



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 292 714	4 295 583
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		4 292 714	4 295 653
Kostnader			
Varekostnad		3 781 883	3 999 756
Lønnskostnad	1	22 206	8 908
Annen driftskostnad		631 496	428 575
Sum kostnader		4 435 585	4 437 238
Driftsresultat		-142 871	-141 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	161
Sum finansinntekter		632	161
Annen rentekostnad		377	321
Sum finanskostnader		377	321
Netto finans		255	-160
Resultat før skattekostnad		-142 616	-141 745
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-142 616	-141 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 616	-141 745
Totalresultat		-142 616	-141 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 662	
Overført fra annen egenkapital		-12 954	-141 745
Sum overføringer og disponeringer		-142 616	-141 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 030	431 811
Andre kortsiktige fordringer		39 343	
Sum fordringer		320 373	431 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 836	117 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 836	117 066
Sum omløpsmidler		416 209	548 876
SUM EIENDELER		417 209	549 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		12 954
Udekket tap		129 662	
Sum opptjent egenkapital		-129 662	12 954
Sum egenkapital	3	-29 662	112 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 230	434 558
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 364
Annen kortsiktig gjeld		29 641	
Sum kortsiktig gjeld		446 871	436 923
Sum gjeld		446 871	436 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 209	549 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661421

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 077 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 292 714	4 295 583
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		4 292 714	4 295 653
Kostnader			
Varekostnad		3 781 883	3 999 756
Lønnskostnad	1	22 206	8 908
Annen driftskostnad		631 496	428 575
Sum kostnader		4 435 585	4 437 238
Driftsresultat		-142 871	-141 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	161
Sum finansinntekter		632	161
Annen rentekostnad		377	321
Sum finanskostnader		377	321
Netto finans		255	-160
Resultat før skattekostnad		-142 616	-141 745
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-142 616	-141 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 616	-141 745
Totalresultat		-142 616	-141 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 662	
Overført fra annen egenkapital		-12 954	-141 745
Sum overføringer og disponeringer		-142 616	-141 745



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

1 000

1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

281 030

431 811

Andre kortsiktige

fordringer

39 343

Sum fordringer

320 373

431 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 836

117 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 836

117 066

Sum omløpsmidler

416 209

548 876

SUM EIENDELER

417 209

549 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 954

Udekket tap

129 662

Sum opptjent egenkapital

-129 662

12 954

Sum egenkapital

3

-29 662

112 954



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 230	434 558
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 364
Annen kortsiktig gjeld		29 641	
Sum kortsiktig gjeld		446 871	436 923
Sum gjeld		446 871	436 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 209	549 876



Organisasjonsnr: 953 077 655
BOLIGINSTITUTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Boliginstituttet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 077 655



RESULTATREGNSKAP

BOLIGINSTITUTTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 292 714	4 295 583
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		4 292 714	4 295 653
Varekostnad		3 781 883	3 999 756
Lønnskostnad	1	22 206	8 908
Annen driftskostnad		631 496	428 575
Sum driftskostnader		4 435 585	4 437 238
Driftsresultat		-142 871	-141 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		632	161
Annen rentekostnad		377	321
Resultat av finansposter		255	-160
Resultat før skattekostnad		-142 616	-141 745
Årsresultat	3	-142 616	-141 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		129 662	0
Overført fra annen egenkapital		12 954	141 745
Sum overføringer		-142 616	-141 745



BALANSE

BOLIGINSTITUTTET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		281 030	431 811
Andre kortsiktige fordringer		39 343	0
Sum fordringer		320 373	431 811
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 836	117 066
Sum omløpsmidler		416 209	548 876
Sum eiendeler		417 209	549 876



BALANSE

BOLIGINSTITUTTET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	12 954
Udekket tap		-129 662	0
Sum opptjent egenkapital		-129 662	12 954
Sum egenkapital	3	-29 662	112 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 230	434 558
Skyldig offentlige avgifter		0	2 364
Annen kortsiktig gjeld		29 641	0
Sum kortsiktig gjeld		446 871	436 923
Sum gjeld		446 871	436 923
Sum egenkapital og gjeld		417 209	549 876

Oslo, 30.06.2025
Styret i Boliginstituttet AS

NARVE OVE HELLE
styreleder

VIDAR NILSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	22 206	8 908
Sum	22 206	8 908

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 616	-141 745
Permanente forskjeller	24 931	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 947	2 184
Skattepliktig inntekt	-154 632	-139 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	40 815	3 868	-36 947
Sum	40 815	3 868	-36 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 072	-310 440	154 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 257	306 572	-117 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	12 954	112 954
Årets resultat				-142 616	-142 616
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-129 662	-29 662

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGINSTITUTTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR NILSEN	80	40,0	40,0
NARVE OVE HELLE	60	30,0	30,0
BIRGER OLSEN	40	20,0	20,0
ØIVIN CATO BRÆKKAN	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIDAR NILSEN	styremedlem/daglig leder	80
NARVE OVE HELLE	styreleder	60
Totalt antall aksjer		140

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr 29 662, som følge av et årsresultat på kr -142 616.

Som følge av at egenkapitalen er tapt, har styret vurdert selskapets stilling i henhold til aksjeloven § 3-5. Det er iverksatt tiltak for å styrke den finansielle posisjonen, herunder eiers støtteerklæring, kostnadsreducerende tiltak og økning av inntekt.

På dette grunnlag vurderer styret at det fortsatt er realistisk å videreføre virksomheten, og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet. Dersom nødvendige tiltak ikke gjennomføres som planlagt, vil det være usikkerhet knyttet til den videre driften.