



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 385 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 304	202 094
Leieinntekt		4 348 989	10 885 899
Sum inntekter		4 453 293	11 087 993
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 347 000	4 347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 135 467	1 354 060
Sum kostnader		5 482 467	5 701 060
Driftsresultat		-1 029 174	5 386 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 636	15 579
Sum finansinntekter		8 636	15 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 041	3 674 532
Annen rentekostnad		5 135 167	4 071 531
Sum finanskostnader		5 377 208	7 746 063
Netto finans		-5 368 572	-7 730 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 397 746	-2 343 551
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 355 005	52 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 042 741	-2 396 089
Årsresultat	5	-5 042 741	-2 396 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 042 741	-2 396 089
Totalresultat		-5 042 741	-2 396 089
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 042 741	-2 396 089
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 042 741	-2 396 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 448 000	228 180 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	7 965 000	9 580 000
Sum varige driftsmidler	2	233 413 000	237 760 000
Sum anleggsmidler		233 413 000	237 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 026 606	1 934 056
Andre kortsiktige fordringer	3	47 282	44 792
Konsernfordringer	3	3 750 000	15 340 000
Sum fordringer		4 823 888	17 318 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 916	1 093 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 916	1 093 169
Sum omløpsmidler		6 569 804	18 412 017
SUM EIENDELER		239 982 804	256 172 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		70 451 371	71 838 658
Sum innskutt egenkapital		70 751 371	72 138 658
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		730 454
Sum opptjent egenkapital			730 454
Sum egenkapital		70 751 371	72 869 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	7 605 109	8 135 114
Sum avsetninger for forpliktelser		7 605 109	8 135 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	149 590 908	147 727 272
Langsiktig konserngjeld			19 729 620
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	7	149 590 908	167 456 892
Sum langsiktig gjeld		157 196 017	175 592 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	264 667	1 557 742
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		21 021	339 541
Kortsiktig konserngjeld		11 333 174	5 044 941
Annen kortsiktig gjeld	3	416 554	768 675
Sum kortsiktig gjeld		12 035 416	7 710 899
Sum gjeld		169 231 433	183 302 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 982 804	256 172 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649115

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 385 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 385 646
ENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 304	202 094
Leieinntekt		4 348 989	10 885 899
Sum inntekter		4 453 293	11 087 993
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 347 000	4 347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 135 467	1 354 060
Sum kostnader		5 482 467	5 701 060
Driftsresultat		-1 029 174	5 386 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 636	15 579
Sum finansinntekter		8 636	15 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 041	3 674 532
Annen rentekostnad		5 135 167	4 071 531
Sum finanskostnader		5 377 208	7 746 063
Netto finans		-5 368 572	-7 730 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 397 746	-2 343 551
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 355 005	52 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 042 741	-2 396 089
Årsresultat	5	-5 042 741	-2 396 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 042 741	-2 396 089
Totalresultat		-5 042 741	-2 396 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 042 741	-2 396 089
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 042 741	-2 396 089



Organisasjonsnr: 993 385 646
ENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 225 448 000 228 180 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1. 7 965 000 9 580 000

Sum varige driftsmidler 2 233 413 000 237 760 000

Sum anleggsmidler 233 413 000 237 760 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 1 026 606 1 934 056

Andre kortsiktige fordringer 3 47 282 44 792

Konsernfordringer 3 3 750 000 15 340 000

Sum fordringer 4 823 888 17 318 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 745 916 1 093 169

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 745 916 1 093 169

Sum omløpsmidler 6 569 804 18 412 017

SUM EIENDELER 239 982 804 256 172 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000) 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Annen innskutt egenkapital 70 451 371 71 838 658

Sum innskutt egenkapital 70 751 371 72 138 658

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		730 454
Sum opptjent egenkapital			730 454
Sum egenkapital		70 751 371	72 869 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	7 605 109	8 135 114
Sum avsetninger for forpliktelser		7 605 109	8 135 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	149 590 908	147 727 272
Langsiktig konserngjeld			19 729 620
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	7	149 590 908	167 456 892
Sum langsiktig gjeld		157 196 017	175 592 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	264 667	1 557 742
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		21 021	339 541
Kortsiktig konserngjeld		11 333 174	5 044 941
Annen kortsiktig gjeld	3	416 554	768 675
Sum kortsiktig gjeld		12 035 416	7 710 899
Sum gjeld		169 231 433	183 302 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 982 804	256 172 017



Organisasjonsnr: 993 385 646
ENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Engen Invest AS

Org.nr.: 993 385 646



Engen Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	104 304	202 094
	Leieinntekt	4 348 989	10 885 899
	Sum driftsinntekter	<u>4 453 293</u>	<u>11 087 993</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 347 000	4 347 000
6	Annen driftskostnad	1 135 467	1 354 060
	Sum driftskostnader	<u>5 482 467</u>	<u>5 701 060</u>
	Driftsresultat	<u>-1 029 174</u>	<u>5 386 933</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 636	15 579
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	242 041	3 674 532
	Annen rentekostnad	5 135 167	4 071 531
	Resultat av finansposter	<u>-5 368 572</u>	<u>-7 730 484</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-6 397 746</u>	<u>-2 343 551</u>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-1 355 005</u>	<u>52 538</u>
5	Årsresultat	<u>-5 042 741</u>	<u>-2 396 089</u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-5 042 741	-2 396 089
	Sum overføringer	<u>-5 042 741</u>	<u>-2 396 089</u>



Engen Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	225 448 000	228 180 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7 965 000	9 580 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>233 413 000</u>	<u>237 760 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>233 413 000</u>	<u>237 760 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Kundefordringer	1 026 606	1 934 056
3	Fordring konsernbidrag	3 750 000	15 340 000
3	Andre kortsiktige fordringer	47 282	44 792
	Sum fordringer	<u>4 823 888</u>	<u>17 318 848</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 745 916</u>	<u>1 093 169</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 569 804</u>	<u>18 412 017</u>
	SUM EIENDELER	<u>239 982 804</u>	<u>256 172 017</u>



Engen Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	300 000	300 000
	Annen innskutt egenkapital	70 451 371	71 838 658
	Sum innskutt egenkapital	<u>70 751 371</u>	<u>72 138 658</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	730 454
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>730 454</u>
	Sum egenkapital	<u>70 751 371</u>	<u>72 869 112</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
1	Utsatt skatt	7 605 109	8 135 114
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>7 605 109</u>	<u>8 135 114</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	149 590 908	147 727 272
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	19 729 620
7	Sum annen langsiktig gjeld	<u>149 590 908</u>	<u>167 456 892</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	264 667	1 557 742
	Skyldige offentlige avgifter	21 021	339 541
	Gjeld til konsernselskaper	11 333 174	5 044 941
3	Annen kortsiktig gjeld	416 554	768 675
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 035 416</u>	<u>7 710 899</u>
	Sum gjeld	<u>169 231 433</u>	<u>183 302 905</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>239 982 804</u>	<u>256 172 017</u>

Bergen, 6. juli 2021

Ole Jan Strønen
styrets leder



Engen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Engen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 355 005	52 538
Skattekostnad ordinært resultat	-1 355 005	52 538
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 397 746	-2 343 551
Permanente forskjeller	0	541
Endring i midlertidige forskjeller	-2 766 632	-3 333 107
Mottatt konsernbidrag	3 750 000	341 358
Skattepliktig inntekt	-5 414 377	-5 334 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-825 000	-75 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	825 000	75 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	90 636 124	87 869 493	-2 766 632
Sum	90 636 124	87 869 493	-2 766 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 746 538	-24 332 160	5 414 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 090 909	-26 318 182	-227 273
Grunnlag for utsatt skatt	34 798 678	37 219 151	2 420 473
Utsatt skatt (22 %)	7 655 709	8 188 213	532 504

Merverdi bygg knyttet til fusjon med Ole Bulls Plass AS 1.1.2013 inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til merverdien er neddiskontert til nåverdi.



Engen Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar/ utstyr	Tomter/ kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	214 694 129	17 416 687	16 473 283	12 350 000	260 934 099
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.20	214 694 129	17 416 687	16 473 283	12 350 000	260 934 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 846 129	3 816 687	8 858 283		27 521 099
Bokført verdi 31.12.20	199 848 000	13 600 000	7 615 000	12 350 000	233 413 000
Årets ordinære avskrivninger	2 032 000	700 000	1 615 000		4 347 000
Avskrivningsplan	1 %	4 %	10 %	0 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Konsernbidrag	3 750 000	15 340 000
Sum	3 750 000	15 340 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	19 729 620
Leverandørgjeld	125 000	1 326 250
Annen kortsiktig gjeld	11 333 174	5 044 941
Sum	11 458 174	26 100 811

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet 3 %. Langsiktig gjeld er rentebelastet med reelle lånekostnader i morselskap.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engen Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Engen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	300 000	71 838 658	730 454	72 869 112
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat		0	-5 042 741	-5 042 741
Konsernbidrag mottatt		2 925 000	0	2 925 000
Netting		-4 312 287	4 312 287	0
EK pr. 31.12.2020	300 000	70 451 371	0	70 751 371

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Revisjonshonorar og regnskapsteknisk bistand	36 500	46 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	6 500
Sum	44 000	52 500

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 892 043	128 409 084
Sum	130 892 043	128 409 084

I henhold til nåværende låneavtale er innfrielsesdato 01.01.2025, men låneavtale forventes å bli videreført.



Engen Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	149 590 908	147 727 272
Sum	149 590 908	147 727 272

Bygningene gnr.165/bnr.156 og gnr.165/bnr.153 er stilt som sikkerhet for lån fra Sparebank1 SR-bank, pålydende kr 250.000.000 og sikkerhet pålydende kr 20.000.000 i driftstilbehør.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av pandemien Covid-19 har negativt påvirket selskapets inntjening. Leietakerne for hotell og restaurantvirksomhetene har måttet stenge ned sine aktiviteter. Virksomheten har vært holdt åpen, men har vært preget av svært vanskelige markedsforhold. En normalisert driftssituasjon for reiselivsbransjen er vanskelig å prognostisere.

Selskapet har en konstruktiv dialog med sin bankforbindelse og er gjennom avtaler sikret likviditetstilgang som vil dekke løpende forpliktelser, herunder rentebetalinger. Fritak for å betale avdrag på langsiktig gjeld er innvilget til primo 2022. Den finansielle risikoen er derved under kontroll. Operasjonell risiko knyttet til løpende leieinntekter er middels høy. Selskapet vil være i stand til å dekke sine løpende forpliktelser og forutsetningene for going concern er til stede.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Engen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.042.741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engen Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor