



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 801 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Granliveien 23B
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 859 939	16 927 335
Annen driftsinntekt		285 833	0
Sum inntekter		18 145 772	16 927 335
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 575 034	-11 428 588
Varekostnad		13 940 491	22 914 414
Lønnskostnad	1	2 504 954	2 856 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 813	37 561
Annen driftskostnad		1 417 603	1 653 642
Sum kostnader		19 475 896	16 033 120
Driftsresultat		-1 330 123	894 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 620	89 388
Sum finansinntekter		57 620	89 388
Annen rentekostnad		411 041	294 463
Sum finanskostnader		411 041	294 463
Netto finans		-353 421	-205 075
Resultat før skattekostnad		-1 683 545	689 140
Skattekostnad		0	157 762
Årsresultat		-1 683 545	531 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 683 545	531 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 545	531 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	152 730	72 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 861	58 513
Sum varige driftsmidler		194 591	130 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		194 591	130 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 946 795	15 721 829
Sum varer		13 946 795	15 721 829
Fordringer			
Kundefordringer		2 077 445	1 693 298
Andre kortsiktige fordringer		274 949	428 562
Sum fordringer		2 352 394	2 121 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 261 189	977 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 189	977 113
Sum omløpsmidler		17 560 378	18 820 802
SUM EIENDELER		17 754 969	18 951 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	803 538	2 487 083
Sum opptjent egenkapital		803 538	2 487 083
Sum egenkapital		5 603 538	7 287 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 353 216	5 996 609
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 216	5 996 609
Sum langsiktig gjeld		8 353 216	5 996 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693 451	3 667 688
Betalbar skatt	7, 8	0	157 761
Skyldige offentlige avgifter	3	665 277	389 564
Kortsiktig konserngjeld	9	154 614	147 089
Annen kortsiktig gjeld		1 284 872	1 305 990
Sum kortsiktig gjeld		3 798 215	5 668 092
Sum gjeld		12 151 431	11 664 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 969	18 951 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678890

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 801 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Granliveien 23B
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 801 133
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 859 939	16 927 335
Annen driftsinntekt		285 833	0
Sum inntekter		18 145 772	16 927 335
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 575 034	-11 428 588
Varekostnad		13 940 491	22 914 414
Lønnskostnad	1	2 504 954	2 856 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 813	37 561
Annen driftskostnad		1 417 603	1 653 642
Sum kostnader		19 475 896	16 033 120
Driftsresultat		-1 330 123	894 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 620	89 388
Sum finansinntekter		57 620	89 388
Annen rentekostnad		411 041	294 463
Sum finanskostnader		411 041	294 463
Netto finans		-353 421	-205 075
Resultat før skattekostnad		-1 683 545	689 140
Skattekostnad		0	157 762
Årsresultat		-1 683 545	531 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 683 545	531 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 545	531 378



Organisasjonsnr: 914 801 133
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	152 730	72 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 861	58 513
Sum varige driftsmidler		194 591	130 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		194 591	130 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 946 795	15 721 829
Sum varer		13 946 795	15 721 829
Fordringer			
Kundefordringer		2 077 445	1 693 298
Andre kortsiktige fordringer		274 949	428 562
Sum fordringer		2 352 394	2 121 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 261 189	977 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 189	977 113
Sum omløpsmidler		17 560 378	18 820 802
SUM EIENDELER		17 754 969	18 951 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	803 538	2 487 083
Sum opptjent egenkapital		803 538	2 487 083
Sum egenkapital		5 603 538	7 287 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 353 216	5 996 609
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 216	5 996 609
Sum langsiktig gjeld		8 353 216	5 996 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693 451	3 667 688
Betalbar skatt	7, 8	0	157 761
Skyldige offentlige avgifter	3	665 277	389 564
Kortsiktig konserngjeld	9	154 614	147 089
Annen kortsiktig gjeld		1 284 872	1 305 990
Sum kortsiktig gjeld		3 798 215	5 668 092
Sum gjeld		12 151 431	11 664 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 969	18 951 784



Organisasjonsnr: 914 801 133
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2323817.00	2636119.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112643.00	137276.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48957.00	44596.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19537.00	38100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2504954.00	2856091.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I sum Gjeld til kredittinstitusjoner er det et byggelån på kr 3 368 878,- ,
kr 4 984 337,- er et ord. lån

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til morselskapet Lofotr Bygg & Anlegg Holding AS med kr
154 614,- Gjelden er renteberegnet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotr Bygg & Anlegg AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 22.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lofotr Bygg & Anlegg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.683.545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



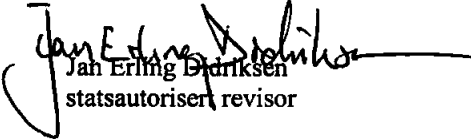
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofotr Bygg & Anlegg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 859 939	16 927 335
Annen driftsinntekt		285 833	0
Sum driftsinntekter		18 145 772	16 927 335
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 575 034	11 428 588
Varekostnad		-13 940 491	-22 914 414
Lønnskostnad	1	-2 504 954	-2 856 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 813	-37 561
Annen driftskostnad		-1 417 603	-1 653 642
Sum driftskostnader		-19 475 896	-16 033 120
Driftsresultat		-1 330 123	894 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 620	89 388
Sum finansinntekter		57 620	89 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-411 041	-294 463
Sum finanskostnader		-411 041	-294 463
Netto finans		-353 421	-205 075
Resultat før skattekostnad		-1 683 545	689 140
Skattekostnad		0	-157 762
Årsresultat		-1 683 545	531 378
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 683 545	531 378
Sum overføringer		-1 683 545	531 378



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	152 730	72 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 861	58 513
Sum varige driftsmidler		194 591	130 982
Sum anleggsmidler		194 591	130 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 946 795	15 721 829
Sum varer		13 946 795	15 721 829
Fordringer			
Kundefordringer		2 077 445	1 693 298
Andre kortsiktige fordringer		274 949	428 562
Sum fordringer		2 352 394	2 121 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 261 189	977 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 189	977 113
Sum omløpsmidler		17 560 378	18 820 802
SUM EIENDELER		17 754 969	18 951 784



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	803 538	2 487 083
Sum opptjent egenkapital		803 538	2 487 083
Sum egenkapital		5 603 538	7 287 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 353 216	5 996 609
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 216	5 996 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693 451	3 667 688
Betalbar skatt	7, 8	0	157 761
Skyldige offentlige avgifter	3	665 277	389 564
Kortsiktig konserngjeld	9	154 614	147 089
Annen kortsiktig gjeld		1 284 872	1 305 990
Sum kortsiktig gjeld		3 798 215	5 668 092
Sum gjeld		12 151 431	11 664 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 969	18 951 784

Vestvågøy, 21.05.2024

Egil Knutsen
styrets leder / daglig leder

Kristian Rosø Knutsen
styremedlem

Reidar Sofus Samuelsen
styremedlem



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 323 817	2 636 119
Arbeidsgiveravgift	112 643	137 276
Pensjonskostnader	48 957	44 596
Andre relaterte ytelser	19 537	38 100
Sum	2 504 954	2 856 091



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	135 410	120 233	255 643
Tilgang i året	0	101 422	101 422
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	135 410	221 655	357 065
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 897	-47 764	-124 661
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-93 549	-68 925	-162 474
Balansført verdi pr 31.12	41 861	152 730	194 591
Årets av- og nedskrivninger	16 652	21 161	37 813
Økonomisk levetid	3 - 10	7 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	121 264
Skyldig skattetrekk	-121 264

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lofotr Bygg & Anlegg HoldingAS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 800 000	2 487 083	7 287 083
Årsresultat	0	0	-1 683 545	-1 683 545
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 800 000	803 538	5 603 538

Mer om egenkapital

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 963 917
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 353 216
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 141 386
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I sum Gjeld til kredittinstitusjoner er det et byggelån på kr 3 368 878,- , kr 4 984 337,- er et ord. lån



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 683 545	689 140
Permanente forskjeller	7 990	26 242
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 377	1 716
Skattepliktig inntekt	-1 656 178	717 098

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	157 761

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 185	40 792	-2 607
Omløpsmidler	-215 801	-236 761	20 960
Fremførbart underskudd	0	-1 656 178	1 656 178
Kortsiktig gjeld	-495 514	-496 538	1 024
Netto forskjeller	-673 130	-2 348 685	1 675 555

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	673 130	2 348 685	-1 675 555
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet faller inn under reglene for små foretak, derfor utarbeides ikke konsernregnskap.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til morselskapet Lofotr Bygg & Anlegg Holding AS med kr 154 614,- Gjelden er renteberegnet.