



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 109 200 | 84 400 |
| Annen driftsinntekt | | 2 030 | |
| Sum inntekter | | 111 230 | 84 400 |
| Kostnader | | | |
| Drift og vedlikehold | 1 | 50 000 | 99 771 |
| Revisjon | 2 | 7 000 | 6 500 |
| Snørydding | | 22 627 | 22 041 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 928 | 40 369 |
| Forsikringer | | 2 072 | 3 907 |
| Annen driftskostnad | 3 | 9 175 | 11 122 |
| Sum kostnader | | 131 802 | 183 711 |
| Driftsresultat | | -20 572 | -99 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 576 | 4 503 |
| Sum finansinntekter | | 2 576 | 4 503 |
| Netto finans | | 2 576 | 4 503 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 996 | -94 808 |
| Årsresultat | | -17 996 | -94 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 996 | -94 808 |
| Totalresultat | | -17 996 | -94 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -17 996 | -94 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 996 | -94 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 12 490 | 10 900 |
| Sum fordringer | | 12 490 | 10 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 134 367 | 151 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 367 | 151 101 |
| Sum omløpsmidler | | 146 857 | 162 001 |
| SUM EIENDELER | | 146 857 | 162 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | | 249 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 3 100 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 100 | 249 |
| Sum gjeld | | 3 100 | 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 857 | 162 001 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404240

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 109 200 | 84 400 |
| Annen driftsinntekt | | 2 030 | |
| Sum inntekter | | 111 230 | 84 400 |
| Kostnader | | | |
| Drift og vedlikehold | 1 | 50 000 | 99 771 |
| Revisjon | 2 | 7 000 | 6 500 |
| Snørydding | | 22 627 | 22 041 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 928 | 40 369 |
| Forsikringer | | 2 072 | 3 907 |
| Annen driftskostnad | 3 | 9 175 | 11 122 |
| Sum kostnader | | 131 802 | 183 711 |
| Driftsresultat | | -20 572 | -99 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 576 | 4 503 |
| Sum finansinntekter | | 2 576 | 4 503 |
| Netto finans | | 2 576 | 4 503 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 996 | -94 808 |
| Årsresultat | | -17 996 | -94 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 996 | -94 808 |
| Totalresultat | | -17 996 | -94 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -17 996 | -94 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 996 | -94 808 |



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 12 490 | 10 900 |
| Sum fordringer | | 12 490 | 10 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 134 367 | 151 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 367 | 151 101 |
| Sum omløpsmidler | | 146 857 | 162 001 |
| SUM EIENDELER | | 146 857 | 162 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 249 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 3 100 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 100 | 249 |
| Sum gjeld | | 3 100 | 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 857 | 162 001 |



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Store Brevik Park Boligsameie

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 911 556 758



Resultatregnskap

Store Brevik Park Boligsameie

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 | Bud. 2024 | Bud. 2025 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Innkrevde felleskostnader | | 109 200 | 84 400 | 109 200 | 134 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 030 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 111 230 | 84 400 | 109 200 | 134 000 |
| Drift og vedlikehold | 1 | 50 000 | 99 771 | 75 000 | 50 000 |
| Revisjon | 2 | 7 000 | 6 500 | 7 000 | 7 000 |
| Snørydding | | 22 627 | 22 041 | 25 000 | 25 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 928 | 40 369 | 42 000 | 42 000 |
| Forsikringer | | 2 072 | 3 907 | 4 000 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 9 175 | 11 122 | 14 000 | 12 000 |
| Sum driftskostnader | | 131 802 | 183 711 | 167 000 | 139 000 |
| Driftsresultat | | -20 572 | -99 311 | -57 800 | -5 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 576 | 4 503 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 576 | 4 503 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 996 | -94 808 | -57 800 | -5 000 |
| Resultat | | -17 996 | -94 808 | -57 800 | -5 000 |
| Årsresultat | | -17 996 | -94 808 | -57 800 | -5 000 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -17 996 | -94 808 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -17 996 | -94 808 | 0 | 0 |



Balanse

Store Brevik Park Boligsameie

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 12 490 | 10 900 |
| Sum fordringer | | 12 490 | 10 900 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 134 367 | 151 101 |
| Sum omløpsmidler | | 146 857 | 162 001 |
| Sum eiendeler | | 146 857 | 162 001 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Sum egenkapital | | 143 757 | 161 752 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 249 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 3 100 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 100 | 249 |
| Sum gjeld | | 3 100 | 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 146 857 | 162 001 |

Son,
Styret i Store Brevik Park Boligsameie

Marc Uwe Netzebandt
styremedlem

Charles Ernest Jeffrey
styremedlem

Mali Sørensen
styremedlem

Christer Fossum Larsen
styreleder



Noter

Store Brevik Park Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Restanse felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige restanse felleskostnader en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Drift og vedlikehold

Utført arbeid på prosjekt Liaveien 2-6 kr 50 000

Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kroner 7 000,- for 2024 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Andre driftskostnader

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Huseiernes landsforbund | kr 3 100 |
| OCR/Autopay | kr 2 543 |
| Maling til dugnad | kr 1 157 |
| Bank og kortgebyr | kr 2 375 |
| Totalt | kr 9 175 |



Til årsmøtet i Store Brevik Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Park Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-04-04 14:25 |

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.