



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 133 876	2 926 144
Sum inntekter		3 133 876	2 926 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	478 258	474 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		397 862	331 093
Sum kostnader		876 121	805 909
Driftsresultat		2 257 755	2 120 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	953 691	455 053
Annen rentekostnad		346	
Sum finanskostnader		954 037	455 053
Netto finans		-954 037	-455 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 718	1 665 183
Skattekostnad på resultat	5	286 818	366 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 900	1 298 843
Årsresultat		1 016 900	1 298 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 900	1 298 843
Totalresultat		1 016 900	1 298 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 015 409	1 298 895
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 491	
Overført fra annen egenkapital	6		-52
Sum overføringer og disponeringer		1 016 900	1 298 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 220 146	21 403 298
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 220 146	21 403 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 220 146	21 403 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 357	9 908
Andre kortsiktige fordringer		14 386	13 503
Konsernfordringer	4, 8	1 333 587	2 358 219
Sum fordringer		1 350 330	2 381 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 350 330	2 381 630
SUM EIENDELER		22 570 476	23 784 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 952 000	1 952 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	6	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 815 755	1 814 264
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 815 755	1 814 264
Sum egenkapital		4 931 804	4 930 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	668 567	668 147
Sum avsetninger for forpliktelser		668 567	668 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 501 817	16 391 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 501 817	16 391 432
Sum langsiktig gjeld		16 170 384	17 059 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 585	1 497
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 423 303	1 785 114
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 468 288	1 795 036
Sum gjeld		17 638 672	18 854 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 570 476	23 784 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427633

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 133 876	2 926 144
Sum inntekter		3 133 876	2 926 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	478 258	474 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		397 862	331 093
Sum kostnader		876 121	805 909
Driftsresultat		2 257 755	2 120 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	953 691	455 053
Annen rentekostnad		346	
Sum finanskostnader		954 037	455 053
Netto finans		-954 037	-455 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 303 718	1 665 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 818	366 340
Årsresultat		1 016 900	1 298 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 900	1 298 843
Totalresultat		1 016 900	1 298 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 015 409	1 298 895
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 491	
Overført fra annen egenkapital	6		-52
Sum overføringer og disponeringer		1 016 900	1 298 843



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 220 146	21 403 298
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 220 146	21 403 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 220 146	21 403 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 357	9 908
Andre kortsiktige fordringer		14 386	13 503
Konsernfordringer	4, 8	1 333 587	2 358 219
Sum fordringer		1 350 330	2 381 630
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 350 330	2 381 630
SUM EIENDELER		22 570 476	23 784 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 952 000	1 952 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	6	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 815 755	1 814 264
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 815 755	1 814 264
Sum egenkapital		4 931 804	4 930 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	668 567	668 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		668 567	668 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 501 817	16 391 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 501 817	16 391 432
Sum langsiktig gjeld		16 170 384	17 059 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 585	1 497
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 423 303	1 785 114
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 468 288	1 795 036
Sum gjeld		17 638 672	18 854 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 570 476	23 784 928



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Skistua Handelseiendom Narvik AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDH-3YPAX-U647K



Resultatregnskap			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 133 876	2 926 144
Sum leieinntekter		3 133 876	2 926 144
Avskrivning av driftsmidler	3	478 258	474 815
Annen driftskostnad		397 862	331 093
Sum driftskostnader		876 121	805 909
Driftsresultat		2 257 755	2 120 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	953 691	455 053
Annen rentekostnad		346	0
Sum finanskostnader		954 037	455 053
Resultat av finansposter		-954 037	-455 053
Resultat før skattekostnad		1 303 718	1 665 183
Skattekostnad på resultat	5	286 818	366 340
Resultat		1 016 900	1 298 843
Årsresultat		1 016 900	1 298 843
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 015 409	1 298 895
Avsatt til annen egenkapital	6	1 491	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	52
Sum overføringer		1 016 900	1 298 843
Skistua Handelseiendom Narvik AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDHH-3YPAX-U647K



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 220 146	21 403 298
Sum varige driftsmidler		21 220 146	21 403 298
Sum anleggsmidler		21 220 146	21 403 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 357	9 908
Fordring konsernkonto	8	1 333 587	2 358 219
Andre kortsiktige fordringer		14 386	13 503
Sum fordringer		1 350 330	2 381 630
Sum omløpsmidler		1 350 330	2 381 630
Sum eiendeler		22 570 476	23 784 928

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDHH-3YPAX-U647K



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 952 000	1 952 000
Overkurs	6	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	6	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 815 755	1 814 264
Sum opptjent egenkapital		1 815 755	1 814 264
Sum egenkapital		4 931 804	4 930 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	668 567	668 147
Sum avsetning for forpliktelser		668 567	668 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 501 817	16 391 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 501 817	16 391 432
Sum langsiktig gjeld		16 170 384	17 059 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 585	1 497
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 423 303	1 785 114
Sum kortsiktig gjeld		1 468 288	1 795 036
Sum gjeld		17 638 672	18 854 615
Sum egenkapital og gjeld		22 570 476	23 784 928
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Skistua Handelseiendom Narvik AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Skistua Handelseiendom Narvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDHH-3YPAX-U647K



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDHH-3YPAX-U647K



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2023**Note 2 Lønnskostnader**

Skistua Handelseiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Tilgang kjøpte driftsmidler		295 107	295 107
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 400 990	24 035 870	26 436 860
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 738 455	4 738 455
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 216 713	5 216 713
Bokført verdi pr. 31.12	2 400 990	18 819 157	21 220 147
Årets ordinære avskrivninger		478 258	478 258
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	15 501 817	16 391 432	121 496	119 864
Avgitt konsernbidrag			1 301 807	1 665 250
Sum	15 501 817	16 391 432	1 423 303	1 785 114

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 501 817. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 953 691.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDHH-3YPAX-U647K

**Skistua Handelseiendom Narvik AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 398	366 355
Endring i utsatt skattefordel	420	-15
Skattekostnad ordinært resultat	286 818	366 340

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 303 718	1 665 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 911	67
Avgitt konsernbidrag	-1 301 807	-1 665 250
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 398	366 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 398	-366 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 303 718	1 665 183
Beregnet skatt av resultat før skatt	286 818	366 340
Sum	286 818	366 340
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 038 943	3 037 032	-1 911
Sum	3 038 943	3 037 032	-1 911
Grunnlag for utsatt skatt	3 038 943	3 037 032	-1 911
Utsatt skatt (22 %)	668 567	668 147	-420

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 952 000	1 549	1 162 500	1 814 264	4 930 313
Årets resultat				1 016 900	1 016 900
Konsernbidrag avgitt				-1 015 409	-1 015 409
Pr 31.12	1 952 000	1 549	1 162 500	1 815 755	4 931 804

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDHH-3YPAX-U647K



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	21 220 146	21 403 298
Sum	21 220 146	21 403 298

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skistua Handelseiendom Narvik AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	488,0	1 952 000
Sum	4 000		1 952 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDH-3YPAX-U647K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:44:36 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6VF3T-VMCU1-OA7FD-EKDH1-3YPAX-U647K



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistua Handelseiendom Narvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skistua Handelseiendom Narvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: XPQGF-PFYF6-130KF-L70E0-OSZBL-0WEJM



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Skistua Handelseiendom Narvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPQGE-PFYF6-130KF-L70E0-OS2BL-0WEJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPQGE-PFYF6-130KF-L70EO-OS2BL-OWEJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>