



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 922 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 52
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Henrik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 100	1 400 781
Sum inntekter		410 100	1 400 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	369 778	245 283
Sum kostnader		369 778	245 283
Driftsresultat		40 322	1 155 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 020	1
Sum finansinntekter		3 020	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 559	92 405
Annen rentekostnad		6 512	308
Sum finanskostnader		117 071	92 712
Netto finans		-114 051	-92 711
Resultat før skattekostnad		-73 729	1 062 787
Skattekostnad på resultat	3	-16 096	233 814
Årsresultat	4	-57 633	828 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 633	828 973
Totalresultat		-57 633	828 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 633	828 973
Sum overføringer og disponeringer		-57 633	828 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 443 390	2 287 390
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 443 390	2 287 390
Sum anleggsmidler		2 443 390	2 287 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	3 200
Andre kortsiktige fordringer		9 675	
Sum fordringer		31 675	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 444	302 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 444	302 307
Sum omløpsmidler		474 119	305 507
SUM EIENDELER		2 917 509	2 592 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	822 042	879 675
Sum opptjent egenkapital		822 042	879 675
Sum egenkapital	4	922 042	979 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 419	393 424
Sum avsetninger for forpliktelser		362 419	393 424
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 664	1 174 256
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 554 664	1 174 256
Sum langsiktig gjeld		1 917 083	1 567 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 384	10 319
Betalbar skatt	3	14 909	24 200
Annen kortsiktig gjeld		9 091	11 024
Sum kortsiktig gjeld		78 385	45 542
Sum gjeld		1 995 468	1 613 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 509	2 592 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589734

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 922 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 52
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Henrik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 100	1 400 781
Sum inntekter		410 100	1 400 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	369 778	245 283
Sum kostnader		369 778	245 283
Driftsresultat		40 322	1 155 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 020	1
Sum finansinntekter		3 020	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 559	92 405
Annen rentekostnad		6 512	308
Sum finanskostnader		117 071	92 712
Netto finans		-114 051	-92 711
Resultat før skattekostnad		-73 729	1 062 787
Skattekostnad på resultat	3	-16 096	233 814
Årsresultat	4	-57 633	828 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 633	828 973
Totalresultat		-57 633	828 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 633	828 973
Sum overføringer og disponeringer		-57 633	828 973



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 443 390 2 287 390

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 **2 443 390** **2 287 390**

Sum anleggsmidler **2 443 390** **2 287 390**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 000 3 200

Andre kortsiktige fordringer 9 675

Sum fordringer **31 675** **3 200**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 442 444 302 307

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **442 444** **302 307**

Sum omløpsmidler **474 119** **305 507**

SUM EIENDELER **2 917 509** **2 592 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 822 042 879 675



Sum opptjent egenkapital		822 042	879 675
Sum egenkapital	4	922 042	979 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 419	393 424
Sum avsetninger for forpliktelses		362 419	393 424
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 664	1 174 256
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 554 664	1 174 256
Sum langsiktig gjeld		1 917 083	1 567 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 384	10 319
Betalbar skatt	3	14 909	24 200
Annen kortsiktig gjeld		9 091	11 024
Sum kortsiktig gjeld		78 385	45 542
Sum gjeld		1 995 468	1 613 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 509	2 592 897



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dagfinn Henrik Olsen
2025-06-24

BankID Signing
Knut Jørn Kjellbergvik
2025-06-24



Årsregnskap 2024

Losen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 922 278



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

RESULTATREGNSKAP

LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		410 100	1 400 781
Sum driftsinntekter		410 100	1 400 781
Annen driftskostnad	1	369 778	245 283
Sum driftskostnader		369 778	245 283
Driftsresultat		40 322	1 155 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 020	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 559	92 405
Annen rentekostnad		6 512	308
Resultat av finansposter		-114 051	-92 711
Resultat før skattekostnad		-73 729	1 062 787
Skattekostnad på resultat	3	-16 096	233 814
Årsresultat	4	-57 633	828 973
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-57 633	828 973
Sum overføringer		-57 633	828 973

Side 2



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

BALANSE

LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 443 390	2 287 390
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 443 390	2 287 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 443 390	2 287 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 000	3 200
Andre kortsiktige fordringer		9 675	0
Sum fordringer		31 675	3 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 444	302 307
Sum omløpsmidler		474 119	305 507
Sum eiendeler		2 917 509	2 592 897

Side 3



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

BALANSE

LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	822 042	879 675
Sum opptjent egenkapital		822 042	879 675
Sum egenkapital	4	922 042	979 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	362 419	393 424
Sum avsetning for forpliktelser		362 419	393 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 664	1 174 256
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 554 664	1 174 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 384	10 319
Betalbar skatt	3	14 909	24 200
Annen kortsiktig gjeld		9 091	11 024
Sum kortsiktig gjeld		78 385	45 542
Sum gjeld		1 995 468	1 613 222
Sum egenkapital og gjeld		2 917 509	2 592 897

24.06.2025

Styret i Losen Eiendomsdrift AS

Dagfinn Henrik Olsen
styreleder

Knut Jørn Kjellbergvik
styremedlem

Side 4



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 287 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 443 390
= Bokført verdi 31.12.24	2 443 390
Avskrivningsplan	saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 909	24 200
Endring i utsatt skatt	-31 005	209 614
Skattekostnad ordinært resultat	-16 096	233 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 729	1 062 787
Permanente forskjeller	567	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 932	-814 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 020
Skattepliktig inntekt	67 770	110 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 909	24 200
Sum betalbar skatt i balansen	14 909	24 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 083 629	1 083 629	0
Gevinst – og tapskonto	563 728	704 660	140 932
Sum	1 647 357	1 788 289	140 932
Grunnlag for utsatt skatt	1 647 357	1 788 289	140 932
Utsatt skatt (22 %)	362 419	393 424	31 005

Side 6



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	879 675	979 675
Årets resultat				-57 633	-57 633
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	822 042	922 042

Note 5 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 554 664	1 174 256
Sum	1 554 664	1 174 256

Den langsiktige gjelda til kredittinstitusjoner er sikret ved pant o.l.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger/eiendom	2 443 390
Samlet verdi	2 443 390

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOSEN EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Henrik Olsen	25	50,0	50,0
Knut Jørn Kjellbergvik	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Henrik Olsen	styreleder	25
Knut Jørn Kjellbergvik	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50



LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

975 922 278

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -57 633 etter skatt, mot et underskudd på kr. - 67 851 i 2023. Selskapet har likevel en solid egenkapital på kr. 922 042 pr 31.12.24, og god likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.