



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 500	68 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>68 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 588	104 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 588</b>	<b>104 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 088</b>	<b>-35 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 170	437 927
Annen rentekostnad		395 512	152 586
Annen finanskostnad		1 985	11 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 667</b>	<b>602 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 667</b>	<b>-602 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 021 755</b>	<b>-638 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 021 755</b>	<b>-638 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 021 755	-638 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 021 755</b>	<b>-638 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 641 616	7 905 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 905 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 905 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 912 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 018 405	996 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 018 405</b>	<b>-996 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 994 405</b>	<b>-972 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 816 708	4 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 816 708</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 816 708</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 818 105	3 975 950
Leverandørgjeld		778	85 041
Annen kortsiktig gjeld		430	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 819 313</b>	<b>4 061 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 636 021</b>	<b>8 885 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 912 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 927 656 728  
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 500	68 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>68 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 588	104 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 588</b>	<b>104 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 088</b>	<b>-35 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 170	437 927
Annen rentekostnad		395 512	152 586
Annen finanskostnad		1 985	11 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 667</b>	<b>602 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 667</b>	<b>-602 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 021 755</b>	<b>-638 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 021 755</b>	<b>-638 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 021 755	-638 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 021 755</b>	<b>-638 115</b>



Organisasjonsnr: 927 656 728  
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 641 616	7 905 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 905 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 905 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 641 616</b>	<b>7 912 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 018 405	996 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 018 405</b>	<b>-996 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 994 405</b>	<b>-972 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 816 708	4 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 816 708</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 816 708</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 818 105	3 975 950



Leverandørgjeld	778	85 041
Annen kortsiktig gjeld	430	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 819 313</b>	<b>4 061 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 636 021</b>	<b>8 885 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 641 616</b>	<b>7 912 770</b>



Organisasjonsnr: 927 656 728  
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Kassekreditt er ført som kortsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Det er ikke beregnet avskrivninger i driftsåret. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er den utelatt i balansen, i tråd med praksis for små virksomheter. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7905525.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1736092.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9641617.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9641617.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
6818105.00 3975950.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 581 170 i 2024

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4824000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9641617.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.