



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYTO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cardo Partners as
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 144	96 220
Sum kostnader		49 144	96 220
Driftsresultat		-49 144	-96 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		719	763
Sum finansinntekter		719	763
Netto finans		719	763
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 425	-95 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 425	-95 457
Årsresultat		-48 425	-95 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-48 425	-95 457
Sum overføringer og disponeringer		-48 425	-95 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 764 491	
Investeringer i aksjer og andeler			47 838 923
Sum finansielle anleggsmidler		83 764 491	47 838 923
Sum anleggsmidler		83 764 491	47 838 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 725	17 962 784
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		36 050 000
Sum fordringer		1 725	54 012 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	182 125	167 273
Sum omløpsmidler		183 850	54 180 057
SUM EIENDELER		83 948 341	102 018 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	162 679	125 289
Overkurs	7	83 958 677	47 946 142
Annen innskutt egenkapital	7	-10 561	-10 561
Sum innskutt egenkapital		84 110 795	84 110 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-193 386	-144 961
Sum opptjent egenkapital		-193 386	-144 961
Sum egenkapital		83 917 409	83 965 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 864	28 146
Annen kortsiktig gjeld		24 068	18 024 925
Sum kortsiktig gjeld	4	30 932	18 053 071
Sum gjeld		30 932	18 053 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 948 341	102 018 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845214

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYTO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cardo Partners as
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 956
CYTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 144	96 220
Sum kostnader		49 144	96 220
Driftsresultat		-49 144	-96 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		719	763
Sum finansinntekter		719	763
Netto finans		719	763
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 425	-95 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 425	-95 457
Årsresultat		-48 425	-95 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-48 425	-95 457
Sum overføringer og disponeringer		-48 425	-95 457



Organisasjonsnr: 919 048 956
CYTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 764 491	
Investeringer i aksjer og andeler			47 838 923
Sum finansielle anleggsmidler		83 764 491	47 838 923
Sum anleggsmidler		83 764 491	47 838 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 725	17 962 784
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		36 050 000
Sum fordringer		1 725	54 012 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	182 125	167 273
Sum omløpsmidler		183 850	54 180 057
SUM EIENDELER		83 948 341	102 018 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	162 679	125 289
Overkurs	7	83 958 677	47 946 142
Annen innskutt egenkapital	7	-10 561	-10 561
Sum innskutt egenkapital		84 110 795	84 110 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-193 386	-144 961
Sum opptjent egenkapital		-193 386	-144 961
Sum egenkapital		83 917 409	83 965 909



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 864	28 146
Annen kortsiktig gjeld		24 068	18 024 925
Sum kortsiktig gjeld	4	30 932	18 053 071
Sum gjeld		30 932	18 053 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 948 341	102 018 980



Organisasjonsnr: 919 048 956
CYTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1626791.00	0.10	162679.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Investeen AS	178126.00	10.95%	Ordinære aksjer
Centaurus AS	161887.00	9.95%	Ordinære aksjer
M.A.C. AS	138663.00	8.52%	Ordinære aksjer
Commercor AS	131584.00	8.09%	Ordinære aksjer
Stein Christian Mohn	122249.00	7.51%	Ordinære aksjer
Summen AS	122025.00	7.50%	Ordinære aksjer
Piitch AS	121212.00	7.45%	Ordinære aksjer
Baggins AS	114702.00	7.05%	Ordinære aksjer
Vicama AS	102095.00	6.28%	Ordinære aksjer
Strømsnes AS	92065.00	5.66%	Ordinære aksjer
Olav Daviknes	69080.00	4.25%	Ordinære aksjer
Ole-Erik Iversen	65273.00	4.01%	Ordinære aksjer
TIPS REAL Performance AG	56404.00	3.47%	Ordinære aksjer
Bryggeloftet & Stuene Invest AS	49783.00	3.06%	Ordinære aksjer
Eckhoff Holding AS	31115.00	1.91%	Ordinære aksjer
Musen Invest AS	15557.00	0.96%	Ordinære aksjer
AS Mascot Holding	10372.00	0.64%	Ordinære aksjer
Pure Future AS	10372.00	0.64%	Ordinære aksjer
Masima AS	10372.00	0.64%	Ordinære aksjer
Vestland Invest AS	10372.00	0.64%	Ordinære aksjer
Byhold AS	10372.00	0.64%	Ordinære aksjer
Lomme AS	3111.00	0.19%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1626791.00 100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	14875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		47207.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	62082.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cytovation AS	30.22%	30.22%	-10013170.00	-37698660.00

Det antas å ikke være behov for nedskrivning av historisk kostpris grunnet sterke kliniske resultater og betydelig interesse fra store investorer, samt samarbeidsavtale med MERC.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cyto Invest AS	C/o Cardo Partners As 0252 OSLO 0301 Oslo



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Cyto Invest AS

Org.nr: 919 048 956

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cyto Invest AS

Org.nr: 919 048 956

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	10 625	14 875
Andre tjenester	0	47 207

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Cytovation AS	2017		30 %	30 %	-37 698 660	-10 013 170	83 764 491

Det antas å ikke være behov for nedskrivning av historisk kostpris grunnet sterke kliniske resultater og betydelig interesse fra store investorer, samt samarbeidsavtale med MERC.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring	2020	2019
Aksjonærer ifm planlagte emisjoner	0	36 050 000
Cytovation AS	0	17 962 784
Sum	<u>0</u>	<u>54 012 784</u>

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Aksjonærer ifbm planlagte emisjoner	0	18 024 925
Sum	<u>0</u>	<u>18 024 925</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Cyto Invest AS

Org.nr: 919 048 956

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 626 791	0,1	162 679

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Investeen AS	178 126	10,95 %	10,95 %
Centaurus AS	161 887	9,95 %	9,95 %
M.A.C. AS	138 663	8,52 %	8,52 %
Commercor AS	131 584	8,09 %	8,09 %
Stein Christian Mohn	122 249	7,51 %	7,51 %
Summen AS	122 025	7,50 %	7,50 %
Piitch AS	121 212	7,45 %	7,45 %
Baggins AS	114 702	7,05 %	7,05 %
Vicama AS	102 095	6,28 %	6,28 %
Strømsnes AS	92 065	5,66 %	5,66 %
Olav Daviknes	69 080	4,25 %	4,25 %
Ole-Erik Iversen	65 273	4,01 %	4,01 %
TIPS REAL Performance AG	56 404	3,47 %	3,47 %
Bryggeloftet & Stuene Invest AS	49 783	3,06 %	3,06 %
Eckhoff Holding AS	31 115	1,91 %	1,91 %
Musen Invest AS	15 557	0,96 %	0,96 %
AS Mascot Holding	10 372	0,64 %	0,64 %
Pure Future AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Masima AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Vestland Invest AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Byhold AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Lomme AS	3 111	0,19 %	0,19 %
Sum	1 626 791	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 289	20 046 140	-10 561	63 805 041	83 965 909
Årsresultat	0	0	0	-48 425	-48 425
Kontantinnskudd	37 390	36 012 610	0	0	36 050 000
Andre endringer	0	0	27 899 927	-27 899 927	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0	-36 050 075	-36 050 075
Egenkapital 31.12.	162 679	56 058 750	27 889 366	-193 386	83 917 409



Cyto Invest AS

Org.nr: 919 048 956

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 425	-95 457
Årets skattegrunnlag	<u>-48 425</u>	<u>-95 457</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-203 947	-155 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-203 947	-155 522
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-203 947	-155 522
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i
Cyto Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cyto Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: UGUJUB-SU1MS-YTPQE-WITVN-6FCUE-EKHT5



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Revisors beretning 2020
Cyto Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 29.09.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGUJUB-SU1MS-YTPQE-WITVN-6FCUE-EKHT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-29 11:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGUUB-SU1MS-YTPQE-W1TVV-6FCUE-EKHT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

 Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

 Legally signed by
Tom-Even Mortensen
2021-09-28


Årsrapport for 2020


Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

 Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

 Legally signed by
Tom-Even Mortensen
2021-09-28

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>49 144</u>	<u>96 220</u>
Driftsresultat		<u>-49 144</u>	<u>-96 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>719</u>	<u>763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-48 425</u>	<u>-95 457</u>
Årsresultat		<u>-48 425</u>	<u>-95 457</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-48 425</u>	<u>-95 457</u>



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24
Legally signed by
Tom-Even Mortensen
2021-09-28

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 764 491	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	47 838 923
Sum finansielle anleggsmidler		<u>83 764 491</u>	<u>47 838 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 764 491</u>	<u>47 838 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 725	17 962 784
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	0	36 050 000
Sum fordringer		<u>1 725</u>	<u>54 012 784</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>182 125</u>	<u>167 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 850</u>	<u>54 180 057</u>
Sum eiendeler		<u>83 948 341</u>	<u>102 018 980</u>



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

Legally signed by
Tom-Even Mortensen
2021-09-28

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	162 679	125 289
Overkurs	7	83 958 677	47 946 142
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-36 050 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 561	-10 561
Sum innskutt egenkapital		<u>84 110 795</u>	<u>84 110 870</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-193 386	-144 961
Sum opptjent egenkapital		<u>-193 386</u>	<u>-144 961</u>
Sum egenkapital		<u>83 917 409</u>	<u>83 965 909</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 864	28 146
Annen kortsiktig gjeld		24 068	18 024 925
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>30 932</u>	<u>18 053 071</u>
Sum gjeld		<u>30 932</u>	<u>18 053 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 948 341</u>	<u>102 018 980</u>


Oslo, 31. august 2021


Petter Norstrand
Styremedlem

Tom-Even Mortensen
Styreleder



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

 Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

 Legally signed by
Tom Even Mortensen
2021-09-28

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

Legally signed by
Tom-Even Mortensen
2021-09-28

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	10 625	14 875
Andre tjenester	0	47 207

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Cytovation AS	2017		30 %	30 %	-37 698 660	-10 013 170	83 764 491

Det antas å ikke være behov for nedskrivning av historisk kostpris grunnet sterke kliniske resultater og betydelig interesse fra store investorer, samt samarbeidsavtale med MERC.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Aksjonærer ifm planlagte emisjoner	0	36 050 000
Cytovation AS	0	17 962 784
Sum	<u>0</u>	<u>54 012 784</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Aksjonærer ifbm planlagte emisjoner	0	18 024 925
Sum	<u>0</u>	<u>18 024 925</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

Legally signed by
Tom Even Mortensen
2021-09-28

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 626 791	0,1	162 679

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Investeen AS	178 126	10,95 %	10,95 %
Centaurus AS	161 887	9,95 %	9,95 %
M.A.C. AS	138 663	8,52 %	8,52 %
Commercor AS	131 584	8,09 %	8,09 %
Stein Christian Mohn	122 249	7,51 %	7,51 %
Summen AS	122 025	7,50 %	7,50 %
Piitch AS	121 212	7,45 %	7,45 %
Baggins AS	114 702	7,05 %	7,05 %
Vicama AS	102 095	6,28 %	6,28 %
Strømsnes AS	92 065	5,66 %	5,66 %
Olav Daviknes	69 080	4,25 %	4,25 %
Ole-Erik Iversen	65 273	4,01 %	4,01 %
TIPS REAL Performance AG	56 404	3,47 %	3,47 %
Bryggeloftet & Stuene Invest AS	49 783	3,06 %	3,06 %
Eckhoff Holding AS	31 115	1,91 %	1,91 %
Musen Invest AS	15 557	0,96 %	0,96 %
AS Mascot Holding	10 372	0,64 %	0,64 %
Pure Future AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Masima AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Vestland Invest AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Byhold AS	10 372	0,64 %	0,64 %
Lomme AS	3 111	0,19 %	0,19 %
Sum	1 626 791	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 289	20 046 140	-10 561	63 805 041	83 965 909
Årsresultat	0	0	0	-48 425	-48 425
Kontantinnskudd	37 390	36 012 610	0	0	36 050 000
Andre endringer	0	0	27 899 927	-27 899 927	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0	-36 050 075	-36 050 075
Egenkapital 31.12.	162 679	56 058 750	27 889 366	-193 386	83 917 409



Cyto Invest AS
Org.nr: 919 048 956

Legally signed by
Petter Norstrand
2021-09-24

Legally signed by
Tom-Even Mortensen
2021-09-28

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 425	-95 457
Årets skattegrunnlag	<u>-48 425</u>	<u>-95 457</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-203 947	-155 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-203 947	-155 522
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-203 947	-155 522
Sum	0	0

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.