



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 943	138 222
Annen driftsinntekt		3 063 416	2 900 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 359</b>	<b>3 038 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 045 639	1 060 639
Annen driftskostnad		403 340	258 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 979</b>	<b>1 318 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 380</b>	<b>1 719 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 268	39 170
Annen finansinntekt		5 044	4 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 312</b>	<b>44 137</b>
Annen rentekostnad		578	5
Annen finanskostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 690</b>	<b>44 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 856 070</b>	<b>1 763 937</b>
Skattekostnad på resultat		408 462	388 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 052 392	-1 124 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		556 811	450 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>450 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 023 745	12 069 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 023 745</b>	<b>12 069 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 580 556</b>	<b>12 519 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 493	52 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 493</b>	<b>52 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 142	2 589 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 142</b>	<b>2 589 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 635</b>	<b>2 641 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 617 520</b>	<b>6 617 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	4 499 317	5 551 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 317</b>	<b>5 551 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 116 837</b>	<b>12 169 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 289	1 703
Betalbar skatt		515 065	490 337
Utbytte		2 500 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 354</b>	<b>2 992 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 354</b>	<b>2 992 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 971 062 622  
VESTERÅLSGATA 134 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 943	138 222
Annen driftsinntekt		3 063 416	2 900 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 359</b>	<b>3 038 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 045 639	1 060 639
Annen driftskostnad		403 340	258 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 979</b>	<b>1 318 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 380</b>	<b>1 719 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 268	39 170
Annen finansinntekt		5 044	4 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 312</b>	<b>44 137</b>
Annen rentekostnad		578	5
Annen finanskostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 690</b>	<b>44 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 856 070	1 763 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 052 392	-1 124 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>



Organisasjonsnr: 971 062 622  
VETERÅLSGATA 134 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		556 811	450 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>450 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 023 745	12 069 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 023 745</b>	<b>12 069 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 580 556</b>	<b>12 519 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 493	52 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 493</b>	<b>52 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 551 142	2 589 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 142</b>	<b>2 589 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 635</b>	<b>2 641 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 617 520</b>	<b>6 617 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 499 317	5 551 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 317</b>	<b>5 551 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 116 837</b>	<b>12 169 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 289	1 703
Betalbar skatt	515 065	490 337
Utbytte	2 500 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 066 354</b>	<b>2 992 040</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 066 354</b>	<b>2 992 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>



Organisasjonsnr: 971 062 622  
VESTERÅLSGATA 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Vesterålgata 134 AS

HrH Revisjon AS  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålgata 134 AS som viser et overskudd på kr 1.447.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. februar 2024  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

2399cb7f-c49e-4e0b-b33d-c9bd18767dc6 - 2024-02-08 10:48:14 UTC +02:00  
BankID - e191b8ef-8588-44af-8e92-713a099f3ed0 - NO

Kjetil Strand

49cd0c63-6187-4dab-a13b-93c0031ed137 - 2024-02-08 10:59:44 UTC +02:00  
BankID - 46cb1921-87d3-40bc-b90a-4bd778b6eeb6 - NO

Svein Åge Pettersen

abd00f7c-0cd9-44f5-9dee-dcd6b44803f6 - 2024-02-08 15:48:06 UTC +02:00  
BankID - 08514ea6-daaa-4c07-83b7-37a224fc6a40 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresette/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a8135332-f409-4a89-ac4b-b5600647721d>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>VESTERÅLSGATA 134 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		151 943	138 222
Annen driftsinntekt		3 063 416	2 900 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 215 359</b>	<b>3 038 551</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 045 639	1 060 639
Annen driftskostnad		403 340	258 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 448 979</b>	<b>1 318 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 380</b>	<b>1 719 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85 268	39 170
Annen finansinntekt		5 044	4 967
Annen rentekostnad		578	5
Annen finanskostnad		44	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 690</b>	<b>44 132</b>
Resultat før skattekostnad		1 856 070	1 763 937
Skattekostnad på resultat		408 462	388 067
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 052 392	1 124 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>VESTERÅLSGATA 134 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		556 811	450 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>450 208</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 023 745	12 069 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 023 745</b>	<b>12 069 385</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 580 556</b>	<b>12 519 593</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 493	52 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 493</b>	<b>52 487</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 142	2 589 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 635</b>	<b>2 641 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 3



## BALANSE

### VESTERÅLSGATA 134 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 617 520</b>	<b>6 617 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	4 499 317	5 551 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 317</b>	<b>5 551 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 116 837</b>	<b>12 169 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 289	1 703
Betalbar skatt		515 065	490 337
Utbytte		2 500 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 354</b>	<b>2 992 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 354</b>	<b>2 992 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>

Harstad  
Styret i Vesterålsgata 134 AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem

Svein Åge Pettersen  
styremedlem/daglig leder

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 617 520	0	0	0	5 551 709	12 169 229
Årets resultat					1 447 608	1 447 608
Utbytte					-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2023	6 617 520	0	0	0	4 499 317	11 116 837

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 134 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	33 936,0	6 617 520
Sum	195		6 617 520

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	175	89,74	89,74
Svein Åge Pettersen	20	10,26	10,26
Totalt antall aksjer	195	100,00	100,00

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Åge Pettersen	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

\*Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Vesterålsgata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



**Årsregnskap 2023**  
**Vesterålgata 134 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 062 622



## RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 134 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		151 943	138 222
Annen driftsinntekt		3 063 416	2 900 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 215 359</b>	<b>3 038 551</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 045 639	1 060 639
Annen driftskostnad		403 340	258 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 448 979</b>	<b>1 318 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 766 380</b>	<b>1 719 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85 268	39 170
Annen finansinntekt		5 044	4 967
Annen rentekostnad		578	5
Annen finanskostnad		44	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 690</b>	<b>44 132</b>
Resultat før skattekostnad		1 856 070	1 763 937
Skattekostnad på resultat		408 462	388 067
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 052 392	1 124 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 447 608</b>	<b>1 375 870</b>



### BALANSE

#### VESTERÅLSGATA 134 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		556 811	450 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>450 208</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 023 745	12 069 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 023 745</b>	<b>12 069 385</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 580 556</b>	<b>12 519 593</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 493	52 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 493</b>	<b>52 487</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 142	2 589 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 635</b>	<b>2 641 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 183 191</b>	<b>15 161 269</b>



### BALANSE

#### VESTERÅLSGATA 134 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 617 520</strong>	<strong>6 617 520</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	4 499 317	5 551 709
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 499 317</strong>	<strong>5 551 709</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 116 837</strong>	<strong>12 169 229</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		51 289	1 703
Betalbar skatt		515 065	490 337
Utbytte		2 500 000	2 500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 066 354</strong>	<strong>2 992 040</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 066 354</strong>	<strong>2 992 040</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 183 191</strong>	<strong>15 161 269</strong>

Harstad  
Styret i Vesterålsgata 134 AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem

Svein Åge Pettersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 617 520	0	0	5 551 709	12 169 229
Årets resultat				1 447 608	1 447 608
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 617 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 499 317</b>	<b>11 116 837</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 134 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	33 936,0	6 617 520
<b>Sum</b>	<b>195</b>		<b>6 617 520</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	175	89,74	89,74
Svein Åge Pettersen	20	10,26	10,26
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>195</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Åge Pettersen	styremedlem/daglig leder	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

\*Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Vesteråls gata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.