



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 259 145	270 785
Annen driftsinntekt		419 155	
Sum inntekter		3 678 300	270 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	898 020	149 670
Annen driftskostnad		737 436	29 652
Sum kostnader	2	1 635 456	179 322
Driftsresultat		2 042 844	91 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		307 768
Annen renteinntekt		702	
Sum finansinntekter		702	307 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 427 653	
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad		5 163	35
Sum finanskostnader		2 432 902	35
Netto finans		-2 432 200	307 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 356	399 196
Skattekostnad på resultat	4	-85 659	87 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 697	311 373
Årsresultat	5	-303 697	311 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 697	311 373
Totalresultat		-303 697	311 373
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		311 373
Overført fra annen egenkapital	5	-303 697	
Sum overføringer og disponeringer		-303 697	311 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 453 480	61 351 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	60 453 480	61 351 500
Sum anleggsmidler		60 453 480	61 351 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 198	338 481
Andre kortsiktige fordringer		41 883	39 108
Konsernfordringer	6		349 158
Sum fordringer		298 081	726 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 026	29 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 026	29 950
Sum omløpsmidler		1 223 108	756 697
SUM EIENDELER		61 676 588	62 108 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	272 343	272 343
Sum innskutt egenkapital		302 343	302 343
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 675	311 373
Sum opptjent egenkapital		7 675	311 373
Sum egenkapital		310 018	613 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 979	164 638
Sum avsetninger for forpliktelser		78 979	164 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	60 974 395	61 245 901
Sum annen langsiktig gjeld		60 974 395	61 245 901
Sum langsiktig gjeld		61 053 374	61 410 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 001	18 820
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 906	63 939
Annen kortsiktig gjeld		4 288	1 183
Sum kortsiktig gjeld		313 195	83 942
Sum gjeld		61 366 569	61 494 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 676 588	62 108 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603005

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 259 145	270 785
Annen driftsinntekt		419 155	
Sum inntekter		3 678 300	270 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	898 020	149 670
Annen driftskostnad		737 436	29 652
Sum kostnader	2	1 635 456	179 322
Driftsresultat		2 042 844	91 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		307 768
Annen renteinntekt		702	
Sum finansinntekter		702	307 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 427 653	
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad		5 163	35
Sum finanskostnader		2 432 902	35
Netto finans		-2 432 200	307 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-85 659	87 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 697	311 373
Årsresultat	5	-303 697	311 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 697	311 373
Totalresultat		-303 697	311 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		311 373
Overført fra annen egenkapital	5	-303 697	
Sum overføringer og disponeringer		-303 697	311 373



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	60 453 480	61 351 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	60 453 480	61 351 500
Sum anleggsmidler		60 453 480	61 351 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 198	338 481
Andre kortsiktige			
fordringer		41 883	39 108
Konsernfordringer	6		349 158
Sum fordringer		298 081	726 747
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		925 026	29 950
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		925 026	29 950
Sum omløpsmidler		1 223 108	756 697
SUM EIENDELER		61 676 588	62 108 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	272 343	272 343
Sum innskutt egenkapital		302 343	302 343



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 675	311 373
Sum opptjent egenkapital		7 675	311 373
Sum egenkapital		310 018	613 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 979	164 638
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 979	164 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	60 974 395	61 245 901
Sum annen langsiktig gjeld		60 974 395	61 245 901
Sum langsiktig gjeld		61 053 374	61 410 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 001	18 820
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 906	63 939
Annen kortsiktig gjeld		4 288	1 183
Sum kortsiktig gjeld		313 195	83 942
Sum gjeld		61 366 569	61 494 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 676 588	62 108 197



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 5 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Årsregnskap 2022

Stålfjæra 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 936 577



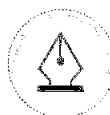
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Resultatregnskap Stålfjæra 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 259 145	270 785
Annen driftsinntekt		419 155	0
Sum driftsinntekter		3 678 300	270 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	898 020	149 670
Annen driftskostnad		737 436	29 652
Sum driftskostnader	2	1 635 456	179 322
Driftsresultat		2 042 844	91 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	307 768
Annen renteinntekt		702	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 427 653	0
Annen rentekostnad		87	0
Annen finanskostnad		5 163	35
Resultat av finansposter		-2 432 200	307 733
Resultat før skattekostnad		-389 356	399 196
Skattekostnad på resultat	4	-85 659	87 823
Årsresultat	5	-303 697	311 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	311 373
Overført fra annen egenkapital	5	303 697	0
Sum overføringer		-303 697	311 373



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Balanse Stålfjæra 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 453 480	61 351 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>60 453 480</u>	<u>61 351 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>60 453 480</u>	<u>61 351 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 198	338 481
Andre kortsiktige fordringer		41 883	39 108
Konsemfordringer	6	0	349 158
Sum fordringer		<u>298 081</u>	<u>726 747</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 026	29 950
Sum omløpsmidler		<u>1 223 108</u>	<u>756 697</u>
Sum eiendeler		<u>61 676 588</u>	<u>62 108 197</u>

Stålfjæra 5 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Balanse Stålfjæra 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	272 343	272 343
Sum innskutt egenkapital		302 343	302 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 675	311 373
Sum opptjent egenkapital		7 675	311 373
Sum egenkapital		310 018	613 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 979	164 638
Sum avsetning for forpliktelser		78 979	164 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	60 974 395	61 245 901
Sum annen langsiktig gjeld		60 974 395	61 245 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 001	18 820
Skyldig offentlige avgifter		84 906	63 939
Annen kortsiktig gjeld		4 288	1 183
Sum kortsiktig gjeld		313 195	83 942
Sum gjeld		61 366 569	61 494 481
Sum egenkapital og gjeld		61 676 588	62 108 197

Styret i Stålfjæra 5 AS
21.06.2023

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stålfjæra 5 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 901 170	44 901 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 901 170	44 901 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 047 690	1 047 690
= Bokført verdi 31.12.22	43 853 480	43 853 480
Årets ordinære avskrivninger	898 020	898 020
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Stålfjæra 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Virkning av korrigering av feil

	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	634 002
Netto virkning av korrigering av feil på finansposter	634 002
Langsiktig konserngjeld	-634 002
Netto virkning av korrigering av feil på annen langsiktig gjeld	-634 002

Regnskapet for 2021 hadde en renteinntekt fra foretak i samme konsern på kr. 307 768, som i stedet var en rentekostnad til foretak i samme konsern på kr 307 768. Virkningen av dette er at rentekostnad til foretak i samme konsern i 2022 korrigeres opp med kr. 634 002 samt at langsiktig konserngjeld korrigeres opp med kr. 634 002.

Note 4 Skatt

	2022	2021	
Årets skattegrunnlag			
Endring i utsatt skatt	-85 659	87 823	
Sum skattekostnad	-85 659	87 823	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 356	399 196	
Endring i midlertidige forskjeller	17 957	-748 353	
Mottatt konsernbidrag	0	349 158	
Årets skattegrunnlag	-371 399	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-76 815	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 815	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Varige driftsmidler	730 396	748 353	17 957
Sum	730 396	748 353	17 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 399	0	371 399
Sum	358 997	748 353	389 356
Utsatt skatt (22 %)	78 979	164 638	85 658



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	272 343	311 373	613 716
Pr 01.01.2022	30 000	272 343	311 373	613 716
Årets resultat			-303 697	-303 697
Pr 31.12.2022	30 000	272 343	7 675	310 018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

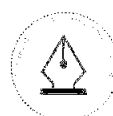
Andre Fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	349 158
Sum	0	349 158

Annen Langsiktig Gjeld

	2022	2021
Foretak i samme konsern	60 974 395	61 245 901
Sum	60 974 395	61 245 901

Avdragstiden på langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er 30 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C4A0CDD506048C1990D6C7C89F69F92



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GKON8-WM57T-DQW1-FMBYUE-FQGOA-HFSLE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stålfjæra 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GKON8-WM57T-DQW1-FMBYUE-FQGOA-HFSLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKON8-WM57T-DQWT1-MBYUE-FQGOA-HFSLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>