



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen  
Innfartsveien 23  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 990 000         | 964 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>990 000</b>  | <b>964 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 575 569         | 575 569         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 230 252         | 186 696         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>805 821</b>  | <b>762 265</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>184 179</b>  | <b>201 735</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 353             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>353</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 482 879         | 325 078         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>482 879</b>  | <b>325 078</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-482 526</b> | <b>-325 078</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-298 347</b> | <b>-123 343</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -65 714         | -27 126         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -232 633        | -96 217         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 205 717           | 140 003           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>205 717</b>    | <b>140 003</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 447 557         | 9 977 726         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 264 250           | 303 250           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 44 800            | 51 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 756 607</b>  | <b>10 332 176</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 962 324</b>  | <b>10 472 179</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 24 041            | 22 416            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>24 041</b>     | <b>22 416</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 652 652           | 633 963           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>652 652</b>    | <b>633 963</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>676 693</b>    | <b>656 378</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 639 017</b> | <b>11 128 558</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 7           | 3 150 000         | 3 150 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 7           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 150 000</b>  | <b>3 150 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8           | -4 502            | 228 131           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 502</b>     | <b>228 131</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>3 145 498</b>  | <b>3 378 131</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 7 415 165         | 7 655 837         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 415 165</b>  | <b>7 655 837</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 415 165</b>  | <b>7 655 837</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 3 991             |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   | 30 653            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 46 175            | 34 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 32 179            | 25 149            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>78 354</b>     | <b>94 590</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 493 519</b>  | <b>7 750 427</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 639 017</b> | <b>11 128 558</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen  
Innfartsveien 23  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 546  
KARTNESBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 990 000         | 964 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>990 000</b>  | <b>964 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 575 569         | 575 569         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 230 252         | 186 696         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3           | <b>805 821</b>  | <b>762 265</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>184 179</b>  | <b>201 735</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 353             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>353</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 482 879         | 325 078         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>482 879</b>  | <b>325 078</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-482 526</b> | <b>-325 078</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -298 347        | -123 343        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-65 714</b>  | <b>-27 126</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -232 633        | -96 217         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |



Organisasjonsnr: 920 609 546  
KARTNESBYGGET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 205 717           | 140 003           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>205 717</b>    | <b>140 003</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 9 447 557         | 9 977 726         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        | 264 250           | 303 250           |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 44 800            | 51 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>9 756 607</b>  | <b>10 332 176</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>9 962 324</b>  | <b>10 472 179</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        | 24 041            | 22 416            |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> | <b>24 041</b>     | <b>22 416</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 652 652           | 633 963           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>652 652</b>    | <b>633 963</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>676 693</b>    | <b>656 378</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>10 639 017</b> | <b>11 128 558</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7        | 3 150 000         | 3 150 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>3 150 000</b>  | <b>3 150 000</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8        | -4 502            | 228 131           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-4 502</b>     | <b>228 131</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>3 145 498</b>  | <b>3 378 131</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 7 415 165         | 7 655 837         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>7 415 165</b>  | <b>7 655 837</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 415 165</b>  | <b>7 655 837</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          |                   | 3 991             |
| Betalbar skatt                    | 4        |                   | 30 653            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 46 175            | 34 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 32 179            | 25 149            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>78 354</b>     | <b>94 590</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 493 519</b>  | <b>7 750 427</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>10 639 017</b> | <b>11 128 558</b> |



Organisasjonsnr: 920 609 546  
KARTNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kartnesbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 609 546

|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Marius Knutsen<br>2024-02-10        |
|  | BankID Signing<br>Stian Nilsen<br>2024-02-10          |
|  | BankID Signing<br>Jan Olav Mortensen<br>2024-02-12    |
|  | BankID Signing<br>Trygve Magnus Johnsen<br>2024-02-12 |
|  | BankID Signing<br>Remi Tor Hermansen<br>2024-02-19    |



## RESULTATREGNSKAP

### KARTNESBYGGET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 990 000         | 964 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>990 000</b>  | <b>964 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 575 569         | 575 569         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 230 252         | 186 696         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>805 821</b>  | <b>762 265</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>184 179</b>  | <b>201 735</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 353             | 0               |
| Annen rentekostnad                                    |          | 482 879         | 325 078         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-482 526</b> | <b>-325 078</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -298 347        | -123 343        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | -65 714         | -27 126         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -232 633        | -96 217         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-232 633</b> | <b>-96 217</b>  |



### BALANSE

#### KARTNESBYGGET AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 205 717           | 140 003           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>205 717</b>    | <b>140 003</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 9 447 557         | 9 977 726         |
| Maskiner og anlegg                  | 2        | 264 250           | 303 250           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 44 800            | 51 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>9 756 607</b>  | <b>10 332 176</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 962 324</b>  | <b>10 472 179</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6        | 24 041            | 22 416            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>6</b> | <b>24 041</b>     | <b>22 416</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 652 652           | 633 963           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>676 693</b>    | <b>656 378</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>10 639 017</b> | <b>11 128 558</b> |



### BALANSE

#### KARTNESBYGGET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 3 150 000         | 3 150 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 150 000</b>  | <b>3 150 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8        | -4 502            | 228 131           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-4 502</b>     | <b>228 131</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>3 145 498</b>  | <b>3 378 131</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 7 415 165         | 7 655 837         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>7 415 165</b>  | <b>7 655 837</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 0                 | 3 991             |
| Betalbar skatt                    | 4        | 0                 | 30 653            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 46 175            | 34 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 32 179            | 25 149            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>78 354</b>     | <b>94 590</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 493 519</b>  | <b>7 750 427</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>10 639 017</b> | <b>11 128 558</b> |

10.02.2024  
Styret i Kartnesbygget AS

\_\_\_\_\_  
Marius Knutsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Remi Tor Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Magnus Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 12 690 725          | 390 000            | 64 000                     | 13 144 725        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>12 690 725</b>   | <b>390 000</b>     | <b>64 000</b>              | <b>13 144 725</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 243 168           | 125 750            | 19 200                     | 3 388 118         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>9 447 557</b>    | <b>264 250</b>     | <b>44 800</b>              | <b>9 756 607</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 530 169             | 39 000             | 6 400                      | 575 569           |



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning                | 575 569        | 575 569        |
| Andre driftskostnader      | 230 252        | 186 696        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>805 821</b> | <b>762 265</b> |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | -27 126        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -65 714        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-65 714</b> | <b>-27 126</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -298 347       | -123 343       |
| Permanente forskjeller                   | -352           | 43             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 284 220        | 262 631        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-14 478</b> | <b>139 331</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 30 653         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>30 653</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -920 598        | -636 378        | 284 220        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-920 598</b> | <b>-636 378</b> | <b>284 220</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -14 478         | 0               | 14 478         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-935 076</b> | <b>-636 378</b> | <b>298 699</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-205 717</b> | <b>-140 003</b> | <b>65 714</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 3 150 000        | 0        | 0                          | 228 131           | 3 378 131        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | -232 633          | -232 633         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>3 150 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-4 502</b>     | <b>3 145 498</b> |



## Note 6 Fordringer og gjeld

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2023</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 5 963 295   |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 415 165. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 447 557.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARTNESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 150        | 1 000,0   | 3 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 150</b> |           | <b>3 150 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                 | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| JAN OLAV MORTENSEN KYSTFISKE AS | 788          | 25,0         | 25,0         |
| LANGNESVÆRING AS                | 788          | 25,0         | 25,0         |
| MYRE KYSTFISKE AS               | 787          | 25,0         | 25,0         |
| TRYGVE MAGNUS JOHNSEN AS        | 787          | 25,0         | 25,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>     | <b>3 150</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dett til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.