



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 445	296 257
Sum inntekter		263 445	296 257
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 262	19 262
Annen driftskostnad		208 124	198 627
Sum kostnader		227 386	217 889
Driftsresultat		36 059	78 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		33 441	30 837
Sum finanskostnader		33 441	30 837
Netto finans		-33 405	-30 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 654	47 531
Skattekostnad	2	584	10 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070	37 074
Årsresultat		2 070	37 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 070	37 074
Sum overføringer og disponeringer		2 070	37 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 392	799 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		780 392	799 654
Sum anleggsmidler		780 392	799 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	60 511	86 616
Andre fordringer	4	30 560	28 618
Sum fordringer		91 071	115 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 881	44 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 881	44 415
Sum omløpsmidler		132 952	159 649
SUM EIENDELER		913 344	959 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	161 667	159 597
Sum opptjent egenkapital		161 667	159 597
Sum egenkapital	7	261 667	259 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 386	27 802
Sum avsetninger for forpliktelser		28 386	27 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	564 781	609 070
Sum annen langsiktig gjeld		564 781	609 070
Sum langsiktig gjeld		593 167	636 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 930	7 934
Skyldige offentlige avgifter		3 483	8 167
Annen kortsiktig gjeld		47 098	46 732
Sum kortsiktig gjeld		58 510	62 834
Sum gjeld		651 677	699 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 344	959 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620298

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 813 410
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 445	296 257
Sum inntekter		263 445	296 257
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 262	19 262
Annen driftskostnad		208 124	198 627
Sum kostnader		227 386	217 889
Driftsresultat		36 059	78 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		33 441	30 837
Sum finanskostnader		33 441	30 837
Netto finans		-33 405	-30 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	584	10 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070	37 074
Årsresultat		2 070	37 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 070	37 074
Sum overføringer og disponeringer		2 070	37 074



Organisasjonsnr: 941 813 410
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 392	799 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		780 392	799 654
Sum anleggsmidler		780 392	799 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	60 511	86 616
Andre fordringer	4	30 560	28 618
Sum fordringer		91 071	115 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 881	44 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 881	44 415

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		132 952	159 649
SUM EIENDELER		913 344	959 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	161 667	159 597
Sum opptjent egenkapital		161 667	159 597

Sum egenkapital

Sum egenkapital	7	261 667	259 597
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 386	27 802
Sum avsetninger for forpliktelser		28 386	27 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	564 781	609 070
Sum annen langsiktig gjeld		564 781	609 070
Sum langsiktig gjeld		593 167	636 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 930	7 934
Skyldige offentlige avgifter		3 483	8 167
Annen kortsiktig gjeld		47 098	46 732
Sum kortsiktig gjeld		58 510	62 834
Sum gjeld		651 677	699 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 344	959 302



Organisasjonsnr: 941 813 410
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
355526.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	109 015	1 444 682	32 000	1 585 697
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	109 015	1 444 682	32 000	1 585 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(754 043)	(32 000)	(786 043)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(773 305)	(32 000)	(805 305)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	109 015	671 377	0	780 392
Årets avskrivninger		(19 262)		(19 262)
Økonomisk levetid		75 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 %	10 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 654	47 531
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 083)	(2 206)
- Fremførbart underskudd	(1 571)	(45 325)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	584	10 457
Skattekostnad i resultatregnskapet	584	10 457
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	172 201	198 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(111 690)	(111 690)
Netto oppførte kundefordringer	60 511	86 616

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Serigstad, Ingvar (Daglig leder, Styreleder)	52	52,00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Anders (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Einar (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	159 597	259 597
Årets resultat		2 070	2 070
Egenkapital 31.12.2022	100 000	161 667	261 667



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	241 409	242 492	(1 083)
Omløpsmidler	(111 690)	(111 690)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 345)	(1 774)	(1 571)
Sum midlertidige forskjeller	126 374	129 028	(2 654)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	27 802	28 386	(584)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	564 781	609 070
Sum	564 781	609 070
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	780 392	799 654
Sum	780 392	799 654

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	355 526

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

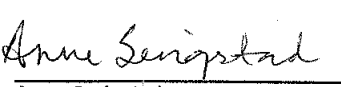



Balanse pr. 31. desember 2022
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

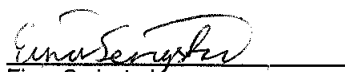
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 667	159 597
Sum opptjent egenkapital		161 667	159 597
Sum egenkapital	7	261 667	259 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	28 386	27 802
Sum avsetning for forpliktelser		28 386	27 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	564 781	609 070
Sum annen langsiktig gjeld		564 781	609 070
Sum langsiktig gjeld		593 167	636 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 930	7 934
Skyldige offentlige avgifter		3 483	8 167
Annen kortsiktig gjeld		47 098	46 732
Sum kortsiktig gjeld		58 510	62 834
Sum gjeld		651 677	699 706
Sum egenkapital og gjeld		913 344	959 302

Bryne 20.6.2023


Ingvar Serigstad
Styrets leder / Daglig leder


Anne Serigstad
Styremedlem


Anders Serigstad
Styremedlem


Einar Serigstad
Styremedlem