



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 102 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Seimbakken 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 549	389 120
Sum inntekter		470 549	389 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	119 293	52 105
Sum kostnader		129 293	52 105
Driftsresultat		341 256	337 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	
Sum finansinntekter		1 145	
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		1 145	-124
Resultat før skattekostnad		342 401	336 891
Skattekostnad på resultat	2	75 076	74 143
Årsresultat		267 325	262 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 325	262 748
Totalresultat		267 325	262 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	22 971	-124
Avsatt til annen egenkapital	3	244 353	262 872
Sum overføringer og disponeringer		267 325	262 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 128 483	5 128 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		5 128 483	5 128 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 128 483	5 128 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	469 000	356 000
Sum fordringer		469 000	356 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 187	278 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 187	278 801
Sum omløpsmidler		655 187	634 801
SUM EIENDELER		5 783 670	5 763 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 064	41 064
Sum innskutt egenkapital		5 441 064	5 441 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-21 826	
Udekket tap	3		22 971
Sum opptjent egenkapital		-21 826	-22 971
Sum egenkapital		5 419 238	5 418 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 176	8 176
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		357 255	337 015
Sum kortsiktig gjeld		364 431	345 191
Sum gjeld		364 431	345 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 670	5 763 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393025

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 102 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Seimbakken 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 102 856
DELIVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 549	389 120
Sum inntekter		470 549	389 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	119 293	52 105
Sum kostnader		129 293	52 105
Driftsresultat		341 256	337 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	
Sum finansinntekter		1 145	
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		1 145	-124
Resultat før skattekostnad		342 401	336 891
Skattekostnad på resultat	2	75 076	74 143
Årsresultat		267 325	262 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 325	262 748
Totalresultat		267 325	262 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	22 971	-124
Avsatt til annen egenkapital	3	244 353	262 872
Sum overføringer og disponeringer		267 325	262 748



Organisasjonsnr: 990 102 856
DELIVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 128 483	5 128 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		5 128 483	5 128 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 128 483	5 128 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	469 000	356 000
Sum fordringer		469 000	356 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 187	278 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 187	278 801
Sum omløpsmidler		655 187	634 801
SUM EIENDELER		5 783 670	5 763 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 064	41 064
Sum innskutt egenkapital		5 441 064	5 441 064



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-21 826	
Udekket tap	3		22 971
Sum opptjent egenkapital		-21 826	-22 971
Sum egenkapital		5 419 238	5 418 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 176	8 176
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		357 255	337 015
Sum kortsiktig gjeld		364 431	345 191
Sum gjeld		364 431	345 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 670	5 763 284



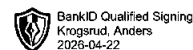
Organisasjonsnr: 990 102 856
DELIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Deliveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Deliveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		470 549	389 120
Sum driftsinntekter		470 549	389 120
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	119 293	52 105
Sum driftskostnader		129 293	52 105
Driftsresultat		341 256	337 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	0
Annen rentekostnad		0	124
Resultat av finansposter		1 145	-124
Resultat før skattekostnad		342 401	336 891
Skattekostnad på resultat	2	75 076	74 143
Resultat		267 325	262 748
Årsresultat		267 325	262 748
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	22 971	0
Avsatt til annen egenkapital	3	244 353	262 872
Overført til udekket tap	3	0	124
Sum overføringer		267 325	262 748

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Deliveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 128 483	5 128 483
Sum varige driftsmidler		5 128 483	5 128 483
Sum anleggsmidler		5 128 483	5 128 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	469 000	356 000
Sum fordringer		469 000	356 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 187	278 801
Sum omløpsmidler		655 187	634 801
Sum eiendeler		5 783 670	5 763 284

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Deliveien 15 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 064	41 064
Sum innskutt egenkapital		5 441 064	5 441 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-21 826	0
Udekket tap	3	0	-22 971
Sum opptjent egenkapital		-21 826	-22 971
Sum egenkapital		5 419 238	5 418 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 176	8 176
Annen kortsiktig gjeld		357 255	337 015
Sum kortsiktig gjeld		364 431	345 191
Sum gjeld		364 431	345 191
Sum egenkapital og gjeld		5 783 670	5 763 284

DRØBAK, 21.04.2026
Styret i Deliveien 15 AS

Anders Krogsrud
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleievirksomhet av en eid tomt i Vestby kommune med en leietaker. Virksomheten holder til i Frogn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er gitt skattefrie gaver til styreleder/daglig leder og et varamedlem til styret på til sammen kr 10 000.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 076	74 143
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 076	74 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 401	336 891
Permanente forskjeller	-1 145	124
Avgitt konsernbidrag	-341 255	-337 015
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 076	74 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 076	-74 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 400 000	41 064	-22 971	0	5 418 093
Årets resultat			22 971	244 353	267 325
Konsernbidrag avgitt			0	-266 179	-266 179
Pr 31.12.2025	5 400 000	41 064	0	-21 826	5 419 238

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 128 483	5 128 483
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 128 483	5 128 483
= Bokført verdi 31.12.25	5 128 483	5 128 483

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap

Deliveien 15 AS er datterselskap til Rubus AS og har en fordring på morselskapet på kr 469 000. Avgitt konsernbidrag for 2025 kr -341 255.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Deliveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	1 000,0	5 400 000
Sum	5 400		5 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rubus As	5 400	100,0

Utarbeidet av ECIT



Årsregnskap 2025 for Deliveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Deliveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		470 549	389 120
Sum driftsinntekter		470 549	389 120
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	119 293	52 105
Sum driftskostnader		129 293	52 105
Driftsresultat		341 256	337 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	0
Annen rentekostnad		0	124
Resultat av finansposter		1 145	-124
Resultat før skattekostnad		342 401	336 891
Skattekostnad på resultat	2	75 076	74 143
Resultat		267 325	262 748
Årsresultat		267 325	262 748
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	22 971	0
Avsatt til annen egenkapital	3	244 353	262 872
Overført til udekket tap	3	0	124
Sum overføringer		267 325	262 748

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Deliveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 128 483	5 128 483
Sum varige driftsmidler		5 128 483	5 128 483
Sum anleggsmidler		5 128 483	5 128 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	469 000	356 000
Sum fordringer		469 000	356 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 187	278 801
Sum omløpsmidler		655 187	634 801
Sum eiendeler		5 783 670	5 763 284

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Deliveien 15 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 064	41 064
Sum innskutt egenkapital		5 441 064	5 441 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-21 826	0
Udekket tap	3	0	-22 971
Sum opptjent egenkapital		-21 826	-22 971
Sum egenkapital		5 419 238	5 418 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 176	8 176
Annen kortsiktig gjeld		357 255	337 015
Sum kortsiktig gjeld		364 431	345 191
Sum gjeld		364 431	345 191
Sum egenkapital og gjeld		5 783 670	5 763 284

DRØBAK, 21.04.2026
Styret i Deliveien 15 AS

Anders Krogsrud
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleievirksomhet av en eid tomt i Vestby kommune med en leietaker. Virksomheten holder til i Frogn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er gitt skattefrie gaver til styreleder/daglig leder og et varamedlem til styret på til sammen kr 10 000.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 076	74 143
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 076	74 143

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 401	336 891
Permanente forskjeller	-1 145	124
Avgitt konsernbidrag	-341 255	-337 015
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 076	74 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 076	-74 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 400 000	41 064	-22 971	0	5 418 093
Årets resultat			22 971	244 353	267 325
Konsernbidrag avgitt			0	-266 179	-266 179
Pr 31.12.2025	5 400 000	41 064	0	-21 826	5 419 238

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 128 483	5 128 483
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 128 483	5 128 483
= Bokført verdi 31.12.25	5 128 483	5 128 483

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap

Deliveien 15 AS er datterselskap til Rubus AS og har en fordring på morselskapet på kr 469 000. Avgitt konsernbidrag for 2025 kr -341 255.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Deliveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	1 000,0	5 400 000
Sum	5 400		5 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rubus As	5 400	100,0

Utarbeidet av ECIT