



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 23
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 295	1 357 236
Sum inntekter		1 433 295	1 357 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		596 621	596 991
Sum kostnader		832 008	832 378
Driftsresultat		601 287	524 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 266
Sum finansinntekter		386	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 699	265 747
Annen rentekostnad		13 850	57 904
Sum finanskostnader		259 549	323 651
Netto finans		-259 163	-322 385
Ordinært resultat før skattekostnad		342 124	202 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 586	77 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 538	125 442
Årsresultat		230 538	125 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 538	125 442
Totalresultat		230 538	125 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		395 460	273 000
Overført fra annen egenkapital		-164 922	-147 558
Sum overføringer og disponeringer	3	230 538	125 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 942 835	12 178 222
Sum varige driftsmidler		11 942 835	12 178 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 942 835	12 178 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			492 000
Andre kortsiktige fordringer		18 613	17 296
Sum fordringer		18 613	509 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 119	451 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 119	451 644
Sum omløpsmidler		526 732	960 940
SUM EIENDELER		12 469 567	13 139 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 848	259 770
Sum opptjent egenkapital		94 848	259 770
Sum egenkapital	3	124 848	289 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 150 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 435 673	9 123 974
Sum annen langsiktig gjeld		11 585 673	12 498 974
Sum langsiktig gjeld		11 585 673	12 498 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		252 000	
Betalbar skatt	2	46	32
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		507 000	350 386
Sum kortsiktig gjeld		759 046	350 418
Sum gjeld		12 344 719	12 849 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 469 567	13 139 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882599

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 23
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 535 995
ERH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 295	1 357 236
Sum inntekter		1 433 295	1 357 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		596 621	596 991
Sum kostnader		832 008	832 378
Driftsresultat		601 287	524 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 266
Sum finansinntekter		386	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 699	265 747
Annen rentekostnad		13 850	57 904
Sum finanskostnader		259 549	323 651
Netto finans		-259 163	-322 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 586	77 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 538	125 442
Årsresultat		230 538	125 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 538	125 442
Totalresultat		230 538	125 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		395 460	273 000
Overført fra annen egenkapital		-164 922	-147 558
Sum overføringer og disponeringer	3	230 538	125 442



Organisasjonsnr: 913 535 995
ERH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 942 835	12 178 222
Sum varige driftsmidler		11 942 835	12 178 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 942 835	12 178 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			492 000
Andre kortsiktige fordringer		18 613	17 296
Sum fordringer		18 613	509 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 119	451 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 119	451 644
Sum omløpsmidler		526 732	960 940
SUM EIENDELER		12 469 567	13 139 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 848	259 770
Sum opptjent egenkapital		94 848	259 770



Sum egenkapital	3	124 848	289 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 150 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 435 673	9 123 974
Sum annen langsiktig gjeld		11 585 673	12 498 974
Sum langsiktig gjeld		11 585 673	12 498 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		252 000	
Betalbar skatt	2	46	32
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		507 000	350 386
Sum kortsiktig gjeld		759 046	350 418
Sum gjeld		12 344 719	12 849 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 469 567	13 139 162



Organisasjonsnr: 913 535 995
ERH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Erh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 535 995



Resultatregnskap

Erh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 433 295	1 357 236
Sum driftsinntekter		1 433 295	1 357 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		596 621	596 991
Sum driftskostnader		832 008	832 378
Driftsresultat		601 287	524 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 699	265 747
Annen rentekostnad		13 850	57 904
Resultat av finansposter		-259 163	-322 385
Ordinært resultat før skattekostnad		342 124	202 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 586	77 032
Årsresultat		230 538	125 442
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		395 460	273 000
Overført fra annen egenkapital		164 922	147 558
Sum overføringer	3	230 538	125 442



Balanse
Erh Eiendom AS

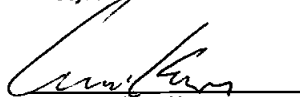
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 942 835	12 178 222
Sum varige driftsmidler		<u>11 942 835</u>	<u>12 178 222</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 942 835</u>	<u>12 178 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	492 000
Andre kortsiktige fordringer		18 613	17 296
Sum fordringer		<u>18 613</u>	<u>509 296</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 119	451 644
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>508 119</u>	<u>451 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>526 732</u>	<u>960 940</u>
Sum eiendeler		<u>12 469 567</u>	<u>13 139 162</u>



Balanse
Erh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>94 848</u>	<u>259 770</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>94 848</u>	<u>259 770</u>
Sum egenkapital	3	<u>124 848</u>	<u>289 770</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 150 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>8 435 673</u>	<u>9 123 974</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 585 673</u>	<u>12 498 974</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 000	0
Betalbar skatt	2	46	32
Annen kortsiktig gjeld		<u>507 000</u>	<u>350 386</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>759 046</u>	<u>350 418</u>
Sum gjeld		<u>12 344 719</u>	<u>12 849 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 469 567</u>	<u>13 139 162</u>

Torpo, 14.07.2022
Styret i Erh Eiendom AS


Even Haug
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie og salg av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 196 331	-1 196 331
Balanseført verdi 31.12	1 050 000	10 892 835	11 942 835
Årets avskrivninger	0	-235 387	-235 387

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplanen i løpet av året.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 586	77 032
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 586	77 032
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	342 124	202 474
Permanente forskjeller	12 654	316
Endring i midlertidige forskjeller	152 430	147 355
Avgitt konsernbidrag	-507 000	-350 000
Skattepliktig inntekt	208	145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 586	77 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 540	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	46	32

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-658 748	-506 317	152 430
Sum	-658 748	-506 317	152 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	658 748	506 317	-152 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	259 770	289 770
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		230 538	230 538
Avgitt konsernbidrag		-395 460	-395 460
Pr 31.12	30 000	94 848	124 848



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 800 000	5 000 000
--	-----------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	3 150 000	3 375 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 942 835	12 178 222
Sum	11 942 835	12 178 222

Selskap i samme konsern har stillet sikkerhet (kausjonsansvar) pålydende kr. 500 000 for selskapets pantsikrede gjeld. Alle eiendeler i konsernet ERH Invest AS er omfattet av avtale med leverandør til Mest Bygg AS som gjelder pantsettelse av konsernets eiendeler.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	-8 435 673	-9 123 974
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	-8 435 673	-9 123 974

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3 % for året. Renteinntekter og kostnader fra selskap i samme konsern fremgår av resultatregnskapet.

Selskapet har ingen kausjonsansvar, pantstillelser garantier e.l. til fordel for foretak i samme konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ERH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERH Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Even Haug eier 50% av aksjene i ERH Invest AS.