



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støttumveien 111
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Vestby AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 006	20 300
Sum kostnader		37 006	20 300
Driftsresultat		-37 006	-20 300
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-37 006	-20 300
Årsresultat	3	-37 006	-20 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 006	-20 300
Totalresultat		-37 006	-20 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 006	-20 300
Sum overføringer og disponeringer		-37 006	-20 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596	2 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596	2 703
Sum omløpsmidler		596	2 703
SUM EIENDELER		596	2 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	99 381	62 375
Sum opptjent egenkapital		-99 381	-62 375
Sum egenkapital	3, 4	-71 866	-34 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 962	2 563
Annen kortsiktig gjeld		69 500	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		72 462	37 563
Sum gjeld		72 462	37 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596	2 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372702

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 308 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støttumveien 111
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Value Vestby AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 148
KROM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 006	20 300
Sum kostnader		37 006	20 300
Driftsresultat		-37 006	-20 300
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-37 006	-20 300
Årsresultat	3	-37 006	-20 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 006	-20 300
Totalresultat		-37 006	-20 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 006	-20 300
Sum overføringer og disponeringer		-37 006	-20 300



Organisasjonsnr: 918 308 148
KROM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596	2 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596	2 703
Sum omløpsmidler		596	2 703
SUM EIENDELER		596	2 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	99 381	62 375
Sum opptjent egenkapital		-99 381	-62 375
Sum egenkapital	3, 4	-71 866	-34 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 962	2 563
Annen kortsiktig gjeld		69 500	35 000
Sum kortsiktig gjeld		72 462	37 563
Sum gjeld		72 462	37 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596	2 703



Organisasjonsnr: 918 308 148
KROM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Krom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 148



RESULTATREGNSKAP

KROM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		37 006	20 300
Sum driftskostnader		37 006	20 300
Driftsresultat		-37 006	-20 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-37 006	-20 300
Årsresultat	3	-37 006	-20 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 006	20 300
Sum overføringer		-37 006	-20 300



BALANSE

KROM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596	2 703
Sum omløpsmidler		596	2 703
Sum eiendeler		596	2 703

KROM EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KROM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-99 381	-62 375
Sum opptjent egenkapital		-99 381	-62 375
Sum egenkapital	3, 4	-71 866	-34 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 962	2 563
Annen kortsiktig gjeld		69 500	35 000
Sum kortsiktig gjeld		72 462	37 563
Sum gjeld		72 462	37 563
Sum egenkapital og gjeld		596	2 703

Vestby, 08.04.2026
Styret i Krom Eiendom AS

Karl Erik Navestad
styreleder/daglig leder

Bjørg Eli Bertling
nestleder



KROM EIENDOM AS

918 308 148

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Krom Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Krom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-2 485	-62 375	-34 860
Årets resultat				-37 006	-37 006
Pr 31.12.2025	30 000	0	-2 485	-99 381	-71 866

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har ingen aktivitet. Selskapets kapital er tapt. Men eneste gjeld er til eierne. Aksjonærene vil ved behov gå inn med ytterligere kapital.

KROM EIENDOM AS

SIDE 5