



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	
Sum inntekter		222 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	258 246	
Sum kostnader		258 246	
Driftsresultat		-36 246	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	
Sum finansinntekter		600	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 719	
Annen rentekostnad		250 300	
Annen finanskostnad		72 320	
Sum finanskostnader		406 339	
Netto finans		-405 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 985	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 523	0
Årsresultat	6	-343 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 523	
Totalresultat		-343 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 523	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-343 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	98 462	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		98 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 968 470	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 968 470	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		13 066 932	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 382	
Sum omløpsmidler		520 382	0
SUM EIENDELER		13 587 314	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	343 523	
Sum opptjent egenkapital		-343 523	
Sum egenkapital		-319 093	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 750 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 353	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 125 542	
Annen kortsiktig gjeld		21 512	
Sum kortsiktig gjeld		4 156 407	
Sum gjeld		13 906 407	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 587 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654745

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	
Sum inntekter		222 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	258 246	
Sum kostnader		258 246	
Driftsresultat		-36 246	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	
Sum finansinntekter		600	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 719	
Annen rentekostnad		250 300	
Annen finanskostnad		72 320	
Sum finanskostnader		406 339	
Netto finans		-405 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 985	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 523	0
Årsresultat	6	-343 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 523	
Totalresultat		-343 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 523	
Sum overføringer og disponeringer		-343 523	





Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	98 462	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		98 462	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 968 470	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 968 470	

Andre langsiktige
fordringer

	3		
Sum anleggsmidler		13 066 932	0

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

	3		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 382	

Sum omløpsmidler		520 382	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		13 587 314	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	6	
Annen egenkapital	6	
Udekket tap	6	343 523
Sum opptjent egenkapital		-343 523
Sum egenkapital		-319 093
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	9 750 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 353
Betalbar skatt	7	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 125 542
Annen kortsiktig gjeld		21 512
Sum kortsiktig gjeld		4 156 407
Sum gjeld		13 906 407
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 587 314
		0



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bakklandet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 771 999



Resultatregnskap		
Bakklandet Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.09.2019 - 31.12.2020
Annen driftsinntekt		222 000
Sum driftsinntekter		222 000
Annen driftskostnad	5	258 246
Sum driftskostnader		258 246
Driftsresultat		-36 246
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 719
Annen rentekostnad		250 300
Annen finanskostnad		72 320
Resultat av finansposter		-405 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 985
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 462
Ordinært resultat		-343 523
Årsresultat	6	-343 523
Overføringer		
Overført til udekket tap		-343 523
Sum overføringer		-343 523



DM.

Bakklandet Eiendom AS **Side 2**



Balanse		
Bakklandet Eiendom AS		
Eiendeler	Note	31.12.2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	98 462
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 462</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 968 470
Sum varige driftsmidler		<u>12 968 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 066 932</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 382
Sum omløpsmidler		<u>520 382</u>
Sum eiendeler		<u>13 587 314</u>
		<i>M.</i>
Bakklandet Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Bakklandet Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	343 523
Sum opptjent egenkapital		-343 523
Sum egenkapital		-319 093
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 353
Konserngjeld	2	4 125 542
Annen kortsiktig gjeld		21 512
Sum kortsiktig gjeld		4 156 407
Sum gjeld		13 906 407
Sum egenkapital og gjeld		13 587 314
Trondheim, 28.06.2021 Styret i Bakklandet Eiendom AS		
 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder		
 Anders Krigsvoll Daglig leder		
Bakklandet Eiendom AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 25.09.2019 og regnskapet er satt opp for perioden 25.09.2019 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

u



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 25.09.2019	0	0
Tilgang	12 968 470	12 968 470
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 968 470	12 968 470
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	12 968 470	12 968 470

Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Leverandørgjeld 2020	Øvrig gjeld 2020
Krigsvoll Holding AS	0	4 125 542
Sum	0	4 125 542

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
Sum	30	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tatt fravalg for revisjon og har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

am



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.09.2019	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat 2019	0	0	-2 576	-2 576
Årets resultat 2020	0	0	-340 948	-340 948
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-343 523	-319 093

Selskapet er ble stiftet 25.09.2019 og årsregnskapet er satt opp for perioden fra stiftelse frem til 31.12.2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet er i en oppstartsfase, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i fremtiden. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 555	-10 444	437 112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-447 555	-10 444	437 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 462	-2 298	96 165
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-437 112	-4 874
Permanente forskjeller		0	-5 570
Skattepliktig inntekt		-437 112	-10 444
Årets skattekostnad		2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-96 164	-2 298
Skattekostnad ordinært resultat		-96 164	-2 298
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-437 112	-4 874
Beregnet skatt av resultat før skatt		-96 165	-1 072
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-1 225
Sum		-96 165	-2 298
Effektiv skattesats		22,0 %	47,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0

an

