



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 015	
Andre driftskostnader	2	4 611	7 332
Sum kostnader		9 626	7 332
Driftsresultat		-9 626	-7 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 626	-7 332
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 626	-7 332
Årsresultat	5	-9 626	-7 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 626	-7 332
Totalresultat		-9 626	-7 332
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 626	-7 332
Sum overføringer og disponeringer		-9 626	-7 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer		2 705 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 537	3 024 537
Sum anleggsmidler		3 154 537	3 024 537
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 997	52 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 997	52 889
Sum omløpsmidler		13 997	52 889
SUM EIENDELER		3 168 534	3 077 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 316	1 060 942
Sum opptjent egenkapital		1 051 316	1 060 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 917 800	2 927 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		734	
Sum gjeld		250 734	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 534	3 077 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399433

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 015	
Andre driftskostnader	2	4 611	7 332
Sum kostnader		9 626	7 332
Driftsresultat		-9 626	-7 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 626	-7 332
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 626	-7 332
Årsresultat	5	-9 626	-7 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 626	-7 332
Totalresultat		-9 626	-7 332
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 626	-7 332
Sum overføringer og disponeringer		-9 626	-7 332



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer		2 705 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 537	3 024 537
Sum anleggsmidler		3 154 537	3 024 537

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 997	52 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 997	52 889
Sum omløpsmidler		13 997	52 889

SUM EIENDELER		3 168 534	3 077 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 051 316	1 060 942
Sum opptjent egenkapital		1 051 316	1 060 942

Sum egenkapital	5	2 917 800	2 927 426
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	250 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	250 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	734	
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	734	
Sum gjeld	250 734	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 168 534	3 077 426



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

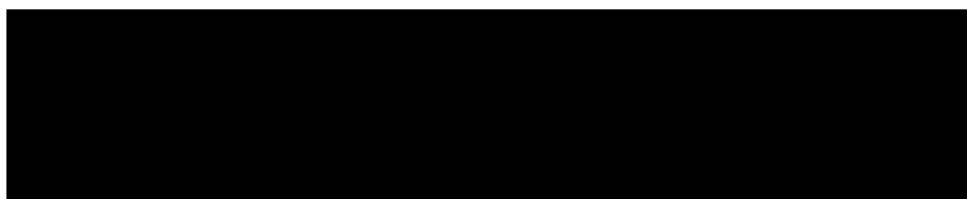
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

CHIMAERA EIENDOM AS

Org nr 998 896 215



Chimaera Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		5 015	0
Andre driftskostnader	2	4 611	7 332
Sum driftskostnader		9 626	7 332
Driftsresultat		-9 626	-7 332
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 626	-7 332
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-9 626	-7 332
Årets resultat	5	-9 626	-7 332
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 626	7 332
Sum overføringer		-9 626	-7 332



Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i aksjer og andeler	3	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer		2 705 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 154 537	3 024 537
Sum anleggsmidler		3 154 537	3 024 537
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 997	52 889
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 997	52 889
Sum omløpsmidler		13 997	52 889
SUM EIENDELER		3 168 534	3 077 426



Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 316	1 060 942
Sum opptjent egenkapital		1 051 316	1 060 942
Sum egenkapital	5	2 917 800	2 927 426
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		734	0
Sum gjeld		250 734	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 534	3 077 426

Langevåg, 09.05.2023
Styret i Chimaera Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder

Randi Nyhaug
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er datterselskap av Pilea AS. Pilea AS vil ikke utarbeide konsernregnskap ihht RL § 3-2 (4).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret mv.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sjøkanten	Sula	50,0%	50,0%	58 784	-967 346	-196 743
Langevåg AS						
Sjøkanten Øst	Sula	50,0%	50,0%	290 753	4 086	-2 821
AS						
Torget	Sula	50,0%	50,0%	100 000	-15 434	-23 339
Langevåg AS						
Sum				449 537	-978 693	-222 902



Note 4 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	150 000
Langsiktig fordring	2 705 000	2 575 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 200	876 644	-10 360	1 060 942	2 927 426
Pr 01.01.2022	1 000 200	876 644	-10 360	1 060 942	2 927 426
Årets resultat				-9 626	-9 626
Pr 31.12.2022	1 000 200	876 644	-10 360	1 051 316	2 917 800