



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILE INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 4
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 031	162 199
Sum kostnader		47 031	162 199
Driftsresultat		-47 031	-162 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 279	205 580
Sum finansinntekter		484 279	205 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 750 000	
Annen rentekostnad		599 388	1 024 317
Rentekostnad		18 400	244 924
Sum finanskostnader		5 367 788	1 269 241
Netto finans		-4 883 509	-1 063 661
Resultat før skattekostnad		-4 930 540	-1 225 860
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-4 930 540	-1 225 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 930 540	-1 225 860
Totalresultat		-4 930 540	-1 225 860
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 930 540	-1 225 860
Sum overføringer og disponeringer		-4 930 540	-1 225 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 875 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 413 964	8 538 964
Andre langsiktige fordringer	5	3 324 600	7 307 913
Sum finansielle anleggsmidler		17 613 564	26 346 876
Sum anleggsmidler		17 613 564	26 346 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978 510	4 175 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 510	4 175 737
Sum omløpsmidler		2 978 510	4 175 737
SUM EIENDELER		20 592 074	30 522 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	10 531 827
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	11 031 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 560 247	9 490 786
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 560 247	9 490 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	15 592 074	20 522 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 000 000	10 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 592 074	30 522 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558860

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILE INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 4
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 031	162 199
Sum kostnader		47 031	162 199
Driftsresultat		-47 031	-162 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 279	205 580
Sum finansinntekter		484 279	205 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 750 000	
Annen rentekostnad		599 388	1 024 317
Rentekostnad		18 400	244 924
Sum finanskostnader		5 367 788	1 269 241
Netto finans		-4 883 509	-1 063 661
Resultat før skattekostnad		-4 930 540	-1 225 860
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-4 930 540	-1 225 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 930 540	-1 225 860
Totalresultat		-4 930 540	-1 225 860
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 930 540	-1 225 860
Sum overføringer og disponeringer		-4 930 540	-1 225 860



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	10 000 000
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	5 000 000	10 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 592 074	30 522 613



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nile Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nile Invest AS som viser et underskudd på NOK 4 930 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttrakkelt: 42OUK-T44T0-WQ73B-U2C98-YHZ7-9GIVK



Revisors beretning 2024 for Nile Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42OUK-T44T0-WQ73B-U2C98-YHZZ-9GJVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 16:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42OUK-T44T0-WQ73B-U2C98-YHZ7-9GIVK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nile Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	47 031	162 199
Sum driftskostnader		47 031	162 199
Driftsresultat		-47 031	-162 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 279	205 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 750 000	0
Rentekostnad		18 400	244 924
Annen rentekostnad		599 388	1 024 317
Resultat av finansposter		-4 883 509	-1 063 661
Resultat før skattekostnad		-4 930 540	-1 225 860
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-4 930 540	-1 225 860
Årsresultat		-4 930 540	-1 225 860
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 930 540	1 225 860
Sum overføringer		-4 930 540	-1 225 860



Nile Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 875 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 413 964	8 538 964
Andre langsiktige fordringer	5	3 324 600	7 307 913
Sum finansielle anleggsmidler		17 613 564	26 346 876
Sum anleggsmidler		17 613 564	26 346 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978 510	4 175 737
Sum omløpsmidler		2 978 510	4 175 737
Sum eiendeler		20 592 074	30 522 614



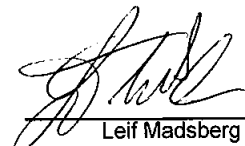
Nile Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	10 531 827
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	11 031 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 560 247	9 490 786
Sum opptjent egenkapital		4 560 247	9 490 786
Sum egenkapital	7	15 592 074	20 522 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 000 000	10 000 000
Sum egenkapital og gjeld		20 592 074	30 522 613

Skytta, 01.04.2025
Styret i Nile Invest AS


Nils Petter Gill
Styreleder


Leif Madsberg
Styremedlem



Nile Invest AS

Noter 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer i selskaper hvor eier har på kontroll på beslutningen, inntektsføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Nile Invest AS

Noter 2024

Note 1 Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 17031 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-41 524	-281 948
Endring i utsatt skatt	-180 540	-269 689
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	180 540	269 689
Årets skattekostnad	-41 524	-281 948
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-4 930 540	-1 225 860
Permanente forskjeller	4 750 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	-180 540	-1 225 860
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Midlertidig forskjeller vedrørende aksjer	0	0
Frømførbart underskudd	-6 765 880	-6 585 340
Sum	-6 765 880	-6 585 340
22% ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 488 494	-1 448 775

Note 3 Tilknyttet selskap

Nile Invest AS eier 24 % av aksjene i Blekkan Utvikling AS, som gir Nile Invest AS 24 % av stemmene i selskapet. Blekkan Utvikling AS har forretningskontor i Jakobsli. Det tilknyttede selskapets årsregnskap for 2024 er ikke klart. Revidert resultat for 2023 var på MNOK -4,1 Balanseført egenkapital var pr 31.12.23 MNOK 31,5

Note 4 Investeringer

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	16 %	45 515	45 515
Overvik Lokalsenter AS	12 %	8 490 449	6 365 449
Opsjoner		0	0
Andre investeringer		3 000	3 000
Sum		8 538 964	6 413 964

Note 5 Fordringer og Gjeld

Side 5



Nile Invest AS

Noter 2024

Selskapet har en fordring på kr 3324600 som gjelder selskapene Blekkan Utvikling og Overvik Lokalsenter som man har investert i.

Gjeld sikret ved pant	5 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Aksjeinvesteringer	14 288 964

Pantsikret gjeld er til Pareto Bank. Det er avtalt nedbetalingstid.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Alle aksjene eies av Gill Holding AS og gir samme rettigheter i selskapet.

Nile Invest AS inngår i konsernregnskapet til Gill Holding AS med forretningskontor i Nittedal. Konsernregnskapet kan utleveres på Gill Holding AS kontor i Masteveien 4, 1481 Hagan.

Selskapets styreleder eier aksjer i selskapet gjennom Gill Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	10 531 827	9 490 786	20 522 613
Årets resultat			-4 930 540	-4 930 540
Egenkapital pr. 31.12	500 000	10 531 827	4 560 246	15 592 074