



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 312 360	3 426 312
Sum inntekter		3 312 360	3 426 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 972	101 549
Annen driftskostnad	3,4,5	1 317 525	1 521 059
Sum kostnader		1 754 151	1 929 480
Driftsresultat		1 558 209	1 496 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	10 225
Sum finansinntekter		172	10 225
Annen finanskostnad		467 358	608 463
Sum finanskostnader		467 358	608 463
Netto finans		-467 185	-598 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 677	1 205 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 677	1 205 466
Årsresultat		1 091 024	898 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 628 500	33 628 500
Sum varige driftsmidler		33 628 500	33 628 500
Sum anleggsmidler		33 628 500	33 628 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		429 138	408 571
Sum fordringer		429 138	408 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 481	1 254 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 619	1 662 874
Sum omløpsmidler		1 941 619	1 662 875
SUM EIENDELER		35 570 119	35 291 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 080 466	-8 171 490
Sum opptjent egenkapital		-7 080 466	-8 171 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-7 074 567	-8 165 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 388 532	31 250 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 173 532	43 035 625
Sum langsiktig gjeld		42 173 532	43 035 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 718	414 810
Annen kortsiktig gjeld		10 435	6 530
Sum kortsiktig gjeld		471 153	421 340
Sum gjeld		42 644 685	43 456 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 570 119	35 291 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	42 173 532	43 035 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307335

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 954 041 026
BEKKEFARET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 312 360	3 426 312
Sum inntekter		3 312 360	3 426 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 972	101 549
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 317 525	1 521 059
Sum kostnader		1 754 151	1 929 480
Driftsresultat		1 558 209	1 496 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	10 225
Sum finansinntekter		172	10 225
Annen finanskostnad		467 358	608 463
Sum finanskostnader		467 358	608 463
Netto finans		-467 185	-598 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 677	1 205 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 677	1 205 466
Årsresultat		1 091 024	898 595



Organisasjonsnr: 954 041 026
BEKKEFARET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

33 628 500

33 628 500

Sum varige driftsmidler

33 628 500

33 628 500

Sum anleggsmidler

33 628 500

33 628 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

429 138

408 571

Sum fordringer

429 138

408 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 512 481

1 254 304

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 941 619

1 662 874

Sum omløpsmidler

1 941 619

1 662 875

SUM EIENDELER

35 570 119

35 291 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

5 900

5 900

Sum innskutt egenkapital

5 900

5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-7 080 466

-8 171 490

Sum opptjent egenkapital

-7 080 466

-8 171 490

Sum egenkapital

-7 074 567

-8 165 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

30 388 532

31 250 625



Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 173 532	43 035 625
Sum langsiktig gjeld		42 173 532	43 035 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 718	414 810
Annen kortsiktig gjeld		10 435	6 530
Sum kortsiktig gjeld		471 153	421 340
Sum gjeld		42 644 685	43 456 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 570 119	35 291 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	42 173 532	43 035 625



Organisasjonsnr: 954 041 026
BEKKEFARET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 241 535	2 092 315	1 241 535	1 470 466
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 091 024	898 595	866 500	841 000
Avdrag langsiktig gjeld	-862 092	-1 749 375	-834 000	-805 000
B. Årets endring disponible midler	228 931	-850 781	32 500	36 000
C. Disponible midler	1 470 466	1 241 535	1 274 035	1 506 466



Resultatregnskap 2021 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 192 024	3 302 988	3 192 000	3 320 000
Andre driftsinntekter	1	120 336	123 324	121 000	121 000
Sum inntekter		3 312 360	3 426 312	3 313 000	3 441 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 972	12 549	13 000	13 000
Styreonorar		92 000	89 000	91 000	94 000
Revisjonshonorar		6 012	5 916	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		134 682	132 444	135 000	138 000
Kontingent LABO / NBBL		23 514	23 418	23 000	24 000
Vedlikehold	3	46 395	342 963	147 500	236 000
Kabel-tv og bredbånd		331 654	306 872	314 000	338 000
Forsikring		232 975	221 881	240 000	247 000
Kommunale avgifter	4	681 416	649 917	710 000	698 000
Energi og strøm		18 020	14 121	20 000	23 000
Andre driftskostnader	5	174 511	130 399	205 000	150 000
Sum kostnader		1 754 151	1 929 480	1 904 500	1 967 000
Driftsresultat		1 558 209	1 496 832	1 408 500	1 474 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		172	10 225	1 000	1 000
Rentekostnader		467 358	608 463	543 000	634 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-467 185	-598 237	-542 000	-633 000
Årsresultat		1 091 024	898 595	866 500	841 000

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	33 529 400	33 529 400
Påkostninger / tekniske anlegg	6	99 100	99 100
Sum anleggsmidler		33 628 500	33 628 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 372	5 404
Forskuddsbetalte kostnader		421 627	397 032
Andre fordringer		139	6 135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 512 481	1 254 304
Sum omløpsmidler		1 941 619	1 662 874
SUM EIENDELER		35 570 119	35 291 374

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Opptjent egenkapital	7	-8 171 490	-8 171 490
Årets resultat	7	1 091 024	0
Sum opptjent egenkapital		-7 074 567	-8 165 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	30 388 532	31 250 625
Borettsinnskudd	9	11 785 000	11 785 000
Sum langsiktig gjeld		42 173 532	43 035 625
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 774	5 205
Leverandørgjeld		460 718	414 810
Annen kortsiktig gjeld		5 661	1 325
Sum kortsiktig gjeld		471 153	421 340
Sum gjeld		42 644 685	43 456 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 570 119	35 291 374
Pantestillelser	10	42 173 532	43 035 625

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppgjør basketbane	0	2 988
Strøm fellesareal	7 764	7 764
Bredbånd og tv-dekoder	112 572	112 572
Sum	120 336	123 324

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret I Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	12 972	12 549
Sum	12 972	12 549

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	12 940	333
Vedlikehold elektro	4 196	785
Vedlikehold uteanlegg	0	299 251
Vedlikehold snekkerarbeid	301	6 498
Vedlikehold malerarbeid	7 359	2 187
Vedlikehold garasjer/parkering	5 350	23 910
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	6 250	0
Sum	46 395	342 963

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leiekostnader	4 800	4 800
Drift ladestasjon elbil	9 950	0
Innkjøp av inventar og utstyr	268	1 912
Driftsmateriell	140	88
Snørydding/sandstrøing	117 653	50 781
Hage/plenklipping	18 948	36 143
Brannvarsling, sprinkling, dokument	4 409	2 700
Vaktmestertjenester	7 614	0
Kontorrekvisita	190	5 402
Premie sikringsordning	6 627	0
Kostnader vedr. styrearbeid	300	15 594
Generalforsamling	0	7 815
Servering/tilstelning beboere	0	980
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	3 613	3 584
Sum	174 511	130 399

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1986
Kostpris	33 529 400
2016 - Søppelboder	99 100
Bokført verdi 31.12	33 628 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	5 900	5 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-8 171 490	-9 070 085
+/- Årets resultat	1 091 024	898 595
Sum egenkapital pr 31.12	-7 074 567	-8 165 590

Innskutt andelskapital består av 59 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152164309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	16.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	31 250 625
Avdrag i perioden:	862 092
Lånesaldo 31.12:	30 388 532
Saldo 5 år frem i tid:	26 087 638

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	599 196	13 182 312
	5	574 922	2 874 610
	11	527 209	5 799 299
	5	479 218	2 396 090
	16	383 514	6 136 224

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	11 785 000	11 785 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	11 785 000	11 785 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 42 173 532,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 628 500,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret I Borettslag

Styreleder	Per Einar Dybvik (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Mette Bamrud (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Øivind Sandene (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Inger Sandstrand (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Gunnar Lindhjem (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret I brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret I brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. februar 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor