



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 895 917	12 454 871
Annen driftsinntekt			820 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 895 917</b>	<b>13 275 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 080 627	5 028 774
Annen driftskostnad	7	661 594	1 198 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 742 221</b>	<b>6 226 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 153 696</b>	<b>7 048 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 774	133 451
Annen renteinntekt		763	2 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 537</b>	<b>136 026</b>
Annen rentekostnad		3 798	5 483
Annen finanskostnad			21 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 798</b>	<b>26 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 739</b>	<b>109 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 351 435</b>	<b>7 158 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 618 050	1 574 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			8 300 000
Konsernbidrag		5 733 385	5 067 743
Overført fra annen egenkapital			-7 784 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 698 804	115 331 236
Maskiner og anlegg		44 613	47 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 539	178 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>113 937 956</b>	<b>115 556 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		4 377 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 377 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 937 956</b>	<b>119 933 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 730	1 857 570
Andre kortsiktige fordringer		55 498	21 367
Konsernfordringer	3	9 888 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 159 231</b>	<b>1 878 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 232 852	6 653 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 232 852</b>	<b>6 653 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 392 084</b>	<b>8 532 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 330 040</b>	<b>128 466 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	115 452 105	115 452 105
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 482 105</b>	<b>115 482 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	805 458	805 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 458</b>	<b>805 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 287 563</b>	<b>116 287 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 232 476	4 540 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 232 476</b>	<b>4 540 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 476</b>	<b>4 540 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	383 306	194 202
Betalbar skatt	6	308 689	456 740
Skyldig offentlige avgifter		126 529	262 050
Kortsiktig konserngjeld	3	7 350 493	6 497 107
Annen kortsiktig gjeld		640 985	228 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 810 001</b>	<b>7 638 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 042 477</b>	<b>12 178 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 330 040</b>	<b>128 466 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 410 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 917 410 976  
GRØNLAND 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 895 917	12 454 871
Annen driftsinntekt			820 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 895 917</b>	<b>13 275 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 080 627	5 028 774
Annen driftskostnad 7		661 594	1 198 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 742 221</b>	<b>6 226 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 153 696</b>	<b>7 048 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 774	133 451
Annen renteinntekt		763	2 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 537</b>	<b>136 026</b>
Annen rentekostnad		3 798	5 483
Annen finanskostnad			21 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 798</b>	<b>26 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 739</b>	<b>109 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		1 618 050	1 574 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 300 000
Konsernbidrag		5 733 385	5 067 743
Overført fra annen egenkapital			-7 784 494
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>





Organisasjonsnr: 917 410 976  
GRØNLAND 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		113 698 804	115 331 236
--------------	--	-------------	-------------

Maskiner og anlegg		44 613	47 003
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		194 539	178 113
-----------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>113 937 956</b>	<b>115 556 352</b>
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		4 377 492
---------	---	--	-----------

<b>Sum finansielle</b>			<b>4 377 492</b>
------------------------	--	--	------------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>4 377 492</b>
----------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 937 956</b>	<b>119 933 844</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		215 730	1 857 570
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		55 498	21 367
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	9 888 004	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 159 231</b>	<b>1 878 937</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 232 852	6 653 226
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 232 852</b>	<b>6 653 226</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 392 084</b>	<b>8 532 163</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 330 040</b>	<b>128 466 008</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Overkurs	5	115 452 105	115 452 105
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 482 105</b>	<b>115 482 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	805 458	805 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 458</b>	<b>805 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 287 563</b>	<b>116 287 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 232 476	4 540 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 232 476</b>	<b>4 540 223</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 476</b>	<b>4 540 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	383 306	194 202
Betalbar skatt	6	308 689	456 740
Skyldig offentlige avgifter		126 529	262 050
Kortsiktig konserngjeld	3	7 350 493	6 497 107
Annen kortsiktig gjeld		640 985	228 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 810 001</b>	<b>7 638 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 042 477</b>	<b>12 178 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 330 040</b>	<b>128 466 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 410 976  
GRØNLAND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønland 1 Kontor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Grønland 1 AS

Org.nr.:917 410 976



## Resultatregnskap

Grønland 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 895 917	12 454 871
Annen driftsinntekt		0	820 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 895 917</b>	<b>13 275 409</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 080 627	5 028 774
Annen driftskostnad	7	661 594	1 198 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 742 221</b>	<b>6 226 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 153 696</b>	<b>7 048 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 774	133 451
Annen renteinntekt		763	2 574
Annen rentekostnad		3 798	5 483
Annen finanskostnad		0	21 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>197 739</b>	<b>109 378</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 351 435	7 158 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 618 050	1 574 763
<b>Årsresultat</b>		<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 300 000
Avsatt konsernbidrag		5 733 385	5 067 743
Overført fra annen egenkapital		0	-7 784 494
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>5 733 385</b>	<b>5 583 249</b>



## Balanse

Grønland 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 698 804	115 331 236
Maskiner og anlegg		44 613	47 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 539	178 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>113 937 956</b>	<b>115 556 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 377 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 377 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 937 956</b>	<b>119 933 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 730	1 857 570
Andre kortsiktige fordringer		55 498	21 367
Konsernfordringer	3	9 888 004	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 159 231</b>	<b>1 878 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 232 852	6 653 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 392 084</b>	<b>8 532 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 330 040</b>	<b>128 466 008</b>



**Balanse**

Grønland 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	115 452 105	115 452 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 482 105</b>	<b>115 482 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	805 458	805 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 458</b>	<b>805 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 287 563</b>	<b>116 287 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 232 476	4 540 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 232 476</b>	<b>4 540 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	383 306	194 202
Betalbar skatt	6	308 689	456 740
Skyldig offentlige avgifter		126 529	262 050
Konserngjeld	3	7 350 493	6 497 107
Annen kortsiktig gjeld		640 985	228 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 810 001</b>	<b>7 638 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 042 477</b>	<b>12 178 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 330 040</b>	<b>128 466 008</b>

Drammen, 18.03.2021

Styret i Grønland 1 AS

Trond Asheim  
styreleder/daglig leder

Morten Gregersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 1 AS

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 500 000	146 410 097	47 800	420 464	157 378 361
Tilgang	0	3 356 421	0	105 809	3 462 230
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 500 000	149 766 518	47 800	526 273	160 840 591
Akkumulerte avskrivninger	0	46 567 715	3 187	331 734	46 902 636
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 500 000</b>	<b>103 198 804</b>	<b>44 613</b>	<b>194 539</b>	<b>113 937 956</b>
Årets avskrivninger	0	4 988 854	2 390	89 383	5 080 627
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-50	20	5	

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Konsernfordringer		Finansielle anleggsmidler	
	2020	2019	2020	2019
Grønland 1 Kontor AS	9 888 004	0	0	4 377 492
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>4 377 492</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Grønland 1 Kontor AS	7 350 493	6 497 107
<b>Sum</b>	<b>7 350 493</b>	<b>6 497 107</b>

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	39 515	96 073
<b>Sum</b>	<b>39 515</b>	<b>96 073</b>

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	188 993	156 148



Grønland 1 AS

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 a kr 300. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Grønland 1 Kontor AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	115 452 105	805 459	116 287 564
Årets resultat			5 733 385	5 733 385
Avgitt konsernbidrag			-5 733 385	-5 733 385
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>115 452 105</b>	<b>805 458</b>	<b>116 287 563</b>



Grønland 1 AS

**Note 6 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	1 398 852	19 238 527	20 637 379
Netto midlertidige forskjeller	1 398 852	19 238 527	20 637 379
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 398 852	19 238 527	20 637 379
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		4 232 476	4 540 223
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>4 232 476</b>	<b>4 540 223</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	7 351 435	7 158 012
Permanente forskjeller	3 338	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 354 773	7 158 012
Endring i midlertidige forskjeller	1 398 851	1 415 185
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 753 624	8 573 197
Avgitt konsernbidrag	-7 350 493	-6 497 107
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 403 131	2 076 090

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 925 797	1 886 104
Sum betalbar skatt	1 925 797	1 886 104
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-307 747	-311 341
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 618 050</b>	<b>1 574 763</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 925 797	1 886 104
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 617 108	-1 429 364
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 689</b>	<b>456 740</b>

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	21 218	72 311
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 630	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 178	0
Bistand relatert til fusjon	17 504	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 530</b>	<b>72 311</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Grønland 1 AS

**Note 8 Pantstillelser**

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for lån i morselskap**

**Grønland 1 Kontor AS**

Tomter, bygninger

113 698 804

115 331 236



Til generalforsamlingen i Grønland 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grønland 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grønland 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.