



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FRINGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		188 953	462 340
Sum kostnader		188 953	462 340
Driftsresultat		-188 953	-462 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 272 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 033	1 649
Annen renteinntekt		3 957	28 707
Annen finansinntekt		6 966	28 770 279
Sum finansinntekter		39 956	30 072 837
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	8 646 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 839
Annen rentekostnad		790 091	1 478 483
Sum finanskostnader		9 436 467	1 500 322
Netto finans		-9 396 511	28 572 515
Resultat før skattekostnad		-9 585 464	28 110 174
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-9 585 464	28 110 174
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Annen egenkapital		-9 585 464	14 110 174
Sum overføringer og disponeringer		-9 585 464	28 110 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	23 646 376
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Sum anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 033	0
Konsernfordringer	5	1 928 168	2 028 168
Sum fordringer		1 957 201	2 028 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum omløpsmidler		2 353 001	4 758 539
SUM EIENDELER		17 353 001	28 404 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 880	500 880
Overkurs	7	142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 524 711	14 110 174
Sum opptjent egenkapital		4 524 711	14 110 174
Sum egenkapital		5 167 616	14 753 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Sum langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum gjeld		12 185 385	13 651 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 001	28 404 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716833

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FRINGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		188 953	462 340
Sum kostnader		188 953	462 340
Driftsresultat		-188 953	-462 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 272 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 033	1 649
Annen renteinntekt		3 957	28 707
Annen finansinntekt		6 966	28 770 279
Sum finansinntekter		39 956	30 072 837
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	8 646 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 839
Annen rentekostnad		790 091	1 478 483
Sum finanskostnader		9 436 467	1 500 322
Netto finans		-9 396 511	28 572 515
Resultat før skattekostnad		-9 585 464	28 110 174
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-9 585 464	28 110 174
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Annen egenkapital		-9 585 464	14 110 174
Sum overføringer og disponeringer		-9 585 464	28 110 174



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		15 000 000	23 646 376
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Sum anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 033	0
Konsernfordringer	5	1 928 168	2 028 168
Sum fordringer		1 957 201	2 028 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum omløpsmidler		2 353 001	4 758 539
SUM EIENDELER		17 353 001	28 404 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 880	500 880
Overkurs	7	142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 524 711	14 110 174
Sum opptjent egenkapital		4 524 711	14 110 174
Sum egenkapital		5 167 616	14 753 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Sum langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum gjeld		12 185 385	13 651 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 001	28 404 915



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Oslo Fringe Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Fringe Invest AS som viser et underskudd på kr 9 585 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Tåle
Norwegian BankID

Dato og tid

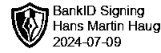
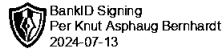
(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/17/2024 07:28:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

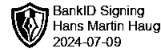
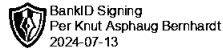


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-188 953	-462 340
Sum driftskostnader		-188 953	-462 340
Driftsresultat		-188 953	-462 340
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 272 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 033	1 649
Annen renteinntekt		3 957	28 707
Annen finansinntekt		6 966	28 770 279
Sum finansinntekter		39 956	30 072 837
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-8 646 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-21 839
Annen rentekostnad		-790 091	-1 478 483
Sum finanskostnader		-9 436 467	-1 500 322
Netto finans		-9 396 511	28 572 515
Resultat før skattekostnad		-9 585 464	28 110 174
Årsresultat		-9 585 464	28 110 174
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Annen egenkapital		-9 585 464	14 110 174
Sum overføringer		-9 585 464	28 110 174



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

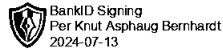


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	23 646 376
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Sum anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 928 168	2 028 168
Andre kortsiktige fordringer		29 033	0
Sum fordringer		1 957 201	2 028 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum omløpsmidler		2 353 001	4 758 539
SUM EIENDELER		17 353 001	28 404 915



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 880	500 880
Overkurs	7	142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 524 711	14 110 174
Sum opptjent egenkapital		4 524 711	14 110 174
Sum egenkapital		5 167 616	14 753 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum gjeld		12 185 385	13 651 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 001	28 404 915

Oslo, 09/07/2024

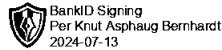
Finn Erik Røed
styrets leder

Per Knut Asphaug Bernhardt
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

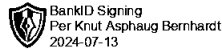
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Årets nedskrivning	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Brobekkveien 53 AS	100%	23 646 376	8 646 376	15 000 000	-871 887	2 522 798

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 585 464	28 110 174
Permanente forskjeller	9 403 477	-28 766 284
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 272 202
Skattepliktig inntekt	-181 987	-1 928 312

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-279 884
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	279 884

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-656 109	-838 096	181 987
Netto forskjeller	-656 109	-838 096	181 987

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	656 109	838 096	-181 987
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Iht. reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

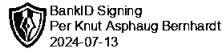
Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer konsern	1 928 168	2 028 168
Sum	1 928 168	2 028 168

Fordringen renteberegnes med 4% rente.



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 880	1	500 880
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FERINVEST AS	200 352	40,00	Ordinære
SM BOLIG OG EIENDOMSINVEST AS	125 000	24,96	Ordinære
ASPESTRAND EIENDOM AS	75 000	14,97	Ordinære
VALLE MEDIA AS	40 000	7,99	Ordinære
REMØY INVEST AS	30 053	6,00	Ordinære
MZB HOLDING AS	20 458	4,08	Ordinære
UTBYTTE AS	6 762	1,35	Ordinære
LANDSDOWNE AS	2 504	0,50	Ordinære
KAMADA INVEST AS	751	0,15	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 880	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 880	142 025	14 110 174	14 753 079
Årsresultat	0	0	-9 585 464	-9 585 464
Egenkapital 31.12.2023	500 880	142 025	4 524 711	5 167 616

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 966 625	-11 966 625
Sum	-11 966 625	-11 966 625

Datterselskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet.

Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 11 966 625 per 31.12.2023.

Fortsatt drift

Oslo Fringe Invest AS planlegger i 2024 å gjennomføre en kapitalutvidelse for å finansiere drift og investeringer i datterselskapet Brobekkveien 53 AS, primært relatert til inngåelse av nye leiekontrakter på eiendommen i Brobekkveien 53. Med de planlagte nye leiekontraktene ventes virksomheten i de to selskapene samlet å gå med overskudd. Grunnlaget for videre drift vurderes å være til stede.



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-188 953	-462 340
Sum driftskostnader		-188 953	-462 340
Driftsresultat		-188 953	-462 340
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 272 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 033	1 649
Annen renteinntekt		3 957	28 707
Annen finansinntekt		6 966	28 770 279
Sum finansinntekter		39 956	30 072 837
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-8 646 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-21 839
Annen rentekostnad		-790 091	-1 478 483
Sum finanskostnader		-9 436 467	-1 500 322
Netto finans		-9 396 511	28 572 515
Resultat før skattekostnad		-9 585 464	28 110 174
Årsresultat		-9 585 464	28 110 174
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Annen egenkapital		-9 585 464	14 110 174
Sum overføringer		-9 585 464	28 110 174



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	23 646 376
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Sum anleggsmidler		15 000 000	23 646 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 928 168	2 028 168
Andre kortsiktige fordringer		29 033	0
Sum fordringer		1 957 201	2 028 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	2 730 372
Sum omløpsmidler		2 353 001	4 758 539
SUM EIENDELER		17 353 001	28 404 915



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 880	500 880
Overkurs	7	142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 524 711	14 110 174
Sum opptjent egenkapital		4 524 711	14 110 174
Sum egenkapital		5 167 616	14 753 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum kortsiktig gjeld		218 760	1 685 211
Sum gjeld		12 185 385	13 651 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 001	28 404 915

Oslo, 13.07.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Per Knut Aspøhaug Bernhardt
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Årets nedskrivning	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Brobekkveien 53 AS	100%	23 646 376	8 646 376	15 000 000	-871 887	2 522 798

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 585 464	28 110 174
Permanente forskjeller	9 403 477	-28 766 284
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 272 202
Skattepliktig inntekt	-181 987	-1 928 312

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	-279 884
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	279 884

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-656 109	-838 096	181 987
Netto forskjeller	-656 109	-838 096	181 987
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	656 109	838 096	-181 987
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Iht. reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer konsern	1 928 168	2 028 168
Sum	1 928 168	2 028 168

Fordringen renteberegnes med 4% rente.



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 880	1	500 880
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FERINVEST AS	200 352	40,00	Ordinære
SM BOLIG OG EIENDOMSINVEST AS	125 000	24,96	Ordinære
ASPESTRAND EIENDOM AS	75 000	14,97	Ordinære
VALLE MEDIA AS	40 000	7,99	Ordinære
REMØY INVEST AS	30 053	6,00	Ordinære
MZB HOLDING AS	20 458	4,08	Ordinære
UTBYTTE AS	6 762	1,35	Ordinære
LANDSDOWNE AS	2 504	0,50	Ordinære
KAMADA INVEST AS	751	0,15	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 880	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 880	142 025	14 110 174	14 753 079
Årsresultat	0	0	-9 585 464	-9 585 464
Egenkapital 31.12.2023	500 880	142 025	4 524 711	5 167 616

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 966 625	-11 966 625
Sum	-11 966 625	-11 966 625

Datterselskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet.

Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 11 966 625 per 31.12.2023.

Fortsatt drift

Oslo Fringe Invest AS planlegger i 2024 å gjennomføre en kapitalutvidelse for å finansiere drift og investeringer i datterselskapet Brobekkveien 53 AS, primært relatert til inngåelse av nye leiekontrakter på eiendommen i Brobekkveien 53. Med de planlagte nye leiekontraktene ventes virksomheten i de to selskapene samlet å gå med overskudd. Grunnlaget for videre drift vurderes å være til stede.