



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			486 147
Sum inntekter			486 147
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 600 000	900 000
Varekostnad		4 993 796	54 250
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 219	124 544
Sum kostnader		7 708 014	1 078 794
Driftsresultat		-7 708 014	-592 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 982 448	1 201 186
Annen renteinntekt			1 469 865
Sum finansinntekter		1 982 448	2 671 052
Annen rentekostnad		1 647 704	3 425 193
Sum finanskostnader		1 647 704	3 425 193
Netto finans		334 744	-754 141
Resultat før skattekostnad		-7 373 271	-1 346 788
Skattekostnad på resultat	2	889 528	-296 294
Årsresultat	3	-8 262 799	-1 050 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 262 799	-1 050 494
Totalresultat		-8 262 799	-1 050 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 713 861	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital		-539 962	
Overført fra annen egenkapital		-1 008 976	-1 050 494
Sum overføringer og disponeringer		-8 262 799	-1 050 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		889 528
Sum immaterielle eiendeler			889 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 735 131	3 750 910
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 131	3 750 910
Sum anleggsmidler		2 735 131	4 640 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 147	443 558
Konsernfordringer	4	5 764 135	6 668 146
Sum fordringer		6 350 282	7 111 703
Sum omløpsmidler		6 350 282	7 111 703
SUM EIENDELER		9 085 413	11 752 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 286 140	8 000 000
Annen innskutt egenkapital			539 962
Sum innskutt egenkapital		2 286 140	9 539 962
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			1 008 976
Sum opptjent egenkapital			1 008 976
Sum egenkapital	3	2 286 139	10 548 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			202 532
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 799 274	1 000 672
Sum kortsiktig gjeld		6 799 274	1 203 204
Sum gjeld		6 799 274	1 203 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 085 413	11 752 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627168

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			486 147
Sum inntekter			486 147
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 600 000	900 000
Varekostnad		4 993 796	54 250
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 219	124 544
Sum kostnader		7 708 014	1 078 794
Driftsresultat		-7 708 014	-592 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 982 448	1 201 186
Annen renteinntekt			1 469 865
Sum finansinntekter		1 982 448	2 671 052
Annen rentekostnad		1 647 704	3 425 193
Sum finanskostnader		1 647 704	3 425 193
Netto finans		334 744	-754 141
Resultat før skattekostnad		-7 373 271	-1 346 788
Skattekostnad på resultat	2	889 528	-296 294
Årsresultat	3	-8 262 799	-1 050 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 262 799	-1 050 494
Totalresultat		-8 262 799	-1 050 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 713 861	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-539 962	
Overført fra annen egenkapital		-1 008 976	-1 050 494
Sum overføringer og disponeringer		-8 262 799	-1 050 494



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		889 528
Sum immaterielle eiendeler			889 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 735 131	3 750 910
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 131	3 750 910
Sum anleggsmidler		2 735 131	4 640 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 147	443 558
Konsernfordringer	4	5 764 135	6 668 146
Sum fordringer		6 350 282	7 111 703
Sum omløpsmidler		6 350 282	7 111 703
SUM EIENDELER		9 085 413	11 752 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 286 140	8 000 000
Annen innskutt egenkapital			539 962
Sum innskutt egenkapital		2 286 140	9 539 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 008 976
Sum opptjent egenkapital			1 008 976
Sum egenkapital	3	2 286 139	10 548 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			202 532
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 799 274	1 000 672
Sum kortsiktig gjeld		6 799 274	1 203 204
Sum gjeld		6 799 274	1 203 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 085 413	11 752 142



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garanti AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3QRB-796WH-9AZ11-HV80M-KV46K-K7A8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 13:21:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3QRB-796WH-9AZ11-HV80M-KV46K-KTA8P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra styremøte i Garanti AS

Sted: Teams

Dato: 15.05.2024

Til stede var:

Jørn Egil Andreassen (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Thomas Gerhard Dahle (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 8 262 799 blir disponert som følger:

Overført fra overkurs NOK 6 713 861

Overført fra annen innskutt egenkapital NOK 539 962

Overført fra annen egenkapital NOK 1 008 976

Side 1 av 2





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Garanti AS :

Jørn Egil Andreassen (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Thomas Gerhard Dahle (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Garanti AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum

Styrets leder

Jørn Egil Andreassen

Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546821362

Dokument

250515 Styremøte og GF Garanti AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2025-05-15 09:44:40 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-05-16 11:26:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneieendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-14 09:23:34 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 13:02:51 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 11:33:08 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)
Signert 2025-05-15 18:42:14 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseieendom.no
+4798239924



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-04 13:44:54 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 11:26:13 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 10:01:57 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546821362

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Garanti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 852 314





Resultatregnskap

Garanti AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	486 147
Sum driftsinntekter		0	486 147
Varekostnad		4 993 796	54 250
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 600 000	900 000
Annen driftskostnad		114 219	124 544
Sum driftskostnader		7 708 014	1 078 794
Driftsresultat		-7 708 014	-592 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 982 448	1 201 186
Annen renteinntekt		0	1 469 865
Annen rentekostnad		1 647 704	3 425 193
Resultat av finansposter		334 744	-754 141
Resultat før skattekostnad		-7 373 271	-1 346 788
Skattekostnad på resultat	2	889 528	-296 294
Årsresultat	3	-8 262 799	-1 050 494
Overføringer			
Overført fra overkurs		6 713 861	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		539 962	0
Overført fra annen egenkapital		1 008 976	1 050 494
Sum overføringer		-8 262 799	-1 050 494

Garanti AS

Side 2





Balanse

Garanti AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	889 528
Sum immaterielle eiendeler		0	889 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 735 131	3 750 910
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 131	3 750 910
Sum anleggsmidler		2 735 131	4 640 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		586 147	443 558
Konsernfordringer	4	5 764 135	6 668 146
Sum fordringer		6 350 282	7 111 703
Sum omløpsmidler		6 350 282	7 111 703
Sum eiendeler		9 085 413	11 752 142

Garanti AS

Side 3





Balanse

Garanti AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 286 140	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	539 962
Sum innskutt egenkapital		2 286 140	9 539 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 008 976
Sum opptjent egenkapital		0	1 008 976
Sum egenkapital	3	2 286 139	10 548 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	202 532
Annen kortsiktig gjeld		6 799 274	1 000 672
Sum kortsiktig gjeld		6 799 274	1 203 204
Sum gjeld		6 799 274	1 203 204
Sum egenkapital og gjeld		9 085 413	11 752 142

Oslo, 15.05.2025
Styret i Garanti AS

Jørn Egil Andreassen
Styreleder

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem

Thomas Gerhard Dahle
Styremedlem

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem

Garanti AS

Side 4





Garanti AS

911 852 314

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti AS

Side 5





Garanti AS

911 852 314

Note 1 Lønnskostnader

Garanti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	889 528	-560206
Herav innfusjonert utsatt skattefordel	0	263912
Skattekostnad ordinært resultat	889 528	-296 294
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 373 271	-1 346 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 602 369	-345 618
Skattepliktig inntekt	-1 770 902	-1 692 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-664 323	-738137	-73 814
Gevinst – og tapskonto	-489 677	-612097	-122 420
Avsetninger mv	-6 799 274	-1000672	5 798 602
Sum	-7 953 275	-2 350 906	5 602 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 463 307	-1 692 405	1 770 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 416 581	0	-11 416 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 043 311	-4 043 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-889 528	-889 528

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	8 000 000	539 962	1 008 976	10 548 938
Fusjon				0	0
Årets resultat		-6 713 861	-539 962	-1 008 976	-8 262 799
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 286 140	0	0	2 286 139

Garanti AS

Side 6





Garanti AS

911 852 314

Note 4 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	2 735 131	3 750 910
Sum langsiktige fordringer	2 735 131	3 750 910

Andre langsiktige fordringer gjelder mva-refusjon på opparbeidelse av infrastruktur fra Nordre Follo og Lørenskog kommune.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken. Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garanti AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reks Holding AS	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546821166

Dokument

250515 Garanti AS - Årsregnskap-til sign
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-05-15 09:42:53 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-05-16 11:27:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-14 09:23:34 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 13:01:49 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 11:32:04 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard
Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-04 13:44:54 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 11:27:06 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)
Signert 2025-05-15 18:43:23 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546821166

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

