



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN SENTER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 208 211	7 593 496
Sum inntekter		8 208 211	7 593 496
Kostnader			
Varekostnad			110 446
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 329 463	736 728
Annen driftskostnad	2	1 624 888	2 342 479
Sum kostnader		2 954 351	3 189 653
Driftsresultat		5 253 860	4 403 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 891	
Annen finansinntekt		7 763	1 223
Sum finansinntekter		33 654	1 223
Annen rentekostnad		65 388	1 740 783
Annen finanskostnad		964 162	1 418
Sum finanskostnader		1 029 549	1 742 201
Netto finans		-995 896	-1 740 978
Ordinært resultat før skattekostnad		4 257 965	2 662 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 753	585 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 212	2 077 239
Årsresultat		3 321 212	2 077 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 321 212	2 077 239
Totalresultat		3 321 212	2 077 239
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			8 107 466
Konsernbidrag			1 894 225
Avsatt til annen egenkapital		3 321 212	-7 924 452
Sum overføringer og disponeringer		3 321 212	2 077 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 431 782	47 761 245
Sum varige driftsmidler		46 431 782	47 761 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 500 732
Andre langsiktige fordringer			1 080
Sum finansielle anleggsmidler			3 501 812
Sum anleggsmidler		46 431 782	51 263 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 326	733 870
Andre kortsiktige fordringer		59 871	86 420
Konsernfordringer	5	8 228 208	
Sum fordringer		8 317 405	820 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 559	2 808 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 559	2 808 411
Sum omløpsmidler		9 936 964	3 628 701
SUM EIENDELER		56 368 746	54 891 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		4 840 000	4 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 067 902	
Sum opptjent egenkapital		3 067 902	
Sum egenkapital		7 907 902	4 840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 376 039	1 465 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 039	1 465 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 250 000
Langsiktig konserngjeld		44 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 250 000	44 250 000
Sum langsiktig gjeld		45 626 039	45 715 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 656	136 669
Betalbar skatt		955 124	
Skyldig offentlige avgifter		190 852	4 116
Utbytte			183 014
Kortsiktig konserngjeld	5	324 756	2 428 495
Annen kortsiktig gjeld		1 300 417	1 583 608
Sum kortsiktig gjeld		2 834 805	4 335 902
Sum gjeld		48 460 844	50 051 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 368 746	54 891 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697948

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN SENTER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 066 736
KALBAKKEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 208 211	7 593 496
Sum inntekter		8 208 211	7 593 496
Kostnader			
Varekostnad			110 446
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 329 463	736 728
Annen driftskostnad	2	1 624 888	2 342 479
Sum kostnader		2 954 351	3 189 653
Driftsresultat		5 253 860	4 403 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 891	
Annen finansinntekt		7 763	1 223
Sum finansinntekter		33 654	1 223
Annen rentekostnad		65 388	1 740 783
Annen finanskostnad		964 162	1 418
Sum finanskostnader		1 029 549	1 742 201
Netto finans		-995 896	-1 740 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 753	585 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 212	2 077 239
Årsresultat		3 321 212	2 077 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 321 212	2 077 239
Totalresultat		3 321 212	2 077 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 107 466
Konsernbidrag			1 894 225
Avsatt til annen egenkapital		3 321 212	-7 924 452
Sum overføringer og disponeringer		3 321 212	2 077 239





Organisasjonsnr: 985 066 736
KALBAKKEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

46 431 782

47 761 245

Sum varige driftsmidler

46 431 782

47 761 245

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 500 732

Andre langsiktige

fordringer

1 080

Sum finansielle

anleggsmidler

3 501 812

Sum anleggsmidler

46 431 782

51 263 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 326

733 870

Andre kortsiktige

fordringer

59 871

86 420

Konsernfordringer

5

8 228 208

Sum fordringer

8 317 405

820 290

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 619 559

2 808 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 619 559

2 808 411

Sum omløpsmidler

9 936 964

3 628 701

SUM EIENDELER

56 368 746

54 891 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

4 840 000

4 840 000

Sum innskutt egenkapital

4 840 000

4 840 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 067 902	
Sum opptjent egenkapital		3 067 902	
Sum egenkapital		7 907 902	4 840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 376 039	1 465 856
Sum avsetninger for forpliktelses		1 376 039	1 465 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 250 000
Langsiktig konserngjeld		44 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 250 000	44 250 000
Sum langsiktig gjeld		45 626 039	45 715 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 656	136 669
Betalbar skatt		955 124	
Skyldig offentlige avgifter		190 852	4 116
Utbytte			183 014
Kortsiktig konserngjeld	5	324 756	2 428 495
Annen kortsiktig gjeld		1 300 417	1 583 608
Sum kortsiktig gjeld		2 834 805	4 335 902
Sum gjeld		48 460 844	50 051 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 368 746	54 891 758



Organisasjonsnr: 985 066 736
KALBAKKEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Kalbakken Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalbakken Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo DokumentID: VY1SD-4V3QZ-WP8IS-TZFEZ-O7HG-LP3SE



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Kalbakken Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VY1SD-4V3QZ-WP8IS-TZFEZ-OI7HG-LP3SE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 10:58:06 UTC



Penneo DokumentID: YX1SD-4V3QZ-WP8IS-TZFEZ-OI7HG-LP3SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kalbakken Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 066 736



Kalbakken Senter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	8 208 211	7 593 496
Sum driftsinntekter		8 208 211	7 593 496
Varekostnad		0	110 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 329 463	736 728
Annen driftskostnad	2	1 624 888	2 342 479
Sum driftskostnader		2 954 351	3 189 653
Driftsresultat		5 253 860	4 403 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 891	0
Annen finansinntekt		7 763	1 223
Annen rentekostnad		65 388	1 740 783
Annen finanskostnad		964 162	1 418
Resultat av finansposter		-995 896	-1 740 978
Ordinært resultat før skattekostnad		4 257 965	2 662 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 753	585 626
Ordinært resultat		3 321 212	2 077 239
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 321 212	2 077 239
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 107 466
Avsatt konsernbidrag		0	1 894 225
Avsatt til annen egenkapital		3 321 212	-7 924 452
Sum overføringer		3 321 212	2 077 239



Kalbakken Senter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 431 782	47 761 245
Sum varige driftsmidler		46 431 782	47 761 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 500 732
Andre langsiktige fordringer		0	1 080
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 501 812
Sum anleggsmidler		46 431 782	51 263 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 326	733 870
Andre kortsiktige fordringer		59 871	86 420
Konsernfordringer	5	8 228 208	0
Sum fordringer		8 317 405	820 290
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 559	2 808 411
Sum omløpsmidler		9 936 964	3 628 701
Sum eiendeler		56 368 746	54 891 758



Kalbakken Senter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		4 840 000	4 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 067 902	0
Sum opptjent egenkapital		3 067 902	0
Sum egenkapital		7 907 902	4 840 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 376 039	1 465 856
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 039	1 465 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 250 000
Langsiktig konserngjeld		44 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 250 000	44 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 656	136 669
Betalbar skatt		955 124	0
Skyldig offentlige avgifter		190 852	4 116
Utbytte		0	183 014
Konserngjeld	5	324 756	2 428 495
Annen kortsiktig gjeld		1 300 417	1 583 608
Sum kortsiktig gjeld		2 834 805	4 335 902
Sum gjeld		48 460 844	50 051 758
Sum egenkapital og gjeld		56 368 746	54 891 758



Kalbakken Senter AS

Balanse

Oslo, 12.05.2022

Styret i Kalbakken Senter AS

Tariq Aziz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning for regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift:

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar er kr. 57 726.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 026 570	534 269
Endring i utsatt skatt	-89 817	51 357
Skattekostnad ordinært resultat	936 753	585 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 257 965	2 662 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 261	0
Avgitt konsernbidrag	-324 756	0
Skattepliktig inntekt	4 341 469	2 662 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 026 570	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 446	0
Sum betalbar skatt i balansen	955 124	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 354 724	6 762 985	408 261
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	6 254 724	6 662 985	408 261
Grunnlag for utsatt skatt	6 254 724	6 662 985	408 261
Utsatt skatt (22 %)	1 376 039	1 465 857	89 817

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 699 851	47 699 851
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 699 851	47 699 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 268 069	1 268 069
= Bokført verdi 31.12.21	46 431 782	46 431 782
Årets ordinære avskrivninger	1 268 069	1 268 069
Økonomisk levetid	11-50 år	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 228 208	0
Sum	8 228 208	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	324 756	2 428 495
Sum	44 574 756	2 428 495

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalbakken Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 400	100,0	4 840 000
Sum	48 400		4 840 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	48 400	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 840 000	0	0	0	4 840 000
Årets resultat				3 321 212	3 321 212
Konsebidrag avgitt				-253 310	-253 310
Pr 31.12.2021	4 840 000	0	0	3 067 902	7 907 902