128	32 376 292

Penneo Dokumentnøkkel: QPY8E-H6H0F-H4EH1-FWEEW-MNZLP-V3X0E



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-53 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 384 026	1 365 978
Sum opptjent egenkapital		1 384 026	1 365 978
Sum egenkapital		1 634 026	1 612 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 590 906	1 524 433
Sum avsetning for forpliktelser		1 590 906	1 524 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 095 386	28 473 081
Sum annen langsiktig gjeld		28 095 386	28 473 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 271	46 487
Leverandørgjeld		105 416	51 002
Betalbar skatt	4, 5	48 449	171 063
Skyldige offentlige avgifter		15 746	13 237
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		47 928	100 011
Sum kortsiktig gjeld		631 810	765 800
Sum gjeld		30 318 102	30 763 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 952 128	32 376 292

Sverre Andersen
styrets leder / daglig leder

Richard Andersen Håøya
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QPY8E-H6H0F-H4EHT-FWEEW-MNZLP-V3X0E



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: QPY8E-H6H0F-H4EHT-FWEEW-MNZLP-V3X0E



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 198 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 198 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 255 768
Balanseført verdi per 31.12.	31 942 802
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	378 333

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	31 932	26 349
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 932	26 349

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 449	171 063
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	2 199	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	66 474	76 591
Skattekostnad	117 122	247 654
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	519 170	1 125 288
Permanente forskjeller	3 207	412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 153	-348 143
Skattepliktig inntekt	220 224	777 557
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 449	171 063
Betalbar skatt i balansen	48 449	171 063

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 898 901	7 207 122	-308 221
Gevinst- og tapskonto	30 338	24 270	6 068
Netto forskjeller	6 929 239	7 231 392	-302 153
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 929 239	7 231 392	-302 153
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 524 433	1 590 906	-66 474

Penneo Dokumentnummer: QPY8E-H6H0F-H4EHT-FWEEW-MNZLP-V3X0E



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 839 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 095 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 929 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVERRE ANDERSEN	175	70,00	Ordinære
RICHARD ANDERSEN HÅØYA	75	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	197 000	50 000	1 365 978	1 612 978
Årsresultat	0	0	402 048	402 048
Avsatt utbytte	0	0	-384 000	-384 000
- Salg av egne aksjer	53 000	0	0	53 000
Andre endringer	0	-50 000	0	-50 000
Egenkapital 31.12.2024	250 000	0	1 384 026	1 634 026

Mer om egenkapital

Selskapet vedtok kapitalforhøyelse 5. desember 2023, men den ble ikke registrert i Br.sund før 6. januar 2024. I tillegg har selskapet slettet egne aksjer i løpet av 2024 og økt aksjekapitalen igjen til kr 250 000.

Penneo Dokumentnøkkel: QPY8E-H6H0F-H4EHT-FWEEW-MNZLP-V3X0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1962350

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-02-26 15:02:35 UTC



Andersen, Sverre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1962350

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-02-26 15:02:35 UTC



Håøya, Richard Andersen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-906254

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-02-26 18:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPY8E-H6H0F-H4EHT-HWEEW-MNZLP-V3X0E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavern Byggmarked AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern Byggmarked AS som viser et overskudd på kr 402 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 28. februar 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STAVERN BYGGMARKED AS

960499786

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 098 785	4 010 803
Sum driftsinntekter		4 098 785	4 010 803
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 448	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-378 332	-374 689
Annen driftskostnad	3	-1 273 803	-762 760
Sum driftskostnader		-1 662 583	-1 147 449
Driftsresultat		2 436 202	2 863 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		502	468
Sum finansinntekter		502	468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 917 534	-1 738 534
Sum finanskostnader		-1 917 534	-1 738 534
Netto finans		-1 917 032	-1 738 066
Resultat før skattekostnad		519 170	1 125 288
Skattekostnad	4, 5	-117 122	-247 654
Årsresultat		402 048	877 634
Overføringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		18 048	493 634
Sum overføringer		402 048	877 634



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 929 930	32 298 410
Maskiner og anlegg	2	12 872	22 724
Sum varige driftsmidler		31 942 802	32 321 134
Sum anleggsmidler		31 942 802	32 321 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 124
Andre kortsiktige fordringer	7	9 292	0
Sum fordringer		9 292	55 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	34
Sum omløpsmidler		9 326	55 158
SUM EIENDELER		31 952 128	32 376 292



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-53 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 384 026	1 365 978
Sum opptjent egenkapital		1 384 026	1 365 978
Sum egenkapital		1 634 026	1 612 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 590 906	1 524 433
Sum avsetning for forpliktelser		1 590 906	1 524 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 095 386	28 473 081
Sum annen langsiktig gjeld		28 095 386	28 473 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 271	46 487
Leverandørgjeld		105 416	51 002
Betalbar skatt	4, 5	48 449	171 063
Skyldige offentlige avgifter		15 746	13 237
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		47 928	100 011
Sum kortsiktig gjeld		631 810	765 800
Sum gjeld		30 318 102	30 763 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 952 128	32 376 292

STAVERN, 26.02.2024

Sverre Andersen
styrets leder / daglig leder

Richard Andersen Håøya
styremedlem



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 198 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 198 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 255 768
Balanseført verdi per 31.12.	31 942 802
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	378 333

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 932	26 349
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 932	26 349

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 449	171 063
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	2 199	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	66 474	76 591
Skattekostnad	117 122	247 654
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	519 170	1 125 288
Permanente forskjeller	3 207	412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 153	-348 143
Skattepliktig inntekt	220 224	777 557
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 449	171 063
Betalbar skatt i balansen	48 449	171 063

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 898 901	7 207 122	-308 221
Gevinst- og tapskonto	30 338	24 270	6 068
Netto forskjeller	6 929 239	7 231 392	-302 153
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 929 239	7 231 392	-302 153
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 524 433	1 590 906	-66 474



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 839 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 095 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 929 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVERRE ANDERSEN	175	70,00	Ordinære
RICHARD ANDERSEN HÅØYA	75	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	197 000	50 000	1 365 978	1 612 978
Årsresultat	0	0	402 048	402 048
Avsatt utbytte	0	0	-384 000	-384 000
- Salg av egne aksjer	53 000	0	0	53 000
Andre endringer	0	-50 000	0	-50 000
Egenkapital 31.12.2024	250 000	0	1 384 026	1 634 026

Mer om egenkapital

Selskapet vedtok kapitalforhøyelse 5. desember 2023, men den ble ikke registrert i Br.sund før 6. januar 2024. I tillegg har selskapet slettet egne aksjer i løpet av 2024 og økt aksjekapitalen igjen til kr 250 000.