



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 283	1 813
Sum kostnader		3 283	1 813
Driftsresultat		-3 283	-1 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	21 197
Sum finansinntekter		144	21 197
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		144	21 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 139	19 296
Skattekostnad på resultat	4		4 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139	15 032
Årsresultat		-3 139	15 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139	15 032
Totalresultat		-3 139	15 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 032
Overført fra annen egenkapital		-3 139	
Sum overføringer og disponeringer		-3 139	15 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	390 000	1 540 000
Sum fordringer		390 000	1 540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344	9 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344	9 747
Sum omløpsmidler		392 345	1 549 747
SUM EIENDELER		492 345	1 649 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	86 576	86 576
Sum innskutt egenkapital		196 576	1 186 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	295 769	458 908
Sum opptjent egenkapital		295 769	458 908
Sum egenkapital		492 345	1 645 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 264
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld			4 264
Sum gjeld		0	4 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 345	1 649 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306442

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 118 622
SANNERGATA 3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 283	1 813
Sum kostnader		3 283	1 813
Driftsresultat		-3 283	-1 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	21 197
Sum finansinntekter		144	21 197
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		144	21 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 139	19 296
Skattekostnad på resultat	4		4 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 139	15 032
Årsresultat		-3 139	15 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 139	15 032
Totalresultat		-3 139	15 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 032
Overført fra annen egenkapital		-3 139	
Sum overføringer og disponeringer		-3 139	15 032



Organisasjonsnr: 912 118 622
SANNERGATA 3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle
anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 390 000 1 540 000

Sum fordringer 390 000 1 540 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 344 9 747

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 344 9 747

Sum omløpsmidler 392 345 1 549 747

SUM EIENDELER 492 345 1 649 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 110 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 8 86 576 86 576

Sum innskutt egenkapital 196 576 1 186 576

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	295 769	458 908
Sum opptjent egenkapital		295 769	458 908
Sum egenkapital		492 345	1 645 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 264
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld			4 264
Sum gjeld		0	4 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 345	1 649 748



Organisasjonsnr: 912 118 622
SANNERGATA 3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sannergata 3 Invest AS

Org.nr. 912 118 622

Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EACUK-V4EGN-U7NDQ-7EPEK



RESULTATREGNSKAP

SANNERGATA 3 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-3 283	-1 813
Sum driftskostnader		-3 283	-1 813
Driftsresultat		-3 283	-1 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	21 197
Annen rentekostnad		0	-89
Resultat av finansposter		144	21 108
Resultat før skattekostnad		-3 139	19 296
Skattekostnad på resultat	4	0	4 264
Resultat		-3 139	15 032
Årsresultat		-3 139	15 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 032
Overført fra annen egenkapital		3 139	0
Sum overføringer		-3 139	15 032

Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EAQUK-V4EGN-U7NDQ-7EPEK



BALANSE

SANNERGATA 3 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	390 000	1 540 000
Sum fordringer		390 000	1 540 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344	9 747
Sum omløpsmidler		392 345	1 549 747
Sum eiendeler		492 345	1 649 748

Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EAQUK-V4EGN-U7NDQ-7EPEK



BALANSE

SANNERGATA 3 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	110 000	1 100 000
Overkurs	8	86 576	86 576
Sum innskutt egenkapital		196 576	1 186 576
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	295 769	458 908
Sum opptjent egenkapital		295 769	458 908
Sum egenkapital		492 345	1 645 484
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	4 264
Sum kortsiktig gjeld		0	4 264
Sum gjeld		0	4 264
Sum egenkapital og gjeld		492 345	1 649 748

Oslo, 05.02.2025
Styret i Sannergata 3 Invest AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EACUK-V4EGN-U7NDQ-7EPEK



Sannergata 3 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sannergata 3 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 139	19 296
Permanente forskjeller	0	89
Skattepliktig inntekt	-3 139	19 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 139	0	3 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 139	0	-3 139
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sannergata 3 AS	Oslo	100,00 %	100 000
Sum			100 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EAQUK-V4EGN-U7NDQ-7EPEK



Sannergata 3 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	390 000	1 540 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sannergata 3 Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
MONT INVESTOR AS	11 000	10	100,00 %
Sum	11 000		100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 100 000	86 576	458 908	1 645 484
Kapitalnedsettelse 01.02.2024	-990 000	0	0	-990 000
Utbytte 01.02.2024	0	0	-160 000	-160 000
Årets resultat	0	0	-3 139	-3 139
Pr 31.12.2024	110 000	86 576	295 769	492 345

Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EACUK-V4EGN-UTNDQ-7EPEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Nils Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-06 08:05:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPH-T4QOT-EAQUK-V4EGN-U7NDQ-7EPEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.