



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 436	24 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 436</b>	<b>24 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 436</b>	<b>-24 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 667 775	21 323 170
Annen finansinntekt		2 936	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 670 711</b>	<b>21 330 680</b>
Annen finanskostnad		22 895 506	19 618 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 895 506</b>	<b>19 618 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>775 205</b>	<b>1 712 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 769</b>	<b>1 687 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	166 489	371 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 280</b>	<b>1 316 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 280</b>	<b>1 316 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	590 280	1 316 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 280</b>	<b>1 316 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	698 033 703	711 393 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>698 033 703</b>	<b>711 393 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 033 703</b>	<b>711 393 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 300	12 800
Andre fordringer	4	3 262 866	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 278 166</b>	<b>23 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 382</b>	<b>11 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 322 548</b>	<b>35 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 356 251</b>	<b>711 428 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	698 200	698 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 200</b>	<b>698 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 200</b>	<b>728 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 694 772	707 286 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>693 694 772</b>	<b>707 286 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 694 772</b>	<b>707 286 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 338	1 621
Annen kortsiktig gjeld	4	6 934 617	3 412 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 279</b>	<b>3 414 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 628 051</b>	<b>710 700 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 356 251</b>	<b>711 428 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402311

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 172 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 999 172 997  
NORINVEST FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 436	24 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 436</b>	<b>24 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 436</b>	<b>-24 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 667 775	21 323 170
Annen finansinntekt		2 936	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 670 711</b>	<b>21 330 680</b>
Annen finanskostnad		22 895 506	19 618 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 895 506</b>	<b>19 618 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>775 205</b>	<b>1 712 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 769</b>	<b>1 687 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	166 489	371 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 280</b>	<b>1 316 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 280</b>	<b>1 316 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	590 280	1 316 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 280</b>	<b>1 316 230</b>



Organisasjonsnr: 999 172 997  
NORINVEST FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	698 033 703	711 393 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>698 033 703</b>	<b>711 393 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 033 703</b>	<b>711 393 402</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 300	12 800
Andre fordringer	4	3 262 866	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 278 166</b>	<b>23 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 382</b>	<b>11 611</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 322 548</b>	<b>35 411</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 356 251</b>	<b>711 428 813</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	698 200	698 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 200</b>	<b>698 200</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 200</b>	<b>728 200</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 694 772	707 286 538
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld	693 694 772	707 286 538
Sum langsiktig gjeld	693 694 772	707 286 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 338	1 621
Annen kortsiktig gjeld	4 6 934 617	3 412 454
Sum kortsiktig gjeld	6 933 279	3 414 075
Sum gjeld	700 628 051	710 700 613
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>701 356 251</b>	<b>711 428 813</b>



Organisasjonsnr: 999 172 997  
NORINVEST FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styret

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Norinvest Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norinvest Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. juni 2021  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
Statsautorisert revisor



## Norinvest Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 500	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Norinvest Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norinvest AS	697 276 934	709 705 928
Norinvest Kapital AS	3 244 100	0
Sum	<u>700 521 034</u>	<u>709 705 928</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grupo Nordic Ltd	-3 244 051	0

Påløpte renter på lån til nærstående NOK 23 667 775,- er beregnet basert på NIBO + 2,5 pp

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-309 497	728 200
Årsresultat	0	590 280	590 280
Avgitt konsernbidrag	0	-590 280	-590 280
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-309 497</u>	<u>728 200</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	166 489	371 244
Årets totale skattekostnad	<u>166 489</u>	<u>371 244</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	756 769	1 687 474
Alminnelig inntekt	756 769	1 687 474
Skatt på alminnelig inntekt	166 489	371 244
Ytet konsernbidrag	-756 769	-1 687 474
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



**Norinvest Finans AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Handelsbanken	693 694 772	707 286 538

Eiendommer i selskapets søsterselskaper er stilt som sikkerhet for lånene. Lånet forfaller til betaling 5 år etter balansedato. .