



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	786 930	632 621
Annen driftsinntekt			43 473
Sum inntekter		786 930	676 094
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	793 133	1 617 042
Sum kostnader		833 068	1 656 977
Driftsresultat		-46 138	-980 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	625
Sum finansinntekter		1 560	625
Annen rentekostnad		47 633	20 875
Sum finanskostnader		47 633	20 875
Netto finans		-46 073	-20 250
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-92 211	-1 001 133
Totalresultat		-92 211	-1 001 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 211	-1 001 133
Sum overføringer og disponeringer		-92 211	-1 001 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 621
Andre fordringer		71 711	66 831
Sum fordringer		71 711	69 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 855	18 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 855	18 211
Sum omløpsmidler		138 566	87 664
SUM EIENDELER		138 566	87 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	998 334	906 123
Sum opptjent egenkapital		-998 334	-906 123
Sum egenkapital		-998 334	-906 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 626	20 479
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		69 340	68 373
Sum kortsiktig gjeld		146 901	93 787
Sum gjeld		1 136 901	993 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 566	87 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568620

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	786 930	632 621
Annen driftsinntekt			43 473
Sum inntekter		786 930	676 094
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	793 133	1 617 042
Sum kostnader		833 068	1 656 977
Driftsresultat		-46 138	-980 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	625
Sum finansinntekter		1 560	625
Annen rentekostnad		47 633	20 875
Sum finanskostnader		47 633	20 875
Netto finans		-46 073	-20 250
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-92 211	-1 001 133
Totalresultat		-92 211	-1 001 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 211	-1 001 133
Sum overføringer og disponeringer		-92 211	-1 001 133



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 621
Andre fordringer		71 711	66 831
Sum fordringer		71 711	69 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 855	18 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 855	18 211
Sum omløpsmidler		138 566	87 664
SUM EIENDELER		138 566	87 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	998 334	906 123
Sum opptjent egenkapital		-998 334	-906 123



Sum egenkapital	-998 334	-906 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 990 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	990 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 626	20 479
Skyldige offentlige avgifter	4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld	69 340	68 373
Sum kortsiktig gjeld	146 901	93 787
Sum gjeld	1 136 901	993 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 566	87 664



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvås Park Blokk C
2022**

Sameiet Løvås Park Blokk C Org.nr. 994019465

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	786 930	632 621	720 000	840 000
Andre inntekter		0	43 473	0	0
Sum inntekter		786 930	676 094	720 000	840 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 935	4 935	5 000	6 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	25 000	0
Felles strøm og varme		61 278	50 139	40 000	63 000
Andre driftskostnader	4	327 986	350 433	262 100	283 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	72 907	3 114	0	0
Vedlikehold	6	237 131	1 110 706	64 000	64 000
Forretningsførsel		41 088	40 008	41 000	44 000
Revisjonshonorar		0	7 000	0	0
Forsikring		52 743	55 642	56 000	59 000
Sum driftskostnader		833 068	1 656 977	528 100	559 600
Driftsresultat		-46 138	-980 883	191 900	280 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 560	625	0	0
Sum finansinntekter		1 560	625	0	0
Rentekostnader lån		47 633	20 875	25 000	61 000
Sum finanskostnader		47 633	20 875	25 000	61 000
Resultat av finansposter		-46 073	-20 250	-25 000	-61 000
Resultat		-92 211	-1 001 133	166 900	219 400
Til/fra udekket tap		-92 211	-1 001 133	0	0
Sum disponeringer		-92 211	-1 001 133	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	2 621
Forskuddsbetalte kostnader	68 211	63 831
Andre fordringer	3 500	3 000
Sum fordringer	71 711	69 452
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	66 855	18 211
Sum bankinnsk. og kontanter	66 855	18 211
Sum omløpsmidler	138 566	87 664
SUM EIENDELER	138 566	87 664

Balanserapport 2022 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Løvås Park Blokk C

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-998 334	-906 123
Sum opptjent egenkapital		-998 334	-906 123
SUM EGENKAPITAL		-998 334	-906 123
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		990 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 530	3 030
Leverandørgjeld		72 626	20 479
Skyldige off. myndigheter		4 935	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		301	84
Annen kortsiktig gjeld		23 509	30 259
Sum kortsiktig gjeld		146 901	93 787
SUM GJELD		1 136 901	993 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 566	87 664

Bergen,
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk C

Heine Mikalsen
Styrets leder

Robert Skog Skjong
Styremedlem

Jon Martin Hamre
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	780 000	630 000	720 000	840 000
3825 Leieinntekter EI-bil	6 930	2 621	0	0
Sum felleskostnader	786 930	632 621	720 000	840 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	58 806	63 210	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	897	1 096	0	0
6360 Renhold og matteleie	11 625	10 865	11 000	12 000
6370 Garasjer	4 826	5 750	3 000	3 000
6372 Heis	25 232	46 801	15 500	24 000
6375 TV/Bredbånd	139 160	134 028	139 000	147 500
6376 Vaktmestertjenester	51 052	42 432	42 500	46 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 451	27 176	0	0
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	18 000	0	0
6940 Porto	0	0	100	100
7782 Kostnader bomiljø	939	1 075	0	0
Sum driftskostnader	327 986	350 433	262 100	283 600

Sameiet Løvås Park Blokk C org.nr. 994019465

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	2 167	0	0
6506 Porttelefoner	70 605	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 302	383	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	563	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	72 907	3 114	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	63 491	863 682	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 379	5 781	9 000	9 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 298	4 821	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 104	24 759	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	196 301	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	12 805	15 363	34 000	34 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 930	0	1 000	1 000
6616 Vedlikehold tak	97 500	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	3 625	0	0	0
Sum vedlikehold	237 131	1 110 706	64 000	64 000

Note 7 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-998 334	-906 123

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Løvås Park Blokk C org.nr. 994019465

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,55%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2020 1 100 000

Nedbetalt tidligere 200 000

Nedbetalt i år 900 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 27.02.2022

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022 1 100 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 110 000

Lånesaldo 31.12 990 000

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2032

Sum langsiktig gjeld

990 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 440 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
-----------------------------------	--------------	-------------------	-----------------

Lån Dnb Bank ASA 16265137327	20,00	49 500,00	990 000,00
------------------------------	-------	-----------	------------

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	990 000	900 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.



Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-6 123	195 009
Periodens resultat	-92 211	-1 001 133
Opptak lån	1 100 000	1 000 000
Avdrag lån	-1 010 000	-200 000
Endring i disponible midler	-2 211	-201 133
Disponible midler 31.12.	-8 334	-6 123

Sameiet økte felleskostnadene i juli 2022 for å forbedre sameiets likvide situasjon.

Sameiet Løvås Park Blokk C org.nr. 994019465


Dokumentet er elektronisk signert



517 - Årsregnsk...

Name Date
Skjong, Robert Skog 2023-03-22

Identification

 **bankID** Skjong, Robert Skog
PA MOBIL

Name Date
Hamre, Jon Martin 2023-04-11

Identification

 **bankID** Hamre, Jon Martin
PA MOBIL

Name Date
Mikalsen, Heine 2023-03-22

Identification

 **bankID** Mikalsen, Heine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))