



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSJIAN AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Bremnes  
Fillingsnesveien 250  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 000	1 405 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 405 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		925	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 390	483 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		314 327	248 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 642</b>	<b>732 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 359</b>	<b>672 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		848	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>848</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		490 391	156 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 391</b>	<b>156 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 543</b>	<b>-156 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 184</b>	<b>516 245</b>
Skattekostnad	2	58 917	288 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 102</b>	<b>227 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 101</b>	<b>227 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-168 101	227 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 101</b>	<b>227 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 810 121	8 932 841
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 750	190 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 979 871</b>	<b>9 123 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 030 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 871</b>	<b>9 153 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	115 000
Andre kortsiktige fordringer	3	5 861	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 861</b>	<b>115 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 592	745 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 592</b>	<b>745 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		748 453	860 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 758 324</b>	<b>10 014 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 249	2 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 249</b>	<b>202 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 178	1 300 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 178</b>	<b>1 300 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 427</b>	<b>1 502 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 301 302	8 305 946
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 301 302</b>	<b>8 305 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 301 302</b>	<b>8 305 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 958	2 925
Betalbar skatt	2	58 917	161 478



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		53 720	36 458
Annen kortsiktig gjeld		0	4 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 595</b>	<b>205 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 423 897</b>	<b>8 511 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 758 324</b>	<b>10 014 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIAN AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Bremmes  
Fillingsnesveien 250  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 369 012  
YTTERSIAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 000	1 405 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 000</b>	<b>1 405 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		925	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 390	483 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		314 327	248 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 642</b>	<b>732 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 359</b>	<b>672 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		848	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>848</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		490 391	156 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 391</b>	<b>156 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 543</b>	<b>-156 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-109 184	516 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 102</b>	<b>227 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 101</b>	<b>227 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-168 101	227 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 101</b>	<b>227 262</b>



Organisasjonsnr: 993 369 012  
YTTERSIAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 810 121	8 932 841
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 750	190 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 979 871</b>	<b>9 123 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i annet foretak i samme konsern		2 030 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 871</b>	<b>9 153 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	115 000
Andre kortsiktige fordringer	3	5 861	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 861</b>	<b>115 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 592	745 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 592</b>	<b>745 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 453</b>	<b>860 680</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 758 324</b>	<b>10 014 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 249	2 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 249</b>	<b>202 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 178	1 300 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 178</b>	<b>1 300 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 427</b>	<b>1 502 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 301 302	8 305 946
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 301 302</b>	<b>8 305 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 301 302</b>	<b>8 305 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 958	2 925
Betalbar skatt	2	58 917	161 478
Skyldige offentlige avgifter		53 720	36 458
Annen kortsiktig gjeld		0	4 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 595</b>	<b>205 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 423 897</b>	<b>8 511 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 758 324</b>	<b>10 014 272</b>



Organisasjonsnr: 993 369 012  
YTTERSJAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10758036.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14182706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2202835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11979871.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	568390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
4

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2000000.00

### **Mer om fordringer**

I 2022 ble det gitt lån til Kvernhusveien 16 AS NOK 2 000 000 som en del av den samlede finansiering av selskapet. I tillegg ble det investert NOK 2 000 000 i kapitalutvidelse i Kvernhusveien 16 AS.

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
12770205.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15301302.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11251046.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**