



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 836 060 | 835 141 |
| Sum inntekter | | 836 060 | 835 141 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 33 089 | 64 389 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 729 900 | 1 015 806 |
| Sum kostnader | | 762 988 | 1 080 195 |
| Driftsresultat | | 73 071 | -245 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 446 | 23 531 |
| Netto finans | | -16 446 | -23 531 |
| Årsresultat | | 89 517 | -221 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 89 517 | -221 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 517 | -221 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 103 929 | 107 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 539 535 | 460 841 |
| Sum omløpsmidler | | 643 464 | 568 436 |
| SUM EIENDELER | | 643 464 | 568 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 578 358 | 488 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 578 358 | 488 841 |
| Sum egenkapital | 10 | 578 358 | 488 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 536 | 60 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 570 | 19 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 106 | 79 594 |
| Sum gjeld | | 65 106 | 79 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 464 | 568 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jøran Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 998 277 515
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 836 060 | 835 141 |
| Sum inntekter | | 836 060 | 835 141 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 33 089 | 64 389 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 729 900 | 1 015 806 |
| Sum kostnader | | 762 988 | 1 080 195 |
| Driftsresultat | | 73 071 | -245 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 446 | 23 531 |
| Netto finans | | -16 446 | -23 531 |
| Årsresultat | | 89 517 | -221 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 89 517 | -221 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 517 | -221 523 |



Organisasjonsnr: 998 277 515
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 103 929 | 107 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 539 535 | 460 841 |
| Sum omløpsmidler | | 643 464 | 568 436 |
| SUM EIENDELER | | 643 464 | 568 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 578 358 | 488 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 578 358 | 488 841 |
| Sum egenkapital | 10 | 578 358 | 488 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 536 | 60 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 570 | 19 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 106 | 79 594 |
| Sum gjeld | | 65 106 | 79 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 464 | 568 436 |



Organisasjonsnr: 998 277 515
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05



Årsregnskap 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 488 841 | 710 364 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 89 517 | -221 523 |
| B. Endring arbeidskapital | 89 517 | -221 523 |
| C. Arbeidskapital | 578 358 | 488 841 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 643 464 | 568 436 |
| Kortsiktig gjeld | -65 106 | -79 594 |
| C Arbeidskapital | 578 358 | 488 841 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 826 800 | 826 800 | 826 800 | 842 400 |
| Sum leieinntekt | | 826 800 | 826 800 | 826 800 | 842 400 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 9 260 | 8 341 | 7 500 | 8 000 |
| Sum annen inntekt | | 9 260 | 8 341 | 7 500 | 8 000 |
| Sum inntekt | | 836 060 | 835 141 | 834 300 | 850 400 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 089 | 35 389 | 35 243 | 4 089 |
| Styrehonorar | 3 | 29 000 | 29 000 | 29 000 | 29 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 21 236 | 17 559 | 18 000 | 20 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 81 124 | 15 405 | 26 200 | 84 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 28 813 | 6 188 | 6 500 | 6 900 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 995 | 757 | 0 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 81 503 | 490 931 | 185 000 | 160 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 210 | 5 560 | 5 800 | 5 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 83 742 | 80 599 | 83 750 | 88 000 |
| Andre honorar | 8 | 0 | 4 938 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 213 708 | 198 779 | 212 000 | 200 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 371 | 228 | 250 | 500 |
| Forsikringer | | 205 293 | 188 517 | 217 000 | 219 500 |
| Andre kostnader | 9 | 6 905 | 6 345 | 7 300 | 7 600 |
| Sum kostnad | | 762 988 | 1 080 195 | 826 043 | 826 289 |
| Driftsresultat | | 73 071 | -245 054 | 8 257 | 24 111 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 16 446 | 23 531 | 15 000 | 20 000 |
| Netto finansposter | | -16 446 | -23 531 | -15 000 | -20 000 |
| Årsresultat | | 89 517 | -221 523 | 23 257 | 44 111 |
| Overført sameiekapital | | 89 517 | -221 523 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 89 517 | -221 523 | 0 | 0 |



Balanse 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 5 300 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 103 929 | 102 295 |
| Innestående konsernkonto og bank | | 539 535 | 460 841 |
| Sum omløpsmidler | | 643 464 | 568 436 |
| SUM EIENDELER | | 643 464 | 568 436 |

1458 Sandheimsbakken Boligsameie Org. nr 998277515



Balanse 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 578 358 | 488 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 578 358 | 488 841 |
| Sum egenkapital | 10 | 578 358 | 488 841 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 536 | 60 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 570 | 19 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 106 | 79 594 |
| Sum gjeld | | 65 106 | 79 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 464 | 568 436 |

Sted: _____

Dato: _____

Jøran Halvorsen
Styreleder

Unni Løktng
Styremedlem

Tore Ravneberg
Styremedlem

Sølvi Irene Bjørke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 53 b.nr 365 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3814 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 560879.9.1.



Noter årsregnskap 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 826 800 | 826 800 |
| Sum | 826 800 | 826 800 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 9 260 | 8 341 |
| Sum | 9 260 | 8 341 |

Konto 3990 gjelder Stripe Charge 365, el-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 5129 Annen lønn fra lønssystemet | 0 | 24 000 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 0 | 3 432 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 089 | 7 473 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 0 | 484 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 29 000 | 29 000 |
| Sum | 33 089 | 64 389 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,00.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feing | 51 998 | 8 800 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 747 | 6 135 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 23 379 | 470 |
| Sum | 81 124 | 15 405 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 6400 Leie av maskiner | 22 313 | 0 |
| 6420 Lisens Bevar HMS | 6 500 | 6 188 |
| Sum | 28 813 | 6 188 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|------------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 757 |
| 6552 Driftsmateriell | 995 | 0 |
| Sum | 995 | 757 |

1458 Sandheimsbakken Boligsameie Org. nr. 998277515



Noter årsregnskap 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 20 815 | 17 552 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 60 688 | 463 379 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| Sum | 81 503 | 490 931 |

Note 8 - Andre honorarer

| | 2025 | 2024 |
|---|----------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 4 938 |
| Sum | 0 | 4 938 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 0 | 114 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 3 625 | 3 125 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 142 | 973 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 138 | 2 134 |
| Sum | 6 905 | 6 345 |



Noter årsregnskap 2025 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 488 841 | 89 517 | 578 358 |
| Sum oppjent egenkapital | 488 841 | 89 517 | 578 358 |
| Sum egenkapital | 488 841 | 89 517 | 578 358 |



Resultat og balanse med noter for Sandheimsbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandheimsbakken Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Jøran Halvorsen (sign.) | 09.03.2026 |
| Styremedlem | Unni Løking (sign.) | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Tore Ravneberg (sign.) | 09.03.2026 |
| Styremedlem | Sølvi Irene Bjørke (sign.) | 25.02.2026 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandheimsbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandheimsbakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | |
|---------|--------------|
| Oslo | Hamar |
| Arendal | Kristiansand |
| Bergen | Stavanger |
| Drammen | Trondheim |
| Elverum | |

Penneo Dokumentnøkkel: PQQ7J-21Q7S-BVX0R-7X93F-97W0X-KADDP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-10 18:22:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PQQ7J-21Q7S-BVX0R-7X93F-97W0X-KADDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.