



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Aleksander Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	39 959	37 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 159</b>	<b>138 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 842</b>	<b>101 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		8 542	5 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 603</b>	<b>5 533</b>
Annen rentekostnad		130 152	129 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 152</b>	<b>129 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 549</b>	<b>-123 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 293</b>	<b>-22 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 204	-4 959
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 089	
Overført fra annen egenkapital			-17 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 111 322	2 212 522
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 111 322</b>	<b>2 212 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 322</b>	<b>2 212 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			338
<b>Sum fordringer</b>			<b>338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 849	24 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 849</b>	<b>24 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 849</b>	<b>25 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 171</b>	<b>2 237 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	137 265	108 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 265</b>	<b>108 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>167 265</b>	<b>138 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 691	27 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 691</b>	<b>27 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 822 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 822 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 191</b>	<b>1 849 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 653	267
Skyldig offentlige avgifter		18 339	
Annen kortsiktig gjeld		249 723	249 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 715</b>	<b>249 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 906</b>	<b>2 099 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 171</b>	<b>2 237 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Aleksander Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 019 339  
OKM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	39 959	37 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 159</b>	<b>138 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 842</b>	<b>101 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		8 542	5 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 603</b>	<b>5 533</b>
Annen rentekostnad		130 152	129 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 152</b>	<b>129 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 549</b>	<b>-123 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 293</b>	<b>-22 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 204	-4 959
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 089	
Overført fra annen egenkapital			-17 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>



Organisasjonsnr: 917 019 339  
OKM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 111 322	2 212 522
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 111 322</b>	<b>2 212 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 322</b>	<b>2 212 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			338
<b>Sum fordringer</b>			<b>338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 849	24 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 849</b>	<b>24 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 849</b>	<b>25 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 171</b>	<b>2 237 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	137 265	108 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 265</b>	<b>108 177</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>167 265</b>	<b>138 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 691	27 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 691</b>	<b>27 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 822 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 822 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 191</b>	<b>1 849 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 653	267
Skyldig offentlige avgifter		18 339	
Annen kortsiktig gjeld		249 723	249 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 715</b>	<b>249 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 906</b>	<b>2 099 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 171</b>	<b>2 237 807</b>



Organisasjonsnr: 917 019 339  
OKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Maarten Aleksander Roland  
2025-03-20

 BankID Signing  
Kristine Heddeland-Roland  
2025-03-20



# Årsregnskap 2024

## Okm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 339



## RESULTATREGNSKAP

OKM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	39 959	37 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 159</b>	<b>138 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 842</b>	<b>101 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		8 542	5 533
Annen rentekostnad		130 152	129 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 549</b>	<b>-123 930</b>
Resultat før skattekostnad		37 293	-22 575
Skattekostnad på resultat	4	8 204	-4 959
<b>Resultat</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 089	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 089</b>	<b>-17 616</b>

OKM EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### OKM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 111 322	2 212 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 111 322</b>	<b>2 212 522</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 322</b>	<b>2 212 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	338
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>338</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 849	24 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 849</b>	<b>25 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 158 171</b>	<b>2 237 807</b>



### BALANSE

#### OKM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	137 265	108 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 265</b>	<b>108 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>167 265</b>	<b>138 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	20 691	27 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 691</b>	<b>27 140</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 822 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 822 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	14 653	267
Skyldig offentlige avgifter		18 339	0
Annen kortsiktig gjeld		249 723	249 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 715</b>	<b>249 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 906</b>	<b>2 099 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 158 171</b>	<b>2 237 807</b>

Heddeland, 20.03.2025  
Styret i Okm Eiendom AS

Kristine Heddeland-Roland  
styremedlem

Maarten Aleksander Roland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 920 922	2 920 922
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 920 922</b>	<b>2 920 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	809 600	809 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 111 322</b>	<b>2 111 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 200	101 200
Økonomisk levetid	15-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 653	267
Endring i utsatt skatt	-6 449	-5 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 204</b>	<b>-4 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 293	-22 575
Permanente forskjeller	0	37
Endring i midlertidige forskjeller	29 314	23 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 606</b>	<b>1 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 653	267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 653</b>	<b>267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	94 050	123 364	29 314
<b>Sum</b>	<b>94 050</b>	<b>123 364</b>	<b>29 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 050</b>	<b>123 364</b>	<b>29 314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 691</b>	<b>27 140</b>	<b>6 449</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	108 177	138 177
Årets resultat				29 089	29 089
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137 265</b>	<b>167 265</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OKM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heddeland-roland Invest AS	30 000	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Okm Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.