



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	18 669	25 375
Sum kostnader		18 669	25 375
Driftsresultat		-18 669	-25 375
Annen rentekostnad		88 352	101 221
Sum finanskostnader		88 352	101 221
Netto finans		-88 352	-101 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 021	-126 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 098	-26 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 924	-99 681
Årsresultat		-10 924	-99 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 924	-99 681
Totalresultat		-10 924	-99 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-288 293	-99 682
Udekket tap		152 408	
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 960	
Sum overføringer og disponeringer		-10 924	-99 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 832 727	3 832 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		3 832 727	3 832 727
Sum anleggsmidler		3 832 727	3 832 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	384 600	126 596
Sum fordringer		384 600	126 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335	334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335	334
Sum omløpsmidler		384 935	126 930
SUM EIENDELER		4 217 661	3 959 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		124 960	-152 408
Sum opptjent egenkapital		124 960	-152 408
Sum egenkapital	7	224 960	-52 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 617 997	3 672 898
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 997	3 672 898
Sum langsiktig gjeld		3 617 997	3 672 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	374 704	339 167
Sum kortsiktig gjeld		374 704	339 167
Sum gjeld		3 992 701	4 012 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 661	3 959 657



KPMG AS
Postboks 4 Kristianborg0
Kanalveien 11
N-5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Adja Bolig og Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Adja Bolig og Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statututvalgte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Riverun	Mj i Rama	Stavanger
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Stord
Arndal	Hamar	Tromsø	Sjøung
Bergen	Haugesund	Tromsø	Tvedestrand
Bodo	Kvernberget	Sidre	Sundfjord
Dracmen	Kristiansund	Sørkjosen	Ålesund



Revisors beretning - 2016
Adja Bolig og Næring AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

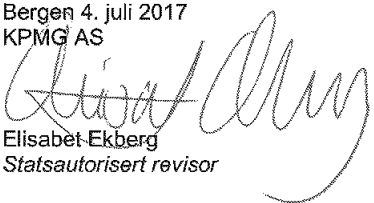
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 4. juli 2017
KPMG AS


Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2016

for

Adja Bolig og Næring AS

Org.nr

987 056 436



Årsberetning 2016
for
Adja Bolig og Næring AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Adja Bolig og Næring AS er et utbyggingsselskap av boliger og næringseiendommer og skal drive med salg og utleie av disse.

Selskapet er lokalisert i Bergen, hvor også virksomheten drives.

Utvikling i resultat og stilling.

Selskapet eier en tomt hvor det har vært godkjent et kombinert bygg med leiligheter – næringslokale. Grunnet endret behov for større næringslokaler har vi latt byggemeldingen utgå. Der arbeides for tiden med nye planer. Der er lagt ned betydelige verdier i tomten blant annet i forbindelse med utførte grunnarbeider. Egenkapitalen er tapt, men firmaet er i positiv dialog med sine 2 kreditorer som anser dette som å være et byggelån.

Markedsverdien på tomten ligger betydelig over det som hittil er investert.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr. 288.293. Årets resultat etter skatt er et underskudd på kr. 10.924 mot et underskudd i 2015 på kr. 99.681.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen av fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Med de planer en holder på med, vil dette være med å videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling.


Styret i selskapet består av 2 menn og 1 kvinne som varamedlem.

Ytre miljø.


Det er selskapets målsetting å fremstå som et selskap med miljøvennlig virksomhet.

Det har i året som er gått ikke vært noen aktivitet som har virket belastende på det ytre miljø.

Bergen, 30. juni 2017



John Petter Jahnsen
Styrets leder



John A. Jahnsen
Styremedlem



Adja Bolig og Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Andre driftskostnader	1	18 669	25 375
Sum driftskostnader		18 669	25 375
Driftsresultat		-18 669	-25 375
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		88 352	101 221
Resultat av finansposter		-88 352	-101 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 021	-126 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 098	-26 914
Årets resultat		-10 924	-99 681
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		152 408	0
Mottatt konsernbidrag	4	288 293	99 682
Avsatt til annen egenkapital		124 960	0
Sum overføringer		-10 924	-99 681



Adja Bolig og Næring AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	<u>3 832 727</u>	<u>3 832 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 832 727</u>	<u>3 832 727</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	384 600	126 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>335</u>	<u>334</u>
Sum omløpsmidler		<u>384 935</u>	<u>126 930</u>
SUM EIENDELER		<u>4 217 661</u>	<u>3 959 657</u>

**Adja Bolig og Næring AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 960	-152 408
Sum opptjent egenkapital		124 960	-152 408
Sum egenkapital	7	224 960	-52 408
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 617 997	3 672 898
Sum langsiktig gjeld		3 617 997	3 672 898
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	374 704	339 167
Sum kortsiktig gjeld		374 704	339 167
Sum gjeld		3 992 701	4 012 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 661	3 959 657

Bergen, den 30/6 - 2017
For Adja Bolig og Næring AS


John Petter Jahnsen
Styrets leder


John Adolf Jahnsen
Styremedlem



Adja Bolig og Næring AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring av leieinntekter vil skje i den periode utleieforholdet gjelder.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt lønnsutbetalinger. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden utgjør kr 16 250,- eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosj Fagerdal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 491 163	1 226 602	3 717 765
Tilgang	0	114 961	114 961
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 163	1 341 563	3 832 726
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avkrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 491 163	1 341 563	3 832 726
Årets avskrivninger	0	0	0



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pantstillelse

Gjeld til Adja Eiendom AS kr 3 617 997

Rentesatsen er satt til 2 %. Lånet forfaller i sin helhet når finansieringen av det prosjekterte leilighets/forretningsbygg er i orden og bygget er solgt.

Bokført verdi av pantsatte aktiva:

Tomt kr 2 491 163
Prosjekt Fagerdalen kr 1 341 563
kr 3 832 727

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Kortsiktig gjeld til Adolf Jahnsen AS	<u>kr 374 704</u>	<u>kr 339 167</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Adja Eiendom AS stort kr 384 390,-.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Adja Eiendom AS	100 %

Note 6 Skattekostnad

	2016
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	96 098
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>96 098</u>

Utsatt skatt:	31.12.15	31.12.16.	Endring
Sum positive midlertidige forskjeller	114 961	114 961	0
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>277 369</u>	<u>0</u>	<u>277 369</u>
Netto negative utlignet	-162 408	0	-162 408
Netto midlertidige forskjeller		114 960	-114 960
Utsatt skattefordel, 25 %/ 24 %		27 591	27 591

Som lite aksjeselskap har en valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-152 408	-52 408
Årets underskudd		-10 924	-10 924
Mottatt konsernbidrag		288 293	288 293
Egenkapital 31.12.	100 000	124 960	224 960