



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 690	130 000
Sum inntekter		63 690	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 724	41 806
Annen driftskostnad		42 497	57 253
Sum kostnader		90 221	99 059
Driftsresultat		-26 531	30 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	147
Sum finansinntekter		2	147
Annen rentekostnad		21 698	21 375
Annen finanskostnad		261	1 058
Sum finanskostnader		21 959	22 433
Netto finans		-21 957	-22 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 489	8 655
Skattekostnad på resultat	3	1 508	7 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 997	1 427
Årsresultat	4	-49 997	1 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 997	1 427
Totalresultat		-49 997	1 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 997	1 427
Sum overføringer og disponeringer		-49 997	1 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 616	943 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 990
Sum varige driftsmidler	2	905 616	953 340
Sum anleggsmidler		905 616	953 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	52 000
Sum fordringer		35 000	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 168	18 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 168	18 566
Sum omløpsmidler		42 168	70 566
SUM EIENDELER		947 784	1 023 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	167 731	217 727
Sum opptjent egenkapital		167 731	217 727
Sum egenkapital	4	187 565	237 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 800	418 080
Sum annen langsiktig gjeld		366 800	418 080
Sum langsiktig gjeld		366 800	418 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 036	5 798
Betalbar skatt	3		397
Annen kortsiktig gjeld		382 383	362 069
Sum kortsiktig gjeld		393 419	368 264
Sum gjeld		760 219	786 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 784	1 023 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677072

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 690	130 000
Sum inntekter		63 690	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 724	41 806
Annen driftskostnad		42 497	57 253
Sum kostnader		90 221	99 059
Driftsresultat		-26 531	30 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		147
Sum finansinntekter	2	2	147
Annen rentekostnad		21 698	21 375
Annen finanskostnad		261	1 058
Sum finanskostnader		21 959	22 433
Netto finans		-21 957	-22 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 508	7 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 997	1 427
Årsresultat	4	-49 997	1 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 997	1 427
Totalresultat		-49 997	1 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 997	1 427
Sum overføringer og disponeringer		-49 997	1 427



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 905 616 943 350

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 9 990

Sum varige driftsmidler 2 **905 616** **953 340**

Sum anleggsmidler **905 616** **953 340**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 000 52 000

Sum fordringer **35 000** **52 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 7 168 18 566

Sum bankinnskudd, **7 168** **18 566**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **42 168** **70 566**

SUM EIENDELER **947 784** **1 023 906**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -10 166 -10 166

Sum innskutt egenkapital **19 834** **19 834**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 167 731 217 727

Sum opptjent egenkapital **167 731** **217 727**



Sum egenkapital	4	187 565	237 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 800	418 080
Sum annen langsiktig gjeld		366 800	418 080
Sum langsiktig gjeld		366 800	418 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 036	5 798
Betalbar skatt	3		397
Annen kortsiktig gjeld		382 383	362 069
Sum kortsiktig gjeld		393 419	368 264
Sum gjeld		760 219	786 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 784	1 023 906



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ror Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 512 186



RESULTATREGNSKAP

ROR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		63 690	130 000
Sum driftsinntekter		63 690	130 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 724	41 806
Annen driftskostnad		42 497	57 253
Sum driftskostnader		90 221	99 059
Driftsresultat		-26 531	30 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2	147
Annen rentekostnad		21 698	21 375
Annen finanskostnad		261	1 058
Resultat av finansposter		-21 957	-22 286
Resultat før skattekostnad		-48 489	8 655
Skattekostnad på resultat	3	1 508	7 228
Årsresultat	4	-49 997	1 427
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		49 997	-1 427
Sum overføringer		-49 997	1 427



BALANSE

ROR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 616	943 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 990
Sum varige driftsmidler	2	905 616	953 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		905 616	953 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	52 000
Sum fordringer		35 000	52 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 168	18 566
Sum omløpsmidler		42 168	70 566
Sum eiendeler		947 784	1 023 906



BALANSE

ROR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	167 731	217 727
Sum opptjent egenkapital		167 731	217 727
Sum egenkapital	4	187 565	237 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 800	418 080
Sum annen langsiktig gjeld		366 800	418 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 036	5 798
Betalbar skatt	3	0	397
Annen kortsiktig gjeld		382 383	362 069
Sum kortsiktig gjeld		393 419	368 264
Sum gjeld		760 219	786 344
Sum egenkapital og gjeld		947 784	1 023 906

Kvanne, 31.05.2023
Styret i Ror Eiendom AS

Bente Krangnes Edvardsen
styreleder

Ronny Margly Edvardsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	943 350	9 990	953 340
= Anskaffelseskost 31.12.22	943 350	9 990	953 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	37 734	9 990	47 724
= Bokført verdi 31.12.22	905 616	0	905 616
Årets ordinære avskrivninger	37 734	9 990	47 724



Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	377
For mye/lite avsatt tidligere år	1 508	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 851
Skattekostnad ordinært resultat	1 508	7 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 489	8 655
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-48 489	8 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	397
Sum betalbar skatt i balansen	0	397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 489	0	48 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 489	0	-48 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 166	217 727	237 561
Pr. 01.01.2022	30 000	-10 166	217 727	237 561
Årets underskudd			-49 997	-49 997
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 166	167 731	187 565



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELL TEKSTIL AS	15	50,0	50,0
HERDEBREI AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut mere i 2023.

Ror Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Ror Eiendom AS forventer en kontinuerlig drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å øke graden av utleie.

Driften av Ror Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.