



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		910 488	2 036 694
Annen driftsinntekt		739 839	51 358
Sum inntekter		1 650 327	2 088 052
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	2	308 000	308 000
Annen driftskostnad	8	589 827	973 678
Sum kostnader		897 827	1 281 678
Driftsresultat		752 499	806 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	29
Sum finansinntekter		17	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 719	359 317
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		328 719	359 319
Netto finans		-328 702	-359 290
Ordinært resultat før skattekostnad		423 797	447 084
Skattekostnad på ordinært resultat	9	93 236	98 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 561	348 725
Årsresultat	5	330 561	348 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 561	348 725
Totalresultat		330 561	348 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		169 266	368 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		161 295	
Overført fra annen egenkapital			-20 079
Sum overføringer og disponeringer		330 561	348 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 802 184	15 407 437
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 802 184	15 407 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2, 7	15 802 184	15 407 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		435 068
Andre kortsiktige fordringer		18 885	95 642
Sum fordringer		18 885	530 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	1 284
Sum omløpsmidler		20 310	531 994
SUM EIENDELER		15 822 493	15 939 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 657 746	4 496 451
Sum opptjent egenkapital		4 657 746	4 496 451
Sum egenkapital	5	5 656 746	5 495 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 202 829	2 211 135
Sum avsetninger for forpliktelser		2 202 829	2 211 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	6 452 917	7 163 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 452 917	7 163 917
Sum langsiktig gjeld		8 655 746	9 375 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	77 604	107 251
Betalbar skatt	9	53 800	
Skyldig offentlige avgifter		3 004	29 614
Kortsiktig konserngjeld	4	627 835	472 827
Annen kortsiktig gjeld		747 757	459 235
Sum kortsiktig gjeld		1 510 001	1 068 927
Sum gjeld		10 165 747	10 443 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 493	15 939 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634854

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		910 488	2 036 694
Annen driftsinntekt		739 839	51 358
Sum inntekter		1 650 327	2 088 052
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	2	308 000	308 000
Annen driftskostnad	8	589 827	973 678
Sum kostnader		897 827	1 281 678
Driftsresultat		752 499	806 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	29
Sum finansinntekter		17	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 719	359 317
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		328 719	359 319
Netto finans		-328 702	-359 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	93 236	98 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 561	348 725
Årsresultat	5	330 561	348 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 561	348 725
Totalresultat		330 561	348 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		169 266	368 804
Avsatt til annen egenkapital		161 295	
Overført fra annen egenkapital			-20 079
Sum overføringer og disponeringer		330 561	348 725





Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 802 184	15 407 437
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 802 184	15 407 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2, 7	15 802 184	15 407 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		435 068
Andre kortsiktige fordringer		18 885	95 642
Sum fordringer		18 885	530 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	1 284
Sum omløpsmidler		20 310	531 994
SUM EIENDELER		15 822 493	15 939 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 657 746	4 496 451
Sum opptjent egenkapital		4 657 746	4 496 451
Sum egenkapital	5	5 656 746	5 495 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 202 829	2 211 135
Sum avsetninger for forpliktelser		2 202 829	2 211 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	6 452 917	7 163 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 452 917	7 163 917
Sum langsiktig gjeld		8 655 746	9 375 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	77 604	107 251
Betalbar skatt	9	53 800	
Skyldig offentlige avgifter		3 004	29 614
Kortsiktig konserngjeld	4	627 835	472 827
Annen kortsiktig gjeld		747 757	459 235
Sum kortsiktig gjeld		1 510 001	1 068 927
Sum gjeld		10 165 747	10 443 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 493	15 939 431



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KLM Gården Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLM Gården Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: 8ZAZA-FW0JP-AMEIU-CEJ1-VTVEG-8N0ZQ



Revisors beretning - 2020
KLM Gården Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8ZAZA-FW0JP-AMEIU-CEJ1-VTVEG-8N0ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZAZA-FW0JP-AMEIU-CEJJI-VTVEG-8NQ2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 KLM Gården Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CQ2SY-M2PQT-YEL8M-U6IJ-6AS70-0NYCO

Org.nr.: 983 214 568



Resultatregnskap			
KLM Gården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		910 488	2 036 694
Annen driftsinntekt		739 839	51 358
Sum driftsinntekter		1 650 327	2 088 052
Avskrivning av driftsmidler	2	308 000	308 000
Annen driftskostnad	8	589 827	973 678
Sum driftskostnader		897 827	1 281 678
Driftsresultat		752 499	806 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 719	359 317
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		-328 702	-359 290
Ordinært resultat før skattekostnad		423 797	447 084
Skattekostnad på ordinært resultat	9	93 236	98 359
Ordinært resultat		330 561	348 725
Årsresultat	5	330 561	348 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		169 266	368 804
Avsatt til annen egenkapital		161 295	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 079
Sum overføringer		330 561	348 725



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 802 184	15 407 437
Sum varige driftsmidler	2	15 802 184	15 407 437
Sum anleggsmidler	2, 7	15 802 184	15 407 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	435 068
Andre kortsiktige fordringer		18 885	95 642
Sum fordringer		18 885	530 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	1 284
Sum omløpsmidler		20 310	531 994
Sum eiendeler		15 822 493	15 939 431

Penneo Dokumentnøkkel: CO2SY-M2PQT-YEL8M-U6IJ-6A570-0NYCO



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 657 746	4 496 451
Sum opptjent egenkapital		4 657 746	4 496 451
Sum egenkapital	5	5 656 746	5 495 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 202 829	2 211 135
Sum avsetning for forpliktelser		2 202 829	2 211 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 452 917	7 163 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 452 917	7 163 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	77 604	107 251
Gjeld til selskap i samme konsern	4	627 835	472 827
Betalbar skatt	9	53 800	0
Skyldig offentlige avgifter		3 004	29 614
Annen kortsiktig gjeld		747 757	459 235
Sum kortsiktig gjeld		1 510 001	1 068 927
Sum gjeld		10 165 747	10 443 980
Sum egenkapital og gjeld		15 822 493	15 939 431
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i KLM Gården Invest AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
KLM Gården Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CO2SY-M2PQT-YEL8M-U6IJ-6A570-0NYCO



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: CO2SY-M2PQT-YEL8M-U6IJ-6A570-0NYCO



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 467 082	60 000	22 527 082
Tilgang	702 746		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	23 169 828	60 000	22 527 082
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12.	7 427 644		7 427 644
Balanse pr. 31.12.	15 742 184	60 000	15 802 184
Årets avskrivninger	308 000		308 000
Avskrivningstid	25-100 år		

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	435 068
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	435 068

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 452 917	7 163 917
Leverandørgjeld innen konsern	58 719	75 802
Annen kortsiktig gjeld konsern	627 835	472 827
Sum	7 139 472	7 712 547

KLM Gården Invest AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	999 000	4 496 451	5 495 451
Årets resultat		330 561	330 561
Avgitt konsernbidrag		-169 266	-169 266
Pr 31.12.2020	999 000	4 657 746	5 656 746

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLM Gården Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 998	500	999 000
Sum	1 998		999 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 998	100	100

Note 7 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaperens eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 257.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 951.



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 542	104 022
Endring i utsatt skatt	-8 306	-5 663
Skattekostnad ordinært resultat	93 236	98 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 797	447 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 756	25 742
Avgitt konsernbidrag	-217 008	-472 826
Skattepliktig inntekt	244 545	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 542	104 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 742	-104 022
Sum betalbar skatt i balansen	53 800	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 012 858	10 050 613	37 756
Sum	10 012 858	10 050 613	37 756
Grunnlag for utsatt skatt	10 012 858	10 050 613	37 756
Utsatt skatt (22 %)	2 202 829	2 211 135	8 306

Penneo Dokumentnøkkel: CO2SY-M2PQT-YEL8M-U6IJ-6A570-0NYCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: CQ2SY-M2PQT-YEL8M-U6IJ-6A570-0NYCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>