



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 35
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DITLEFSEN KNUT SVERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	427 280
Sum inntekter		420 000	427 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 858	169 873
Annen driftskostnad		83 779	73 310
Sum kostnader		243 637	243 183
Driftsresultat		176 364	184 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	406
Sum finansinntekter		152	406
Annen rentekostnad		183 354	203 363
Sum finanskostnader		183 354	203 363
Netto finans		-183 202	-202 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 839	-18 860
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 839	-18 860
Årsresultat		-6 839	-18 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 839	-18 860
Totalresultat		-6 839	-18 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 839	-18 860
Sum overføringer og disponeringer		-6 839	-18 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 358 439	4 518 297
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	4 358 439	4 518 297
Sum anleggsmidler		4 358 439	4 518 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 750	175 000
Sum fordringer		208 750	175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 711	107 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 711	107 355
Sum omløpsmidler		326 461	282 355
SUM EIENDELER		4 684 899	4 800 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		313 762	306 923
Sum opptjent egenkapital		-313 762	-306 923
Sum egenkapital		-283 762	-276 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 740 945	4 906 158
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 945	4 956 158
Sum langsiktig gjeld		4 790 945	4 956 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 199	
Skyldig offentlige avgifter		140 858	92 102
Annen kortsiktig gjeld		33 660	29 316
Sum kortsiktig gjeld		177 717	121 417
Sum gjeld		4 968 661	5 077 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 899	4 800 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133478

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 35
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DITLEFSEN KNUT SVERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	427 280
Sum inntekter		420 000	427 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 858	169 873
Annen driftskostnad		83 779	73 310
Sum kostnader		243 637	243 183
Driftsresultat		176 364	184 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	406
Sum finansinntekter		152	406
Annen rentekostnad		183 354	203 363
Sum finanskostnader		183 354	203 363
Netto finans		-183 202	-202 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 839	-18 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 839	-18 860
Årsresultat		-6 839	-18 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 839	-18 860
Totalresultat		-6 839	-18 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 839	-18 860
Sum overføringer og disponeringer		-6 839	-18 860



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 358 439	4 518 297
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	4 358 439	4 518 297

Sum anleggsmidler **4 358 439** **4 518 297**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 750	175 000
Sum fordringer		208 750	175 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 711	107 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 711	107 355

Sum omløpsmidler **326 461** **282 355**

SUM EIENDELER **4 684 899** **4 800 652**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		313 762	306 923
Sum opptjent egenkapital		-313 762	-306 923

Sum egenkapital **-283 762** **-276 923**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 740 945	4 906 158
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 945	4 956 158
Sum langsiktig gjeld		4 790 945	4 956 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 199	
Skyldig offentlige avgifter		140 858	92 102
Annen kortsiktig gjeld		33 660	29 316
Sum kortsiktig gjeld		177 717	121 417
Sum gjeld		4 968 661	5 077 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 899	4 800 652



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 K-m Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913 285 417



Resultatregnskap

K-m Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	427 280
Sum driftsinntekter		420 000	427 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 858	169 873
Annen driftskostnad		83 779	73 310
Sum driftskostnader		243 637	243 183
Driftsresultat		176 364	184 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	406
Annen rentekostnad		183 354	203 363
Resultat av finansposter		-183 202	-202 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 839	-18 860
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-6 839	-18 860
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 839	18 860
Sum overføringer		-6 839	-18 860



Balanse
K-m Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 358 439	4 518 297
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 358 439</u>	<u>4 518 297</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 358 439</u>	<u>4 518 297</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 750	175 000
Sum fordringer		<u>208 750</u>	<u>175 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 711	107 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>117 711</u>	<u>107 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>326 461</u>	<u>282 355</u>
Sum eiendeler		<u>4 684 899</u>	<u>4 800 652</u>



Balanse
K-m Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-313 762	-306 923
Sum opptjent egenkapital		<u>-313 762</u>	<u>-306 923</u>
Sum egenkapital		<u>-283 762</u>	<u>-276 923</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 740 945	4 906 158
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 790 945</u>	<u>4 956 158</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 199	0
Skyldig offentlige avgifter		140 858	92 102
Annen kortsiktig gjeld		33 660	29 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 717</u>	<u>121 417</u>
Sum gjeld		<u>4 968 661</u>	<u>5 077 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 684 899</u>	<u>4 800 652</u>

Kvinesdal, 02.03.2022
Styret i K-m Eiendom AS

DITLEFSEN MAYBRITT E
styreleder

DITLEFSEN KNUT SVERRE
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med saldoavskrivninger til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 540 429	5 540 429
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 540 429	5 540 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 181 990	1 181 990
= Bokført verdi 31.12.21	4 358 439	4 358 439
Årets ordinære avskrivninger	159 858	159 858
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 852 906	4 015 566
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 740 945	4 906 158
Sum	4 740 945	4 906 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 358 439	3 285 842
Sum	4 358 439	3 285 842

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.