



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Økonor Bodø
Sjøgata 34/36
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 730	173 220
Sum inntekter		172 730	173 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,6,7	121 315	154 998
Sum kostnader		121 315	154 998
Driftsresultat		51 415	18 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	301
Sum finansinntekter		232	301
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		186	301
Ordinært resultat før skattekostnad		51 601	18 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 601	18 523
Årsresultat		51 601	18 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 601	18 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	51 601	18 523
Sum overføringer og disponeringer		51 601	18 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,3	29 452	14 772
Sum fordringer		29 452	14 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 961	267 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 961	267 780
Sum omløpsmidler		323 413	282 553
SUM EIENDELER		323 413	282 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	266 933
Sum innskutt egenkapital		248 410	266 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	70 124	
Sum opptjent egenkapital		70 124	
Sum egenkapital		318 534	266 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 220
Annen kortsiktig gjeld		4 879	9 400
Sum kortsiktig gjeld		4 879	15 620
Sum gjeld		4 879	15 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 413	282 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739235

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Økonor Bodø
Sjøgata 34/36
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 730	173 220
Sum inntekter		172 730	173 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 6, 7	121 315	154 998
Sum kostnader		121 315	154 998
Driftsresultat		51 415	18 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	301
Sum finansinntekter		232	301
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		186	301
Ordinært resultat før skattekostnad		51 601	18 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 601	18 523
Årsresultat		51 601	18 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 601	18 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	51 601	18 523
Sum overføringer og disponeringer		51 601	18 523



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,3	29 452	14 772
Sum fordringer		29 452	14 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 961	267 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 961	267 780
Sum omløpsmidler		323 413	282 553
SUM EIENDELER		323 413	282 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	266 933
Sum innskutt egenkapital		248 410	266 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	70 124	
Sum opptjent egenkapital		70 124	
Sum egenkapital		318 534	266 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 220
Annen kortsiktig gjeld		4 879	9 400
Sum kortsiktig gjeld		4 879	15 620
Sum gjeld		4 879	15 620



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

323 413

282 553



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Skivikveien 13**

Foretaksnr. 995834782



Sameiet Skivikveien 13

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 730	173 220
Sum driftsinntekter		172 730	173 220
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4,6,7	121 315	154 998
Sum driftskostnader		121 315	154 998
DRIFTSRESULTAT		51 415	18 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232	301
Sum finansinntekter		232	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		46	0
NETTO FINANSPOSTER		186	301
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 601	18 523
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		51 601	18 523
ÅRSRESULTAT		51 601	18 523
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	51 601	18 523
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		51 601	18 523

Årsregnskap for Sameiet Skivikveien 13

Organisasjonsnr. 995834782



Sameiet Skivikveien 13

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,3	29 452	14 772
Sum fordringer		29 452	14 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 961	267 780
SUM OMLØPSMIDLER		323 413	282 553
SUM EIENDELER		323 413	282 553
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	266 933
Annen egenkapital	1	70 124	0
Sum opptjent egenkapital		70 124	0
SUM EGENKAPITAL		318 534	266 933
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 220
Annen kortsiktig gjeld		4 879	9 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 879	15 620
SUM GJELD		4 879	15 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 413	282 553

Bodø, den ___/___ - 2021

Espen Eliassen
Styremedlem

Yngve Pedersen
Styreleder

Robert Nogva
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2020

Sameiet Skivikveien 13





Sameiet Skivikveien 13

Resultatregnskap 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
	Note				
Inntekter fellesutgifter		172 800	172 800	182 400	172 800
Annen inntekt purregebyr		-70	420	0	0
Sum inntekter		172 730	173 220	182 400	172 800
Renovasjon		23 446	22 175	30 000	24 060
Kommunale avg/ eiendomskatt		42 537	51 616	44 335	54 263
Vedlikehold		0	0	25 000	15 000
Drift	4	0	0	0	0
Forretningsførerhonorar	6	10 536	28 400	20 380	19 596
Annen fremmed tjenester		0	0	4 000	4 000
Kabeltv	7	23 225	32 612	30 345	26 872
Forsikring		21 505	18 431	22 991	20 959
Kontorrekvisita	4	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	66	1 765	1 800	1 800
Sum driftskostander		121 315	154 999	178 851	166 550
Driftsresultat		51 415	18 221	3 549	6 250
Finansinntekter		232	301	0	0
Finansutgifter		46			
Sum finansposter		232	301	0	0
Årsresultat		51 601	18 522	3 549	6 250
Overføringer annen egenkapital	1	51 601	18 522		
Sum overføringer		51 601	18 522		



Sameiet Skivikveien 13

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	3	5 659	161
Andre fordringer	2	23 793	14 611
Bankinnskudd		293 961	267 780
Sum omløpsmidler	5	323 413	282 552
SUM EIENDELER		323 413	282 552
Egenkapital			
Andelskapital		137 923	137 923
Odd Ivar Olsen		22 577	16 130
Rune Haugen - Trine Lorentsen		22 577	16 130
Daniel Aleksander Sletten		22 577	16 130
Geir Plazer		22 577	16 130
Silje Hogganvik		22 577	16 130
Robert Nogva		22 577	16 130
Jørgen Hilstad Eliassen		22 577	16 130
Yngve Pedersen		22 577	16 129
Sum egenkapital		318 535	266 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 200
Påløpte kostnader		4 879	9 400
Sum kortsiktig gjeld	5	4 879	15 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 414	282 562

I Styret for Sameiet Skivikveien 13

Bodø, 2021

Yngve Pedersen
Styreleder

Espen Eliassen
Styremedlem

Robert Nogva
Styremedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap for sameier.

Note 1: Disponering

Overskudd 2020 er fordelt likt på alle andeler

Note 2: Forsikring og andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring for 2021	15 932
Forskuddsbetalt KabelTv 1. kvartal 2020	7 861
	<u>23 793</u>

Note 3:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2020, kr. 5.864,00

Note 4: Drift og Vedlikehold	2020	2019
Drift/vedlikehold bygning	0	0
Kontorrekvisita	0	0
Gebyrer bank	32	1 265
Porto	0	500
Kjøp inventar/utstyr	0	0
Andre kostnader	35	0
<u>SUM</u>	<u>67</u>	<u>1 765</u>

Note 5: Disponible midler

De disponible midlene for sameiet er pr. 31.12.2020 kr.

Note 6: Forretningsførerhonorar:

Det var ført feil på periodisering i 2019, så årene 2019 og 2020 må ses under ett.

Note 7: Kabel-Tv:

Det var ført feil på periodisering i 2019, så årene 2019 og 2020 må ses under ett.