



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 021 000 | 3 706 000 |
| Sum inntekter | | 4 021 000 | 3 706 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 865 000 | 742 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 716 000 | 912 000 |
| Sum kostnader | | 4 581 000 | 1 654 000 |
| Driftsresultat | | -560 000 | 2 052 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 011 000 | |
| Annen rentekostnad | | 84 000 | 670 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 095 000 | 670 000 |
| Netto finans | | -1 095 000 | -670 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 655 000 | 1 382 000 |
| Skattekostnad | 3 | -364 000 | 304 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 291 000 | 1 078 000 |
| Årsresultat | | -1 291 000 | 1 078 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 298 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -1 291 000 | -220 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 291 000 | 1 078 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 53 694 000 | 35 590 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 878 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 572 000 | 35 590 000 |
| Sum anleggsmidler | | 55 572 000 | 35 590 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 030 000 | 362 000 |
| Andre fordringer | 5 | 4 300 000 | |
| Sum fordringer | | 5 330 000 | 362 000 |
| Sum omløpsmidler | | 5 330 000 | 362 000 |
| SUM EIENDELER | | 60 902 000 | 35 952 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 191 000 | 5 191 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 091 000 | 6 091 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 244 000 | 262 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 244 000 | 262 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 7 335 000 | 6 353 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 605 000 | 328 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 605 000 | 328 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 605 000 | 328 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 27 484 000 |
| Leverandørgjeld | | 2 201 000 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 64 000 |
| Utbytte | | | 1 664 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 50 761 000 | 59 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 962 000 | 29 271 000 |
| Sum gjeld | | 53 567 000 | 29 599 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 902 000 | 35 952 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609492

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 021 000 | 3 706 000 |
| Sum inntekter | | 4 021 000 | 3 706 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 865 000 | 742 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 716 000 | 912 000 |
| Sum kostnader | | 4 581 000 | 1 654 000 |
| Driftsresultat | | -560 000 | 2 052 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen rentekostnad | 5 | 1 011 000 | 670 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 095 000 | 670 000 |
| Netto finans | | -1 095 000 | -670 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | -1 655 000 | 1 382 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -364 000 | 304 000 |
| Årsresultat | | -1 291 000 | 1 078 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 298 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -1 291 000 | -220 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 291 000 | 1 078 000 |



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 53 694 000 | 35 590 000 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | 1 878 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 572 000 | 35 590 000 |
| Sum anleggsmidler | | 55 572 000 | 35 590 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | 1 030 000 | 362 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 5 | 4 300 000 | |
| Sum fordringer | | 5 330 000 | 362 000 |
| Sum omløpsmidler | | 5 330 000 | 362 000 |
| SUM EIENDELER | | 60 902 000 | 35 952 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 4,6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 4 | 5 191 000 | 5 191 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 091 000 | 6 091 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 1 244 000 | 262 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 244 000 | 262 000 |
| Sum egenkapital | | 7 335 000 | 6 353 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 3 | 605 000 | 328 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 605 000 | 328 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 605 000 | 328 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 27 484 000 |
| Leverandørgjeld | 2 201 000 | |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | | 64 000 |
| Utbytte | | 1 664 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 50 761 000 | 59 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 52 962 000 | 29 271 000 |
| Sum gjeld | 53 567 000 | 29 599 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 902 000 | 35 952 000 |



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 30.00 | 900.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| NorSea Eiendom Tananger AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30000.00 | 100.00% | |

Bokført verdi er oppgitt i hele 1000.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 19000.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|-------------------------------------|--------------|------------------|



19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT
Risavika Havnering 14 AS

2022

Penneo Dokumentnøkkel: WITJC-K35GL-00PNI-DNP26-8EG54-2VM41



Risavika Havnering 14 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|------|---------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 4 021 | 3 938 |
| Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler | | 0 | -232 |
| Sum driftsinntekter | | 4 021 | 3 706 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivninger | 2 | 865 | 742 |
| Andre driftskostnader | 1 | 3 716 | 912 |
| Sum driftskostnader | | 4 581 | 1 654 |
| DRIFTSRESULTAT | | | |
| | | -560 | 2 052 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | -1 011 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -84 | -670 |
| Netto finansinntekter/-(kostnader) | | -1 094 | -670 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | -1 655 | 1 381 |
| Skattekostnad | 3 | -364 | 304 |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | -1 291 | 1 077 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 1 298 |
| Annen egenkapital | | -1 291 | -221 |
| Sum disponert | | -1 291 | 1 077 |

Penneo Dokumentnøkkel: WITJC-K35GL-00PNI-DNP26-8EGS4-2VM41



Risavika Havnering 14 AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 53 694 | 35 590 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 878 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 572 | 35 590 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 55 572 | 35 590 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 030 | 362 |
| Andre fordringer | 5 | 4 301 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 331 | 362 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 331 | 362 |
| SUM EIENDELER | | 60 902 | 35 953 |

Penneo Dokumentnøkkel: WITJC-K35GL-00PNI-DNP26-8EGS4-2VM41



Risavika Havnering 14 AS

Balanse pr 31. desember

Alle tall i NOK 1 000

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 | 900 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 191 | 5 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 091 | 6 091 |
| Annen egenkapital | 4 | 1 244 | 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 244 | 262 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 335 | 6 353 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 605 | 328 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 605 | 328 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 27 484 |
| Leverandørgjeld | | 2 201 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 64 |
| Skyldig utbytte/konsernbidrag | | 0 | 1 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 50 761 | 59 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 52 962 | 29 271 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 60 902 | 35 953 |

31. desember 2022

Tananger, 09. mai 2023

Tommy Lothe
Styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
Styrets leder og daglig leder

Øyvind Bjørnevik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WITJC-K35GL-OOPN1-DNP26-8EG54-2VM41



Risavika Havnering 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Risavika Havnering 14 AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

| Godtgjørelse til revisor | 2022 |
|-------------------------------------------|-----------|
| Honorar for lovpålagte revisjonstjenester | 19 |
| Totalt | 19 |

Alle honorar er eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg og anlegg | Maskiner, inventar o.l. | Sum anleggsmidler |
|------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 579 | 35 232 | - | 51 811 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | - | 18 934 | 1 912 | 20 846 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 579 | 54 166 | 1 912 | 72 657 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | -16 221 | - | -16 221 |
| Årets avskrivninger | - | -831 | -34 | -865 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | - | -17 052 | -34 | -17 086 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 16 579 | 37 114 | 1 878 | 55 572 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssetningene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

| | | | |
|-------------------------------|--------|--------|-----|
| * Maskiner og transportmidler | 10-30% | * Tomt | 0 % |
| * Bygninger | 4-10% | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | 277 | -62 |
| Skatt på konsernbidrag | -641 | 366 |
| Sum skattekostnad | -364 | 304 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -1 655 | 1 381 |
| Permanente forskjeller *) | - | - |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | - | -1 664 |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | 2 914 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 259 | 283 |
| Årets skattegrunnlag | -0 | -0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | 2 899 | 1 677 |
| Gevinst og tapskonto | -148 | -186 |
| Sum | 2 751 | 1 491 |
| Endelig utsatt skatteforpliktelse/(-fordel) pr 31.12. | 605 | 328 |

Fra inntektsåret 2023 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2022 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%/22%

| av resultat før skatt: | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|------------|
| Skatt av resultat før skatt | -364 | 304 |
| Beregnet skattekostnad | -364 | 304 |

Nominell skattesats **) 22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som føds representasjon, skattefrie utbytter etc.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------|
| Egenkapital 01.01. | 900 | - | 5 191 | 262 | 6 353 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 2 273 | 2 273 |
| Årets resultat | | | | -1 291 | -1 291 |
| Egenkapital pr 31.12. | 900 | - | 5 191 | 1 244 | 7 335 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Fordringer | 2022 | 2021 |
| Kundefordringer mot selskap i samme konsern | 1 030 | - |
| Fordringer - utbytte/konsernbidrag fra selskap i samme konsern | 2 914 | - |
| Sum | 3 944 | - |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern | - | 1 664 |
| Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 49 877 | 59 |
| Sum | 49 877 | 1 724 |

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 48 847 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 160 011. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 39 989.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 30,0 | 900 |
| Sum | 30 000 | | 900 |

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| NorSea Eiendom Tananger AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 7 Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantsettelse til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

| | |
|---------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 55 572 |
| Sum | 55 572 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 12:58:30 UTC



Øyvind Bjørnevik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-10 07:04:29 UTC



Bjørn Atle Berg Larsen

Administrasjonschef

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-10 07:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Wf7JC-K35GL-0QPN1-DNP26-8EGS4-2VM41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Havnering 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID | 2023-05-09 21:04 |

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.