



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 1  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 593 486	81 593 573
Annen driftsinntekt		488 583	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 082 069</b>	<b>81 603 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 206 229	37 617 976
Lønnskostnad	4	22 700 511	22 099 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 707 766	1 449 532
Annen driftskostnad	4	8 994 342	12 597 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 608 848</b>	<b>73 764 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 473 221</b>	<b>7 839 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 995	17 549
Annen finansinntekt		61 015	57 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 010</b>	<b>74 800</b>
Annen rentekostnad		150 097	134 633
Annen finanskostnad			623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 097</b>	<b>135 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 087</b>	<b>-60 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 390 134</b>	<b>7 778 606</b>
Skattekostnad på resultat	12	2 510 107	1 713 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 087 000	6 006 000
Avsatt til annen egenkapital			59 520
Overført fra annen egenkapital		-206 973	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 9	9 583 855	6 036 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 591	85 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 10	<b>9 647 446</b>	<b>6 122 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 328 728	
Andre langsiktige fordringer	8	155 286	180 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 484 014</b>	<b>180 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 131 460</b>	<b>6 302 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 999 438	13 401 824
Andre kortsiktige fordringer		519 456	685 714
Konsernfordringer	11	1 000 000	8 678 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 518 893</b>	<b>22 765 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 213	3 399 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 213</b>	<b>3 399 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 329 106</b>	<b>26 165 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 460 566</b>	<b>32 468 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 056 094	6 263 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 056 094</b>	<b>6 263 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 156 094</b>	<b>6 363 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	217 902	274 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 902</b>	<b>274 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 896 244	3 660 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 244</b>	<b>3 660 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 114 146</b>	<b>3 935 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 280 974	9 204 147
Betalbar skatt	12	3 936	73 916
Skyldig offentlige avgifter		2 491 069	3 043 261
Kortsiktig konserngjeld	5	12 447 059	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 967 288	2 148 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 190 326</b>	<b>22 170 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 304 472</b>	<b>26 105 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 460 566</b>	<b>32 468 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 1  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 593 486	81 593 573
Annen driftsinntekt		488 583	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 082 069</b>	<b>81 603 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 206 229	37 617 976
Lønnskostnad	4	22 700 511	22 099 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 707 766	1 449 532
Annen driftskostnad	4	8 994 342	12 597 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 608 848</b>	<b>73 764 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 473 221</b>	<b>7 839 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 995	17 549
Annen finansinntekt		61 015	57 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 010</b>	<b>74 800</b>
Annen rentekostnad		150 097	134 633
Annen finanskostnad			623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 097</b>	<b>135 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 087</b>	<b>-60 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	12	<b>11 390 134</b>	<b>7 778 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 510 107</b>	<b>1 713 086</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 087 000	6 006 000
Avsatt til annen egenkapital			59 520
Overført fra annen egenkapital		-206 973	



Sum overføringer og  
disponeringer

8 880 027

6 065 520





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 056 094	6 263 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 056 094</b>	<b>6 263 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 156 094</b>	<b>6 363 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	217 902	274 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 902</b>	<b>274 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 896 244	3 660 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 244</b>	<b>3 660 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 114 146</b>	<b>3 935 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 280 974	9 204 147
Betalbar skatt	12	3 936	73 916
Skyldig offentlige avgifter		2 491 069	3 043 261
Kortsiktig konserngjeld	5	12 447 059	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 967 288	2 148 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 190 326</b>	<b>22 170 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 304 472</b>	<b>26 105 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 460 566</b>	<b>32 468 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
36.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Din Vaktmester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 746 711



## DIN VAKTMESTER AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		78 593 486	81 593 573
Annen driftsinntekt		488 583	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 082 069</b>	<b>81 603 573</b>
Varekostnad		34 206 229	37 617 976
Lønnskostnad	4	22 700 511	22 099 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 707 766	1 449 532
Annen driftskostnad	4	8 994 342	12 597 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 608 848</b>	<b>73 764 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 473 221</b>	<b>7 839 063</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 995	17 549
Annen finansinntekt		61 015	57 251
Annen rentekostnad		150 097	134 633
Annen finanskostnad		0	623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 087</b>	<b>-60 456</b>
Resultat før skattekostnad		11 390 134	7 778 606
Skattekostnad på resultat	12	2 510 107	1 713 086
<b>Resultat</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 087 000	6 006 000
Avsatt til annen egenkapital		0	59 520
Overført fra annen egenkapital		206 973	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 880 027</b>	<b>6 065 520</b>



### DIN VAKTMESTER AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 9	9 583 855	6 036 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 591	85 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 10</b>	<b>9 647 446</b>	<b>6 122 416</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	11	6 328 728	0
Andre langsiktige fordringer	8	155 286	180 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 484 014</b>	<b>180 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 131 460</b>	<b>6 302 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	10 999 438	13 401 824
Andre kortsiktige fordringer		519 456	685 714
Konsernfordringer	11	1 000 000	8 678 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 518 893</b>	<b>22 765 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 213	3 399 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 329 106</b>	<b>26 165 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 460 566</b>	<b>32 468 408</b>



## DIN VAKTMESTER AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 056 094	6 263 067
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 056 094</strong>	<strong>6 263 067</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>6 156 094</strong>	<strong>6 363 067</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	12	217 902	274 731
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>217 902</strong>	<strong>274 731</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 896 244	3 660 356
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 896 244</strong>	<strong>3 660 356</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 280 974	9 204 147
Betalbar skatt	12	3 936	73 916
Skyldig offentlige avgifter		2 491 069	3 043 261
Konserngjeld	5	12 447 059	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 967 288	2 148 929
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>20 190 326</strong>	<strong>22 170 253</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 304 472</strong>	<strong>26 105 341</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 460 566</strong>	<strong>32 468 408</strong>

Trondheim, 31.01.2023  
Styret i Din Vaktmester AS

\_\_\_\_\_  
Ville Valtteri Rantala  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petri Pellonmaa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Eldon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Tørhaug  
daglig leder



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN VAKTMESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Din Vaktmester AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHM Norge AS	100	100,0	100,0

PHM Group Oy som er morselskapet til PHM Norge AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Takomotie 1-3, FI-00380 Helsinki, Finland

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 395 219	1 121 446	9 516 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 247 637	20 895	5 268 532
- Avgang i året	675 000	282 420	957 420
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 967 856</b>	<b>859 921</b>	<b>13 827 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 384 001	796 330	4 180 331
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 583 855</b>	<b>63 591</b>	<b>9 647 446</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 664 680	43 086	1 707 766
Økonomisk levetid	3-12 år	3-5 år	



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	18 927 381	18 505 984
Arbeidsgiveravgift	2 803 544	2 730 754
Pensjonskostnader	647 115	585 565
Andre ytelser	322 470	277 607
<b>Sum</b>	<b>22 700 511</b>	<b>22 099 910</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 36 årsverk.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 230 072	0
Pensjonskostnader	62 772	0
Annen godtgjørelse	19 394	0
<b>Sum</b>	<b>1 312 238</b>	<b>0</b>

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 104 327 hvorav kr 4 327 gjelder annen bistand.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	6 263 067	6 363 067
Årets resultat		8 880 027	8 880 027
Konsernbidrag avgitt		-9 087 000	-9 087 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 056 094</b>	<b>6 156 094</b>



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 776 198. Skyldig skattetrekk ved utgangen av året er kr 776 197

## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 878 508	13 701 824
Avsetning til tap	879 071	300 000
<b>Sum</b>	<b>10 999 438</b>	<b>13 401 824</b>

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Forskuddsbetalt leasing	Saldo 31 12 Avskrives tom
Karcher Gulvvasker	100 000	15 000 9/2023
JCB409T	163 000	21 707 7/2023
Sopmaskin	20 000	9 000 3/2025
John Deere	50 000	11 667 1/2024
<b>Sum</b>	<b>263 000</b>	<b>57 374</b>

Saldo innskuddsfond er pr 31/12 kr 97 936

## Note 9 Langsiktig Gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	2 896 244	3 660 356
<b>Sum</b>	<b>2 896 244</b>	<b>3 660 356</b>
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi	3 468 041	4 444 841
<b>Sum</b>	<b>3 468 041</b>	<b>11 765 554</b>



DIN VAKTMESTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 10 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt eiendeler til sikkerhet overfor morselskapet PHM Group Holding Oy

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	9 647 446	6 122 416
Kundefordringer	10 999 438	13 401 824
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>20 646 883</b>	<b>19 524 240</b>

## Note 11 Datterselskap

Din Vaktmester AS eier 100% av aksjene i 3 Kløver AS, som gir Din Vaktmester AS 100 % av stemmene i selskapet. 3 Kløver AS har forretningskontor i Trondheim.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr - 4 121 973

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr 1 360 008

Tallene for 2022 er ureviderte tall da selskapet på tidspunktet for Din Vaktmester AS sin avleggelse av årsregnskap ikke har avlagt sitt årsregnskap for 2022

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Fordringer	1 000 000	0

3 Kløver As skal fusjoneres inn i Din Vaktmester AS i 2023



## DIN VAKTMESTER AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 12 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 566 936	1 767 916
Endring i utsatt skatt	-56 829	-54 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 510 107</b>	<b>1 713 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 390 134	7 778 606
Permanente forskjeller	19 440	8 150
Endring i midlertidige forskjeller	258 318	249 226
Avgitt konsernbidrag	-11 650 000	-7 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 891</b>	<b>335 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 566 936	1 767 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 563 000	-1 694 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 936</b>	<b>73 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 845 431	1 504 257	-341 173
Fordringer	-854 969	-255 478	599 491
<b>Sum</b>	<b>990 462</b>	<b>1 248 779</b>	<b>258 318</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>990 462</b>	<b>1 248 779</b>	<b>258 318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>217 902</b>	<b>274 731</b>	<b>56 830</b>



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Din Vaktmester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Vaktmester AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Trondheim
Alta	Finnsnes	Sandefjord	Tynset
Arendal	Hamar	Stavanger	Usteinvik
Bergen	Haugesund	Stord	Alesund
Bodø	Klarvik	Strøme	
Drammen	Kristiansund		

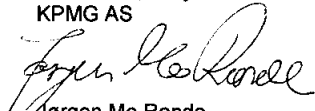


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. januar 2023  
KPMG AS



Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor