



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Solfjellshøgda 6
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 064	240 544
Annen driftsinntekt		40 000	72 092
Sum inntekter		387 064	312 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 385	41 484
Annen driftskostnad		198 991	120 772
Sum kostnader		239 377	165 256
Driftsresultat		147 687	147 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	395
Sum finansinntekter		0	395
Annen rentekostnad		139 697	65 870
Sum finanskostnader		139 697	65 870
Netto finans		-139 697	-65 475
Resultat før skattekostnad		7 990	81 904
Skattekostnad		1 758	510 120
Årsresultat		6 232	-428 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 232	-327 387
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-100 829
Sum overføringer og disponeringer		6 232	-428 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 378 149	2 417 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 774	5 967
Sum varige driftsmidler		2 382 923	2 423 308
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	253 860
Sum finansielle anleggsmidler		0	253 860
Sum anleggsmidler		2 382 923	2 677 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		3 917 000	3 917 000
Sum fordringer		3 917 000	3 917 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 643	35 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 643	35 622
Sum omløpsmidler		3 930 643	3 952 622
SUM EIENDELER		6 313 566	6 629 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	0	0
Udekket tap		321 155	327 387
Sum opptjent egenkapital		-321 155	-327 387
Sum egenkapital		-165 155	-171 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		524 243	533 128
Sum avsetninger for forpliktelser		524 243	533 128
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-5 275	-5 275
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 447 543	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 490 704	2 490 704
Sum annen langsiktig gjeld		5 932 972	6 235 429
Sum langsiktig gjeld		6 457 215	6 768 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 301	32 620
Annen kortsiktig gjeld		11 205	0
Sum kortsiktig gjeld		21 506	32 620
Sum gjeld		6 478 721	6 801 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 566	6 629 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698434

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Solfjellshøgda 6
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 999 247 563
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 064	240 544
Annen driftsinntekt		40 000	72 092
Sum inntekter		387 064	312 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 385	41 484
Annen driftskostnad		198 991	120 772
Sum kostnader		239 377	165 256
Driftsresultat		147 687	147 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	395
Sum finansinntekter		0	395
Annen rentekostnad		139 697	65 870
Sum finanskostnader		139 697	65 870
Netto finans		-139 697	-65 475
Resultat før skattekostnad		7 990	81 904
Skattekostnad		1 758	510 120
Årsresultat		6 232	-428 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 232	-327 387
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-100 829
Sum overføringer og disponeringer		6 232	-428 216



Organisasjonsnr: 999 247 563
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 378 149	2 417 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 774	5 967
Sum varige driftsmidler		2 382 923	2 423 308

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	253 860
Sum finansielle anleggsmidler		0	253 860
Sum anleggsmidler		2 382 923	2 677 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		3 917 000	3 917 000
Sum fordringer		3 917 000	3 917 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 643	35 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 643	35 622

Sum omløpsmidler		3 930 643	3 952 622
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 313 566	6 629 790
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	0	0
-------------------	---	---	---



Udekket tap	321 155	327 387
Sum opptjent egenkapital	-321 155	-327 387
Sum egenkapital	-165 155	-171 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	524 243	533 128
Sum avsetninger for forpliktelser	524 243	533 128
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	-5 275	-5 275
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 447 543	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 490 704	2 490 704
Sum annen langsiktig gjeld	5 932 972	6 235 429
Sum langsiktig gjeld	6 457 215	6 768 557
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 301	32 620
Annen kortsiktig gjeld	11 205	0
Sum kortsiktig gjeld	21 506	32 620
Sum gjeld	6 478 721	6 801 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 313 566	6 629 790



Organisasjonsnr: 999 247 563
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3917000.00	3917000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskap utgjør kr 3 917 000 og består av aksjonærlån som ble overført til datterselskapet samt kortsiktige mellomværender. Fordringen er bokført på konto 1560. Ingen sikkerhet er stilt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ved eierskifte i 2023 betalte ny eier gjeld selskapet hadde til tidligere eiere. Beløpet er ført som mellomværende mellom selskap og ny eier, uten avtale om renter eller sikkerhet. Gjelden utgjør kr 2 490 704 per 31.12.2024. Konto 2250.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet overtok i 2023 et aksjonærlån på kr 4 000 000, opprinnelig gitt til morselskapet ved kjøp av datterselskapet. Lånet er rentebærende og nedbetales månedlig. Gjenstående saldo per 31.12.2024 er kr 3 447 543. Konto 2241. Ingen sikkerhet.