



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 689 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langgaten 41/43 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 826	122 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 826</b>	<b>122 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 826</b>	<b>-122 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		500 000
Annen renteinntekt		194 658	218 503
Annen finansinntekt		1 638	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 296</b>	<b>720 301</b>
Annen rentekostnad		63 142	58 090
Annen finanskostnad		3 533	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 675</b>	<b>58 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 621</b>	<b>662 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 205</b>	<b>539 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-485	12 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 720	527 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	7	6 309 630	8 171 051
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 391 754	2 655 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 500	502 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>502 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 961	463 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 961</b>	<b>463 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 461</b>	<b>966 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 252 917	23 254 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 252 917</b>	<b>23 254 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 253 392</b>	<b>24 255 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 348 106	3 284 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 106</b>	<b>3 284 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 106</b>	<b>3 288 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	625	1 188
Betalbar skatt	4	2 815	14 682
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440</b>	<b>15 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 546</b>	<b>3 304 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 689 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41/43  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 826	122 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 826</b>	<b>122 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 826</b>	<b>-122 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		500 000
Annen renteinntekt		194 658	218 503
Annen finansinntekt		1 638	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 296</b>	<b>720 301</b>
Annen rentekostnad		63 142	58 090
Annen finanskostnad		3 533	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 675</b>	<b>58 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 621</b>	<b>662 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 205</b>	<b>539 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-485	12 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 720	527 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 720</b>	<b>527 431</b>



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	7	6 309 630	8 171 051
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 391 754	2 655 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 500	502 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>502 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 134 961	463 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 961</b>	<b>463 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 461</b>	<b>966 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	5	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 252 917	23 254 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 252 917</b>	<b>23 254 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 253 392</b>	<b>24 255 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 348 106	3 284 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 106</b>	<b>3 284 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 106</b>	<b>3 288 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	625	1 188
Betalbar skatt	4	2 815	14 682
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440</b>	<b>15 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 546</b>	<b>3 304 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Dana Holding AS**



## Dana Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 826	122 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>131 826</u>	<u>122 715</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-131 826</u>	<u>-122 715</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	500 000
Renteinntekt		194 658	218 503
Annen finansinntekt		1 638	1 798
Rentekostnad		63 142	58 090
Annen finanskostnad		3 533	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>129 621</u>	<u>662 189</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 205</u>	<u>539 473</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-485	12 042
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 720</u>	<u>527 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 720	527 431
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 720</u>	<u>527 431</u>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	7	6 309 630	8 171 051
Investering i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 391 754	2 655 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 500	502 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>502 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 134 961</b>	<b>463 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 461</b>	<b>966 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	5	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 252 917	23 254 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 252 917</b>	<b>23 254 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 253 392</b>	<b>24 255 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	3 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 348 106	3 284 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 106</b>	<b>3 284 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	625	1 188
Betalbar skatt	4	2 815	14 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440</b>	<b>15 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 546</b>	<b>3 304 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>

Sandnes, 15.06.2022  
Styret i Dana Holding AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebo  
styremedlem



## Dana Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer som omløpsmidler føres opp til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer som anleggsmidler føres opp til kostpris, med mindre det er forhold som tilsier en nødvendig nedskrivning av aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune /stemmeandel	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	870 521	9 605 592
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	334 466	14 151 226
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	376 362	1 383 666
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	5 981 464	-610 797	6 040 042
<b>Totalt</b>			<b>15 766 093</b>		

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	2 815	14 682
Endring i utsatt skatt	-3 300	-2 640
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-485</b>	<b>12 042</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-2 205	539 473
Permanente forskjeller	0	265
Mottatt Utbytte	0	-500 000
3 % inntektsføring	15 000	27 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 795</b>	<b>66 738</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 815</b>	<b>14 682</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

3 % inntektsføring opptjent utbytte	0	15 000
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>
Skattesats	22%	22%



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000	500 475	23 254 638	24 255 113
Årets resultat			-1 720	-1 720
Pr 31.12.2021	500 000	500 475	23 252 917	24 253 392

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
<b>Aksjonærer:</b>					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til selskap i konsern	6 309 630	8 171 051
Lån til tilknyttet selskap	3 391 754	2 655 675
Andre kortsiktige fordringer	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 701 384</b>	<b>11 326 726</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærer	3 348 106	3 284 964
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 348 106</b>	<b>3 284 964</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dana Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dana Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Dana Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. juni 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2021**  
**Dana Holding AS**



## Dana Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 826	122 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>131 826</u>	<u>122 715</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-131 826</u>	<u>-122 715</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	500 000
Renteinntekt		194 658	218 503
Annen finansinntekt		1 638	1 798
Rentekostnad		63 142	58 090
Annen finanskostnad		3 533	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>129 621</u>	<u>662 189</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 205</u>	<u>539 473</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-485	12 042
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 720</u>	<u>527 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 720	527 431
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 720</u>	<u>527 431</u>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	7	6 309 630	8 171 051
Investering i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 391 754	2 655 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 467 477</b>	<b>26 592 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 500	502 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>502 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 134 961</b>	<b>463 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 461</b>	<b>966 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>




## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	5	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 252 917	23 254 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 252 917</b>	<b>23 254 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 253 392</b>	<b>24 255 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	3 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 348 106	3 284 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 106</b>	<b>3 284 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	625	1 188
Betalbar skatt	4	2 815	14 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440</b>	<b>15 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 546</b>	<b>3 304 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 604 938</b>	<b>27 559 246</b>

Sandnes, 15.06.2022  
Styret i Dana Holding AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Dana Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Aksjer som omløpsmidler føres opp til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer som anleggsmidler føres opp til kostpris, med mindre det er forhold som tilsier en nødvendig nedskrivning av aksjene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	870 521	9 605 592
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	334 466	14 151 226
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	376 362	1 383 666
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	5 981 464	-610 797	6 040 042
<b>Totalt</b>			<b>15 766 093</b>		

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	2 815	14 682
Endring i utsatt skatt	-3 300	-2 640
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-485</b>	<b>12 042</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-2 205	539 473
Permanente forskjeller	0	265
Mottatt Utbytte	0	-500 000
3 % inntektsforin	15 000	27 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 795</b>	<b>66 738</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 815</b>	<b>14 682</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

3 % inntektsføring opptjent utbytte	0	15 000
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>
Skattesats	22%	22%



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000	500 475	23 254 638	24 255 113
Årets resultat			-1 720	-1 720
Pr 31.12.2021	500 000	500 475	23 252 917	24 253 392

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført		
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
<b>Aksjonærer:</b>					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til selskap i konsern	6 309 630	8 171 051
Lån til tilknyttet selskap	3 391 754	2 655 675
Andre kortsiktige fordringer	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 701 384</b>	<b>11 326 726</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærer	3 348 106	3 284 964
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 348 106</b>	<b>3 284 964</b>