



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 622 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS  
Bunesveien 76  
1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 417 833	1 505 140
Fakturerte Felleskostnader og utlegg		246 305	211 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 138</b>	<b>1 717 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	404 508	404 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Utlagte Felleskostnader		241 314	213 964
Honorarer	2	17 977	40 622
Annen driftskostnad		342 917	280 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 716</b>	<b>939 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 422</b>	<b>777 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>1 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 450	132 891
Annen rentekostnad		536 651	569 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 102</b>	<b>702 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 529</b>	<b>-701 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 107</b>	<b>75 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 124	16 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 983	59 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	10 500 000	10 500 000
Bygning	3	8 224 605	8 629 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 724 605</b>	<b>19 129 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 724 605</b>	<b>19 129 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 458	383 500
Andre kortsiktige fordringer		748	748
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 206</b>	<b>384 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	581 712	255 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 712</b>	<b>255 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 917</b>	<b>639 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 570 522</b>	<b>19 768 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		2 121 990	2 118 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 121 990</b>	<b>-2 118 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>598 010</b>	<b>601 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 073	31 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 073</b>	<b>31 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 125 000	12 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 125 000</b>	<b>12 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 128 073</b>	<b>12 356 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 212	28 643
Betalbar skatt	4	27 398	47 026
Skyldig offentlige avgifter		17 429	63 715
Gjeld til Rolf Holm AS		6 417 999	6 391 549
Annen kortsiktig gjeld	6	243 401	279 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 844 440</b>	<b>6 810 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 972 513</b>	<b>19 166 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 570 522</b>	<b>19 768 681</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 622 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS  
Bunesveien 76  
1954 SETSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 622 349  
ROLF HOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 417 833	1 505 140
Fakturerte			
Felleskostnader og utlegg		246 305	211 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 138</b>	<b>1 717 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	404 508	404 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Utlagte Felleskostnader		241 314	213 964
Honorarer	2	17 977	40 622
Annen driftskostnad		342 917	280 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 716</b>	<b>939 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 422</b>	<b>777 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>1 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 450	132 891
Annen rentekostnad		536 651	569 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 102</b>	<b>702 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 529</b>	<b>-701 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 124	16 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 983</b>	<b>59 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 983	59 137



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 983

59 137



Organisasjonsnr: 991 622 349  
ROLF HOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	3	10 500 000	10 500 000
Bygning	3	8 224 605	8 629 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 724 605</b>	<b>19 129 113</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 724 605</b>	<b>19 129 113</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		263 458	383 500
Andre kortsiktige fordringer		748	748
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 206</b>	<b>384 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	581 712	255 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 712</b>	<b>255 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 917</b>	<b>639 568</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 570 522</b>	<b>19 768 681</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 121 990	2 118 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 121 990</b>	<b>-2 118 007</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>598 010</b>	<b>601 993</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 073	31 595
--------------	---	-------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 073</b>	<b>31 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 125 000	12 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 125 000</b>	<b>12 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 128 073</b>	<b>12 356 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 212	28 643
Betalbar skatt	4	27 398	47 026
Skyldig offentlige avgifter		17 429	63 715
Gjeld til Rolf Holm AS		6 417 999	6 391 549
Annen kortsiktig gjeld	6	243 401	279 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 844 440</b>	<b>6 810 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 972 513</b>	<b>19 166 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 570 522</b>	<b>19 768 681</b>



Organisasjonsnr: 991 622 349  
ROLF HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rolf Holm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 991 622 349



## Resultatregnskap

Rolf Holm Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		1 417 833	1 505 140
Fakturerte Felleskostnader og utlegg		246 305	211 914
Sum driftsinntekter		<u>1 664 138</u>	<u>1 717 054</u>
Utlagte Felleskostnader		241 314	213 964
Avskrivning av driftsmidler	3	404 508	404 508
Honorarer	2	17 977	40 622
Annen driftskostnad		342 917	280 517
Sum driftskostnader		<u>1 006 716</u>	<u>939 610</u>
Driftsresultat		<u>657 422</u>	<u>777 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 450	132 891
Annen rentekostnad		536 651	569 626
Resultat av finansposter		<u>-662 529</u>	<u>-701 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 107	75 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 124	16 819
Ordinært resultat		<u>-3 983</u>	<u>59 137</u>
Årsresultat		<u>-3 983</u>	<u>59 137</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	59 137
Overført til udekket tap		3 983	0
Sum overføringer		<u>-3 983</u>	<u>59 137</u>



## Balanse

### Rolf Holm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	10 500 000	10 500 000
Bygning	3	8 224 605	8 629 113
Sum varige driftsmidler		<u>18 724 605</u>	<u>19 129 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 724 605</u>	<u>19 129 113</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		263 458	383 500
Andre kortsiktige fordringer		748	748
Sum fordringer		<u>264 206</u>	<u>384 248</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	581 712	255 320
Sum omløpsmidler		<u>845 917</u>	<u>639 568</u>
Sum eiendeler		<u>19 570 522</u>	<u>19 768 681</u>



## Balanse

### Rolf Holm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>2 720 000</u>	<u>2 720 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 720 000</u>	<u>2 720 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 121 990</u>	<u>-2 118 007</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 121 990</u>	<u>-2 118 007</u>
Sum egenkapital	5	<u>598 010</u>	<u>601 993</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 073</u>	<u>31 595</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 073</u>	<u>31 595</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>12 125 000</u>	<u>12 325 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 125 000</u>	<u>12 325 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 212	28 643
Betalbar skatt	4	27 398	47 026
Skyldig offentlige avgifter		17 429	63 715
Gjeld til Rolf Holm AS		6 417 999	6 391 549
Annen kortsiktig gjeld	6	243 401	279 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 844 440</u>	<u>6 810 093</u>
Sum gjeld		<u>18 972 513</u>	<u>19 166 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 570 522</u>	<u>19 768 681</u>

Lillestrøm, Dato...../.....  
Styret i Rolf Holm Eiendom AS

Rolf Thorben Holm  
styreleder/daglig leder

Kenneth André Blaaflat  
styremedlem

Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rolf Holm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Holm Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. februar 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Rolf Holm Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 991 622 349**



## Resultatregnskap

Rolf Holm Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		1 417 833	1 505 140
Fakturerte Felleskostnader og utlegg		246 305	211 914
Sum driftsinntekter		<u>1 664 138</u>	<u>1 717 054</u>
Utlagte Felleskostnader		241 314	213 964
Avskrivning av driftsmidler	3	404 508	404 508
Honorarer	2	17 977	40 622
Annen driftskostnad		342 917	280 517
Sum driftskostnader		<u>1 006 716</u>	<u>939 610</u>
Driftsresultat		<u>657 422</u>	<u>777 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 450	132 891
Annen rentekostnad		536 651	569 626
Resultat av finansposter		<u>-662 529</u>	<u>-701 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 107	75 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 124	16 819
Ordinært resultat		<u>-3 983</u>	<u>59 137</u>
Årsresultat		<u>-3 983</u>	<u>59 137</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	59 137
Overført til udekket tap		3 983	0
Sum overføringer		<u>-3 983</u>	<u>59 137</u>



## Balanse

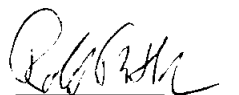

### Rolf Holm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	10 500 000	10 500 000
Bygning	3	8 224 605	8 629 113
Sum varige driftsmidler		<u>18 724 605</u>	<u>19 129 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 724 605</u>	<u>19 129 113</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		263 458	383 500
Andre kortsiktige fordringer		748	748
Sum fordringer		<u>264 206</u>	<u>384 248</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	581 712	255 320
Sum omløpsmidler		<u>845 917</u>	<u>639 568</u>
Sum eiendeler		<u>19 570 522</u>	<u>19 768 681</u>

**Balanse**

## Rolf Holm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 720 000</u>	<u>2 720 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 121 990	-2 118 007
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 121 990</u>	<u>-2 118 007</u>
Sum egenkapital	5	<u>598 010</u>	<u>601 993</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 073	31 595
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 073</u>	<u>31 595</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 125 000	12 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 125 000</u>	<u>12 325 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 212	28 643
Betalbar skatt	4	27 398	47 026
Skyldig offentlige avgifter		17 429	63 715
Gjeld til Rolf Holm AS		6 417 999	6 391 549
Annen kortsiktig gjeld	6	243 401	279 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 844 440</u>	<u>6 810 093</u>
Sum gjeld		<u>18 972 513</u>	<u>19 166 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 570 522</u>	<u>19 768 681</u>

Lillestrøm, Dato 7.12.2022  
Styret i Rolf Holm Eiendom AS  
Rolf Thorben Holm  
styreleder/daglig leder  
Kenneth André Blaaflad  
styremedlem  
Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem



## Rolf Holm Eiendom AS Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, for dette foretaket vil det være leveringstidspunktet. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer/aksjeleremv

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 2 720 000	2 720	1 000,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rolf Holm AS	2 720	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 720</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er i samme klasse, ingen stemmerettsbegrensninger.

### Note 2 Ansatte, utøkrer/utøkreremv og obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Annen personalkostnad	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og har derfor ingen forpliktelse til å obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har i 2021 mottatt et honorar på NOK 17 500 for revisjon, og NOK 12 600 for annen bistand. Alle beløp er eksklusiv mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhetsstillelser til fordel for eiere eller ledelse.

Organisasjonsnummer. NO 991 622 349



## Rolf Holm Eiendom AS Noter 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske instal- lasjoner bygg	Sum bygg	Tomt
Anskaffelseskost	9 825 164	910 008	10 735 172	10 500 000
Tilgang	0	0	0	
Avgang	0	0		0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 283 079	-822 980	-2 106 059	0
Årets avskrivninger	-393 007	-11 501	-404 508	0
Bokført verdi 31.12	8 149 078	75 527	8 224 605	10 500 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år		Avskrives ikke
Avskrivningsplan	4% lineært	10% lineært		

### Note 4 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 108	75 956
Permanente forskjeller	0	492
Endring midl. forskjeller	129 645	137 307
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	124 537	213 755
Beregnet skatt på årets resultat	27 398	47 026
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balanse</b>	<b>27 398</b>	<b>47 026</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet skatt på årets resultat	0	47 026
Endring utsatt skatt	28 522	-30 207
Utsatt overført fra overdragende selskap	0	0
Ikke innkrevet skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>28 522</b>	<b>16 818</b>
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-388 413	-359 364	-29 049
Gevinst- & Tapskonto	402 380	502 976	-100 596
Sum grunnlag utsatt skatt	13 967	143 612	-129 645
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>3 073</b>	<b>31 595</b>	<b>-28 522</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Rolf Holm Eiendom AS Noter 2021

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 720 000	-2 118 007	601 993
Årets resultat	-	-3 984	-3 984
Avgitt konsernbidrag e/skatt	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 720 000</b>	<b>-2 121 990</b>	<b>598 010</b>

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har minimalt med forpliktelser, disse vil bli dekket med løpende inntjening og om nødvendig tilførsel fra konsern-selskap. På dette grunnlag er det styrets oppfatning av fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldige feriepenger	0	0
Pålopte renter	130 856	130 856
Annen kortsiktig gjeld	112 545	148 304
<b>Sum</b>	<b>243 401</b>	<b>279 160</b>

### Note 7 Bundremidler

Av selskapets innestående på bank utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12 kr 0,-.

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	12 125 000
<b>Sum</b>	<b>12 125 000</b>

Lån er sikret med pant i selskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr 19 129 113 inkl bokført verdi av tomt.

Rentebetingelsene for kr 4.000.000 av langsiktig gjeld er knyttet opp til en renteswapavtale med en fastrentedel på 3,64 %. Avtalen er i regnskapet ikke behandlet som et finansielt instrument, det foretas løpende kostnadsføring når samlede rentekostnader for en termin påløper.



**Rolf Holm Eiendom AS**

**REFERAT STYREMØTE 1/2022**

Møte fant sted i selskapets lokaler.  
Styremøte ble ledet av styrets leder, Rolf Th Holm.

**Følgende saker ble behandlet:**

**SAK 1. ÅRSREGNSKAP 2021**

Styret vedtok forslaget til selskapets årsregnskap ved å signere balansen.  
Selskapet er pr definisjon et lite selskap så det er ikke utarbeidet årsberetning.

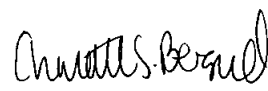
**SAK 2. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

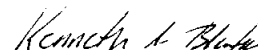
Selskapets ordinære generalforsamling for 2021 holdes etter dette møtet.

Andre saker ble ikke behandlet.

Lillestrøm den, 07.02.2022

  
Rolf Th Holm  
Styrets leder

  
Charlotte S. Bergerud  
Styremedlem

  
Kenneth Andre Blaaflad  
Styremedlem



## Rolf Holm Eiendom AS

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

#### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i selskapet ble åpnet den 07.02.2021 av styreformann Rolf Th Holm i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Rolf Th Holm representerende aksjonær Rolf Holm AS m fullmakt. Samtlige aksjer var da representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble styrets leder valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Behandling av årsresultatet.

Styrets forslag om behandling av årsunderskuddet kr.3.983,- ble vedtatt:

- Overført til udekket tap 3.983,-.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styret og revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning.

#### 6. Valg.

Nytt styre ble enstemmig valg:

Styreleder Rolf Th. Holm

Styremedlem Kenneth A Blaaflat

Styremedlem Charlotte S. Bergerud

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lillestrøm, den 07.02.2022

Styrets leder  
Rolf Th Holm