



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 108	923 253
Sum inntekter		1 038 108	923 253
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 361	259 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		244 351	279 879
Sum kostnader		503 712	539 240
Driftsresultat		534 396	384 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 702	
Annen renteinntekt		23	9
Sum finansinntekter		11 726	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 032	425 000
Annen rentekostnad		552	35
Sum finanskostnader		689 584	425 035
Netto finans		-677 859	-425 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 462	-41 014
Skattekostnad på resultat	2	-31 440	-9 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 022	-31 990
Årsresultat	3	-112 022	-31 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 022	-31 990
Totalresultat		-112 022	-31 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-112 022	-31 990
Sum overføringer og disponeringer		-112 022	-31 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	435 465	380 083
Sum immaterielle eiendeler		435 465	380 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 001 206	11 260 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 001 206	11 260 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	
Sum anleggsmidler		11 806 671	11 640 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 350	
Andre kortsiktige fordringer		20 909	18 048
Konsernfordringer	4	11 702	
Sum fordringer		38 961	18 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 954	219 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 954	219 193
Sum omløpsmidler		188 915	237 241
SUM EIENDELER		11 995 586	11 877 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 176	43 153
Sum opptjent egenkapital		-155 176	-43 153
Sum egenkapital	3	-125 176	-13 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 347 790	11 707 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 790	11 707 791
Sum langsiktig gjeld		11 347 790	11 707 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 934	40 484
Betalbar skatt	2	23 942	45 938
Kortsiktig konserngjeld	4	689 032	
Annen kortsiktig gjeld		33 063	96 831
Sum kortsiktig gjeld		772 971	183 253
Sum gjeld		12 120 761	11 891 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 995 586	11 877 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362880

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 108	923 253
Sum inntekter		1 038 108	923 253
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 361	259 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		244 351	279 879
Sum kostnader		503 712	539 240
Driftsresultat		534 396	384 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 702	
Annen renteinntekt		23	9
Sum finansinntekter		11 726	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 032	425 000
Annen rentekostnad		552	35
Sum finanskostnader		689 584	425 035
Netto finans		-677 859	-425 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-143 462	-41 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 022	-31 990
Årsresultat	3	-112 022	-31 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 022	-31 990
Totalresultat		-112 022	-31 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 022	-31 990
Sum overføringer og disponeringer		-112 022	-31 990





Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	435 465	380 083
Sum immaterielle eiendeler		435 465	380 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 001 206	11 260 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 001 206	11 260 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	
Sum anleggsmidler		11 806 671	11 640 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 350	
Andre kortsiktige fordringer		20 909	18 048
Konsernfordringer	4	11 702	
Sum fordringer		38 961	18 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 954	219 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 954	219 193
Sum omløpsmidler		188 915	237 241
SUM EIENDELER		11 995 586	11 877 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 176	43 153
Sum opptjent egenkapital		-155 176	-43 153
Sum egenkapital	3	-125 176	-13 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 347 790	11 707 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 790	11 707 791
Sum langsiktig gjeld		11 347 790	11 707 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 934	40 484
Betalbar skatt	2	23 942	45 938
Kortsiktig konserngjeld	4	689 032	
Annen kortsiktig gjeld		33 063	96 831
Sum kortsiktig gjeld		772 971	183 253
Sum gjeld		12 120 761	11 891 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 995 586	11 877 891



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Raymond Molberg
2024-04-12

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-15



Årsregnskap 2023

Bakkegata 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 245 258



RESULTATREGNSKAP

BAKKEGATA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 038 108	923 253
Sum driftsinntekter		1 038 108	923 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 361	259 361
Annen driftskostnad		244 351	279 879
Sum driftskostnader		503 712	539 240
Driftsresultat		534 396	384 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 702	0
Annen renteinntekt		23	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 032	425 000
Annen rentekostnad		552	35
Resultat av finansposter		-677 859	-425 026
Resultat før skattekostnad		-143 462	-41 014
Skattekostnad på resultat	2	-31 440	-9 024
Årsresultat	3	-112 022	-31 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112 022	31 990
Sum overføringer		-112 022	-31 990



BALANSE

BAKKEGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	435 465	380 083
Sum immaterielle eiendeler		435 465	380 083
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 001 206	11 260 567
Sum varige driftsmidler		11 001 206	11 260 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	370 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	0
Sum anleggsmidler		11 806 671	11 640 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 909	18 048
Konsernfordringer	4	11 702	0
Sum fordringer		38 961	18 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 954	219 193
Sum omløpsmidler		188 915	237 241
Sum eiendeler		11 995 586	11 877 891



BALANSE

BAKKEGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-155 176	-43 153
Sum opptjent egenkapital		-155 176	-43 153
Sum egenkapital	3	-125 176	-13 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	11 347 790	11 707 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 790	11 707 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 934	40 484
Betalbar skatt	2	23 942	45 938
Konserngjeld	4	689 032	0
Annen kortsiktig gjeld		33 063	96 831
Sum kortsiktig gjeld		772 971	183 253
Sum gjeld		12 120 761	11 891 044
Sum egenkapital og gjeld		11 995 586	11 877 891

Styret i Bakkegata 9 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 950 097	181 020	13 131 117
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 950 097	181 020	13 131 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 948 891	181 020	2 129 911
Bokført verdi 31.12.2023	11 001 206	0	11 001 206
Årets avskrivninger	259 361	0	259 361
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	259 361	0	259 361
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 942	45 938
Endring i utsatt skattefordel	-55 382	-54 962
Skattekostnad ordinært resultat	-31 440	-9 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 462	-41 014
Permanente forskjeller	552	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 737	0
Skattepliktig inntekt	108 826	-41 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 942	45 938
Sum betalbar skatt i balansen	23 942	45 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 979 388	-1 727 651	251 737
Sum	-1 979 388	-1 727 651	251 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 979 388	-1 727 651	251 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 465	-380 083	55 382

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-43154	-13 154
Årets resultat				-112 022	-112 022
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-155 176	-125 176

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	370 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 702	0
Sum	381 702	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 347 790	11 707 791
Annen kortsiktig gjeld konsern	689 032	0
Sum	12 036 822	11 707 791



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKEGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Bakkegata 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2023
Bakkegata 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 245 258



RESULTATREGNSKAP

BAKKEGATA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 038 108	923 253
Sum driftsinntekter		1 038 108	923 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 361	259 361
Annen driftskostnad		244 351	279 879
Sum driftskostnader		503 712	539 240
Driftsresultat		534 396	384 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 702	0
Annen renteinntekt		23	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 032	425 000
Annen rentekostnad		552	35
Resultat av finansposter		-677 859	-425 026
Resultat før skattekostnad		-143 462	-41 014
Skattekostnad på resultat	2	-31 440	-9 024
Årsresultat	3	-112 022	-31 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112 022	31 990
Sum overføringer		-112 022	-31 990



BALANSE

BAKKEGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	435 465	380 083
Sum immaterielle eiendeler		435 465	380 083
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 001 206	11 260 567
Sum varige driftsmidler		11 001 206	11 260 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	370 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	0
Sum anleggsmidler		11 806 671	11 640 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 909	18 048
Konsernfordringer	4	11 702	0
Sum fordringer		38 961	18 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 954	219 193
Sum omløpsmidler		188 915	237 241
Sum eiendeler		11 995 586	11 877 891



BALANSE

BAKKEGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-155 176	-43 153
Sum opptjent egenkapital		-155 176	-43 153
Sum egenkapital	3	-125 176	-13 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	11 347 790	11 707 791
Sum annen langsiktig gjeld		11 347 790	11 707 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 934	40 484
Betalbar skatt	2	23 942	45 938
Konserngjeld	4	689 032	0
Annen kortsiktig gjeld		33 063	96 831
Sum kortsiktig gjeld		772 971	183 253
Sum gjeld		12 120 761	11 891 044
Sum egenkapital og gjeld		11 995 586	11 877 891

Styret i Bakkegata 9 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 950 097	181 020	13 131 117
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 950 097	181 020	13 131 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 948 891	181 020	2 129 911
Bokført verdi 31.12.2023	11 001 206	0	11 001 206
Årets avskrivninger	259 361	0	259 361
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	259 361	0	259 361
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 942	45 938
Endring i utsatt skattefordel	-55 382	-54 962
Skattekostnad ordinært resultat	-31 440	-9 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 462	-41 014
Permanente forskjeller	552	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 737	0
Skattepliktig inntekt	108 826	-41 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 942	45 938
Sum betalbar skatt i balansen	23 942	45 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 979 388	-1 727 651	251 737
Sum	-1 979 388	-1 727 651	251 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 979 388	-1 727 651	251 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 465	-380 083	55 382

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-43154	-13 154
Årets resultat				-112 022	-112 022
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-155 176	-125 176

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	370 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 702	0
Sum	381 702	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 347 790	11 707 791
Annen kortsiktig gjeld konsern	689 032	0
Sum	12 036 822	11 707 791



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKEGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Bakkegata 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.