



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 226 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIR EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Feenveien 106
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 357	355 203
Sum inntekter		377 357	355 203
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 030	2 312
Varekostnad		17 375	10 524
Lønnskostnad		102 744	117 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 200	11 500
Annen driftskostnad		300 196	303 019
Sum kostnader		460 545	444 360
Driftsresultat		-83 188	-89 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	127
Sum finansinntekter		225	127
Annen rentekostnad		1 428	1 591
Sum finanskostnader		1 428	1 591
Netto finans		-1 202	-1 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 391	-90 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 391	-90 622
Årsresultat		-84 391	-90 622
Totalresultat		-84 391	-90 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 391	-90 622
Sum overføringer og disponeringer		-84 391	-90 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 800	46 000
Sum varige driftsmidler		36 800	46 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 800	46 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 144	
Krav på innbetaling av selskapskapital			7 969
Sum fordringer		89 144	7 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 796	168 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 796	168 046
Sum omløpsmidler		175 940	176 015
SUM EIENDELER		212 740	222 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



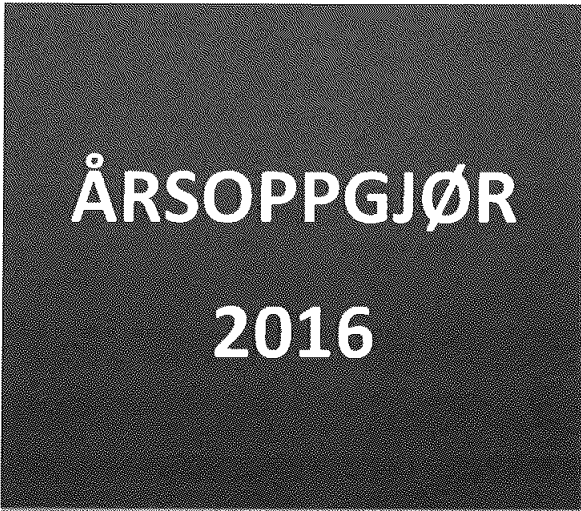
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 381	68 009
Sum opptjent egenkapital		-16 381	68 009
Sum egenkapital		13 619	98 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 539	21 272
Skyldige offentlige avgifter		49 879	46 557
Annen kortsiktig gjeld		122 703	56 176
Sum kortsiktig gjeld		199 121	124 005
Sum gjeld		199 121	124 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 740	222 015



TIR Eiendomsservice AS

Organisasjonsnummer: 914 226 309



ÅRSOPPGJØR 2016

**Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**



TIR EIENDOMSERVICE AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivitetene til selskapet i 2016 har bestått av Graving og vedlikehold av eiendom.

Denne virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Stokke og har vært rettet inn mot markedet i øst -Norge.

Fortsatt drift

Over halve egenkapitalen er tapt. Selskapet venter jevnlig med oppdrag, og kostnadene er minimale. Styret ser derfor ingen fare i fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende, og det har derfor i 2016 ikke vært iverksatt tiltak som har betydning for dette. Det har ikke vært noen tilfeller av alvorlige skader og ulykker, og sykefraværet har ikke avviket vesentlig fra tidligere.

Likestilling

Likestilling anses for å være tilfredsstillende ivarettatt, og det har derfor i 2016 ikke vært iverksatt tiltak som har betydning for dette. Selskapet har 1 mann ansatt. Bedriften vil gå aktivt ut og oppfordre begge kjønn til å søke ved ledig stilling. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd kr 84.391,- disponeres slik.

Fra annen egenkapital	<u>84.391,-</u>
Sum overført	<u>84.391,-</u>

Sandefjord, den 04.05.2017


Thorleif Ingvar Ramstad
Styrets leder



TIR Eiendomservice AS

Balanse

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner & Inventar	2	36 800	46 000
Sum anleggsmidler		<u>36 800</u>	<u>46 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	89 144	0
Andre fordringer		0	7 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 796	168 046
Sum omløpsmidler		<u>175 940</u>	<u>176 015</u>
Sum eiendeler		<u>212 740</u>	<u>222 015</u>



TIR Eiendomservice AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	377 357	355 203
Sum driftsinntekter		377 357	355 203
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		17 375	10 524
Innkjøpte tjenester		31 030	2 313
Lønnskostnader	4	102 744	117 005
Avskrivning varige driftsmidler		9 200	11 500
Annen driftskostnad		300 196	303 019
Sum driftskostnader		460 545	444 360
Driftsresultat		-83 188	-89 157
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		225	127
Annen rentekostnad		1 428	1 591
Resultat av finansielle poster		-1 202	-1 465
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-84 391	-90 622
Årsresultat		-84 391	-90 622
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-84 391	-90 622
Sum disponert		-84 391	-90 622



TIR Eiendomservice AS

Balanse

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-16 381	68 009
Sum opptjent egenkapital		-16 381	68 009
Sum egenkapital	6	<u>13 619</u>	<u>98 009</u>
GJELD			
Leverandørgjeld		26 539	21 272
Skyldige offentlige avgifter		49 879	46 557
Annen kortsiktig gjeld	4	122 703	56 176
Sum kortsiktig gjeld		199 121	124 005
Sum gjeld		<u>199 121</u>	<u>124 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>212 740</u>	<u>222 015</u>

Stokke, 04.05.2017
Styret for TIR Eiendomservice AS

Thorleif Ingvar Ramstad
Styrets leder



TIR Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløser, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	46 000	46 000
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ord. avskr.	9 200	9 200
Bokført verdi 31.12.	36 800	36 800
Skattemessig verdi 31.12.	36 800	36 800
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskr. sats %	20 %	
Årets ordn. avskrivn.	9 200	9 200
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	9 200	9 200
Årets saldoavskrivn.	9 200	9 200
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Organisasjonsnr.

914 226 309

**TIR Eiendomservice AS****Noter til årsregnskapet 2016****Note 3 Skatt**

Skattegrunnlaget	2 016	2 015
Resultat før skattekostnad	-84 391	-90 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	-84 391	-90 622

Skattekostnad	2 016	2 015
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.15	31.12.16	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
3 % av avsatt aksjeutbytte	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-90 622	-84 391	-6 231
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Tilbakeføring av skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-90 622	-84 391	-6 231
Utsatt skatt 24%	0	0	0
Forskj. som ikke inngår i ber. av utsatt sk.fordel	90 622	84 391	-6 231
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 24%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



TIR Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2 016	2 015
Lønninger	76 968	101 920
Folketrygd	10 852	14 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader , herunder sosiale kostnader		95
Sum	87 820	117 005

Antall årsverk sysselsatt 1 1

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	0	0
Daglig leder			
Lønn		40 000	40 000
Pensjon		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Avtale om bonus,overskuddsdeling,opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets aksjonær har fordring på selskapet stor kr. 104.007,- Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 Kundefordringer

Det er ikke foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer.
Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr31.12.15	30 000	68 009	98 009
Årets resultat		-84 391	-84 391
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.16	30 000	-16 382	13 618

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Thorleif Ingvar Ramstad	100 % daglig leder og styrets leder
Aksjekapital:	30 stk à 1 000 kr 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet	

Organisasjonsnr.

914 226 309