



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 188 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEGAARD AS
Forretningsadresse: Bjånesvegen 23
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 517	1 345 816
Annen driftsinntekt		1 044 271	1 207 958
Sum inntekter		2 530 789	2 553 774
Kostnader			
Varekostnad		17 601	-2 505
Lønnskostnad	1	850 720	861 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 444	435 440
Annen driftskostnad		1 084 114	1 229 679
Personalekostnader		340 912	561 438
Sum kostnader		2 749 792	3 085 586
Driftsresultat		-219 004	-531 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	90
Annen finansinntekt		9 421	6 048
Sum finansinntekter		9 450	6 138
Annen rentekostnad		1 450 082	1 111 785
Annen finanskostnad		397	129 992
Sum finanskostnader		1 450 479	1 241 777
Netto finans		-1 441 029	-1 235 639
Resultat før skattekostnad		-1 660 033	-1 767 451
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 660 033	-1 767 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 660 033	-1 767 451
Totalresultat		-1 660 033	-1 767 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 660 033	-1 767 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 660 033	-1 767 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 618 923	8 833 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	265 980	400 019
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 884 903	9 233 592
Sum anleggsmidler		9 884 903	9 233 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 984
Andre kortsiktige fordringer		52 356	101 098
Sum fordringer		52 356	140 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 772	22 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 772	22 443
Sum omløpsmidler		457 128	162 525
SUM EIENDELER		10 342 031	9 396 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 975 000	5 975 000
Beholdning av egne aksjer	6	-3 000	-3 000
Sum innskutt egenkapital		5 972 000	5 972 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 911 629	15 251 596
Sum opptjent egenkapital		-16 911 629	-15 251 596
Sum egenkapital	4, 7	-10 939 629	-9 279 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 761 657	7 787 844
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 046 501	10 422 505
Sum annen langsiktig gjeld		20 808 158	18 210 349
Sum langsiktig gjeld		20 808 158	18 210 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 414	335 646
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 737	55 267
Annen kortsiktig gjeld		363 351	74 451
Sum kortsiktig gjeld		473 502	465 364
Sum gjeld		21 281 660	18 675 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 031	9 396 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582776

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 188 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEGAARD AS
Forretningsadresse: Bjånesvegen 23
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 188 728
MOLDEGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 517	1 345 816
Annen driftsinntekt		1 044 271	1 207 958
Sum inntekter		2 530 789	2 553 774
Kostnader			
Varekostnad		17 601	-2 505
Lønnskostnad	1	850 720	861 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 444	435 440
Annen driftskostnad		1 084 114	1 229 679
{\rtf1\ansi\def0\uc1\ansicpg1252\def720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset		340 912	561 438
Sum kostnader		2 749 792	3 085 586
Driftsresultat		-219 004	-531 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	90
Annen finansinntekt		9 421	6 048
Sum finansinntekter		9 450	6 138
Annen rentekostnad		1 450 082	1 111 785
Annen finanskostnad		397	129 992
Sum finanskostnader		1 450 479	1 241 777
Netto finans		-1 441 029	-1 235 639
Resultat før skattekostnad		-1 660 033	-1 767 451
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 660 033	-1 767 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 660 033	-1 767 451
Totalresultat		-1 660 033	-1 767 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 660 033	-1 767 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 660 033	-1 767 451



Organisasjonsnr: 933 188 728
MOLDEGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 618 923 8 833 573

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 265 980 400 019

Sum varige driftsmidler 2, 5 9 884 903 9 233 592

Sum anleggsmidler 9 884 903 9 233 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 984

Andre kortsiktige

fordringer 52 356 101 098

Sum fordringer 52 356 140 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 404 772 22 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 404 772 22 443

Sum omløpsmidler 457 128 162 525

SUM EIENDELER 10 342 031 9 396 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 975 000 5 975 000

Beholdning av egne aksjer 6 -3 000 -3 000

Sum innskutt egenkapital 5 972 000 5 972 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 911 629 15 251 596

Sum opptjent egenkapital -16 911 629 -15 251 596

Sum egenkapital 4, 7 -10 939 629 -9 279 596



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 761 657	7 787 844
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 046 501	10 422 505
Sum annen langsiktig gjeld		20 808 158	18 210 349
Sum langsiktig gjeld		20 808 158	18 210 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 414	335 646
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 737	55 267
Annen kortsiktig gjeld		363 351	74 451
Sum kortsiktig gjeld		473 502	465 364
Sum gjeld		21 281 660	18 675 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 031	9 396 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 188 728
MOLDEGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moldegaard AS

	BankID Signing Johan Ludwig Mowinckel Reksten 2025-06-19
	BankID Signing Nicholas Mowinckel Reksten 2025-06-19
	BankID Signing Christopher Reksten Mowinckel 2025-06-24
	BankID Signing Christine Mowinckel Reksten 2025-06-25



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 188 728

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Moldegaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 486 517	1 345 816
Annen driftsinntekt		1 044 271	1 207 958
Sum driftsinntekter		2 530 789	2 553 774
Varekostnad		17 601	-2 505
Lønnskostnad	1	850 720	861 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 444	435 440
Annen driftskostnad		1 084 114	1 229 679
Vedlikeholdskostnader		340 912	561 438
Sum driftskostnader		2 749 792	3 085 586
Driftsresultat		-219 004	-531 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	90
Annen finansinntekt		9 421	6 048
Annen rentekostnad		1 450 082	1 111 785
Annen finanskostnad		397	129 992
Resultat av finansposter		-1 441 029	-1 235 639
Resultat før skattekostnad		-1 660 033	-1 767 451
Årsresultat	4	-1 660 033	-1 767 451
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 660 033	1 767 451
Sum overføringer		-1 660 033	-1 767 451



Balanse

Moldegaard AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 618 923	8 833 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	265 980	400 019
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 884 903	9 233 592
Sum anleggsmidler		9 884 903	9 233 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 984
Andre kortsiktige fordringer		52 356	101 098
Sum fordringer		52 356	140 082
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 772	22 443
Sum omløpsmidler		457 128	162 525
Sum eiendeler		10 342 031	9 396 117



Balanse

Moldegaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 975 000	5 975 000
Egne aksjer	6	-3 000	-3 000
Sum innskutt egenkapital		5 972 000	5 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 911 629	-15 251 596
Sum opptjent egenkapital		-16 911 629	-15 251 596
Sum egenkapital	4, 7	-10 939 629	-9 279 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 761 657	7 787 844
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 046 501	10 422 505
Sum annen langsiktig gjeld		20 808 158	18 210 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 414	335 646
Skyldig offentlige avgifter		65 737	55 267
Annen kortsiktig gjeld		363 351	74 451
Sum kortsiktig gjeld		473 502	465 364
Sum gjeld		21 281 660	18 675 713
Sum egenkapital og gjeld		10 342 031	9 396 117



Balanse

Moldegaard AS
19.06.2025
Styret i Moldegaard AS

Christopher Reksten Mowinckel
styreleder

Christine Mowinckel Reksten
styremedlem

Nicholas Mowinckel Reksten
styremedlem

Johan Ludvig Mowinckel Reksten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	692 791	707 195
Arbeidsgiveravgift	131 614	130 602
Andre ytelser	26 316	23 737
Sum	850 720	861 534

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Skog, tomt, villa moldegaard, kunst	Driftsløsøre/ buskap	Kaianlegg	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 736 211	5 837 365	1 044 395	700 750	449 000	19 767 721
Årets tilgang	1 020 944		86 810			1 107 755
Årets avgang						
Anskaffelseskost 31.12.	12 757 155	5 837 365	1 131 206	700 750	449 000	20 875 476
Akk.avskrivning 31.12.	-9 436 984	-53 421	-923 799	-176 529	-399 840	-10 990 573
Balanseført pr 31.12.	3 320 171	5 783 945	207 407	524 221	49 160	9 884 903
Årets avskrivninger	-263 275	-22 694	-41 181	-32 837	-102 960	-462 947
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	25 år		4 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 660 033	-1 767 451
Permanente forskjeller	7 646	32 890
Endring i midlertidige forskjeller	488 846	662 756
Skattepliktig inntekt	-1 163 541	-1 071 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 068 544	-1 941 666	126 878
Fordringer	-10 120	-26 462	-16 342
Gevinst – og tapskonto	1 513 240	1 891 550	378 310
Sum	-565 424	-76 578	488 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 092 831	-2 929 291	1 163 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 658 255	3 005 868	-1 652 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	5 975 000	-3 000	-15 251 596	-9 279 596
Pr. 01.01.2024	5 975 000	-3 000	-15 251 596	-9 279 596
Årets underskudd			-1 660 033	-1 660 033
Pr. 31.12.2024	5 975 000	-3 000	-16 911 629	-10 939 629



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 761 657	7 787 844
Sum	7 761 657	7 787 844
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 578 928	8 925 693
Sum	8 578 928	8 925 693

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moldegaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 975	1 000,0	5 975 000
Sum	5 975		5 975 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CSAAR HOLDINGS AS	1 493	25,0	25,0
Nicholas Mowinckel Reksten	1 493	25,0	25,0
Christine Mowinckel Reksten	1 493	25,0	25,0
Johan L Mowinckel Reksten	1 493	25,0	25,0
Sum >1% eierandel	5 972	99,9	100,0
Egne aksjer	3	0,1	
Totalt antall aksjer	5 975	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinær
Totalt antall aksjer		0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er kr -10 939 629, og egenkapitalen er dermed tapt.

Foruten kostnader tilknyttet drift av gården er en stor andel av kostnadene rentekostnadene for selskapet som er renter ifm lån fra nærstående parter, der disse tillegges hovedstolen og ikke innebærer redusert likviditet for driften. I tillegg støtter selskapets eiere likviditeten dersom der er behov for det, t.eks ved større rehabiliteringsarbeider.

Selskapet har en samarbeidsavtale med Bjånes Fjordboliger AS om utvikling av store deler av selskapets eiendommer i henhold til godkjent kommunedelplan (KDP) for Os kommune. Fra Bjånes Fjordboliger AS mottar selskapet et kvartalsvis vederlag på cirka kr 350 000, noe som ventes å fortsette frem til selskapet mottar de første salgsvederlagene fra salg av boliger. Dette innebærer at det ligger betydelige ikke balanseførte verdier i selskapets heleide eiendom, Moldegaard på Os.

Det legges til grunn en forutsetning om fortsatt videre drift.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld fra Csaar Holdings AS	10 974 007	8 472 090
Gjeld fra Christopher Reksten Mowinckel	0	13 505
Gjeld fra Nicholas Mowinckel Reksten	2 072 495	1 936 911
Sum	13 046 501	10 422 505

Rentekostnader til nærstående utgjør 798 255
Christopher Reksten Mowinckel er eier av Csaar Holdings AS.