



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 323	27 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 323</b>	<b>27 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 323</b>	<b>-27 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 741	4 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 741</b>	<b>4 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 741</b>	<b>4 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 582</b>	<b>-22 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 582	-24 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 468	671 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 468</b>	<b>671 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 468</b>	<b>671 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 468</b>	<b>671 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	567 468	571 050
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 468</b>	<b>571 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 468</b>	<b>671 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 468</b>	<b>671 050</b>



**Årsregnskap 2019**  
**TUEN BOLIGER AS**



**Resultatregnskap**  
**TUEN BOLIGER AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	11 323	27 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 323</b>	<b>27 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 323</b>	<b>-27 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 741	4 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 741</b>	<b>4 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 582</b>	<b>-22 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 530
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 582	24 790
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-3 582</b>	<b>-24 790</b>



## Balanse

### TUEN BOLIGER AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 468	671 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>667 468</u>	<u>671 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>667 468</u>	<u>671 050</u>
Sum eiendeler		<u>667 468</u>	<u>671 050</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	567 468	571 050
Sum opptjent egenkapital		<u>567 468</u>	<u>571 050</u>
Sum egenkapital		<u>667 468</u>	<u>671 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>667 468</u>	<u>671 050</u>

Oslo, <sup>22/</sup>10-20  
Styret i TUEN BOLIGER AS

  
Torbjørn Kaarud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall tilfeller av Covid 19-viruset, bedre kjent som Koronasmitten. Etter balansedagen har dette utviklet seg, og det har kommet ny informasjon om Koronasmitten. Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte det som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020. Tuen Boliger AS har dog ikke blitt preget av situasjonen, og driften går som normalt ved avleggelsen av regnskapet. Årsregnskapet er således utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 530
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 582	-22 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	20 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 582</b>	<b>-2 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 842	-33 260	3 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 842	0	-36 842
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-33 260</b>	<b>-33 260</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 317</b>	<b>-7 317</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TUEN BOLIGER AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tbl Gruppen AS	51	51,0	51,0
Gunda Holding AS	11	11,0	11,0
Mosk AS	11	11,0	11,0
Sigvartsen Holding AS	11	11,0	11,0
Jetor Eiendom AS	6	6,0	6,0
Rosina AS	6	6,0	6,0
Jim Karlsen	4	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	571 050	671 050
Årets resultat		-3 582	-3 582
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>567 468</b>	<b>667 468</b>

## Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 11 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 375
Andre tjenester	5 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i TUEN BOLIGER AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TUEN BOLIGER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E7SPD-UMMST-Q57JW-YJOMN-STZIL-5Z02Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-22 08:20:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7SPD-UMMST-Q57JW-YJOMN-STZIL-5Z0ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>