



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kranveien 31
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Berger Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 130	
Sum kostnader		20 130	
Driftsresultat		-20 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	
Sum finansinntekter		1 823	
Netto finans		1 823	
Resultat før skattekostnad		-18 308	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-18 308	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 308	
Totalresultat		-18 308	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 308	
Sum overføringer og disponeringer		-18 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 500 000	
Sum varige driftsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		3 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		531 587	
Sum fordringer		531 587	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 783	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 783	
Sum omløpsmidler		605 371	0
SUM EIENDELER		4 105 371	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		18 308	
Sum opptjent egenkapital		-18 308	
Sum egenkapital	3	981 692	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 435	
Langsiktig konserngjeld		1 002	
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 437	
Sum langsiktig gjeld		3 031 437	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 050	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 191	
Sum kortsiktig gjeld		92 241	
Sum gjeld		3 123 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 371	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713251

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kranveien 31
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Berger Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 659 933
LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 130	
Sum kostnader		20 130	
Driftsresultat		-20 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	
Sum finansinntekter		1 823	
Netto finans		1 823	
Resultat før skattekostnad		-18 308	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-18 308	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 308	
Totalresultat		-18 308	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 308	
Sum overføringer og disponeringer		-18 308	



Organisasjonsnr: 933 659 933
LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 500 000	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 500 000	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 500 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		531 587	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		531 587	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 783	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 783	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		605 371	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 105 371	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		18 308	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-18 308	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	981 692	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 030 435	
Langsiktig konserngjeld		1 002	
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 437	
Sum langsiktig gjeld		3 031 437	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 050	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 191	
Sum kortsiktig gjeld		92 241	
Sum gjeld		3 123 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 371	0



Organisasjonsnr: 933 659 933
LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lynx Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 659 933



RESULTATREGNSKAP

LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		20 130
Sum driftskostnader		20 130
Driftsresultat		-20 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 823
Resultat av finansposter		1 823
Resultat før skattekostnad		-18 308
Årsresultat	3	-18 308
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		18 308
Sum overføringer		-18 308



BALANSE

LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 500 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		531 587
Sum fordringer		531 587
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 783
Sum omløpsmidler		605 371
Sum eiendeler		4 105 371



BALANSE

LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-18 308
Sum opptjent egenkapital		-18 308
Sum egenkapital	3	981 692
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 435
Langsiktig konserngjeld		1 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 437
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		78 050
Annen kortsiktig gjeld		14 191
Sum kortsiktig gjeld		92 241
Sum gjeld		3 123 678
Sum egenkapital og gjeld		4 105 371

Oslo, 30.06.2025

Styret i Lynx Eiendomsforvaltning AS

Aleksander Bernhus
styreleder

Jonas Berger Jacobsen
nestleder

Even Marhaug Sætra
styremedlem

Segir Daniel Amirkhan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lynx Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 308	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 308	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 308	0	18 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 308	0	-18 308
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-18 308	-18 308
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-18 308	981 692



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYNX EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berger Jacobsen Holding AS	300	30,0	30,0
Bern Holding AS	300	30,0	30,0
Segir Daniel Amirkhan	300	30,0	30,0
Marhaug Holding AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0