



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale  
Søre van der Weldes veg 15  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 827	840 947
Annen driftsinntekt		682 863	800 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 690</b>	<b>1 641 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 093
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 100	148 000
Annen driftskostnad		413 153	479 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 253</b>	<b>653 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 438</b>	<b>988 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 889	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 889</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		1 321 853	1 474 546
Annen finanskostnad			1 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321 853</b>	<b>1 476 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 964</b>	<b>-1 475 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 526</b>	<b>-487 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 823	-158 009
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 213 703	-329 796



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 703	-329 796



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 722 048	20 852 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>51 722 048</b>	<b>20 852 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 722 048</b>	<b>20 852 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 087 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		443 078	
Andre kortsiktige fordringer		592 589	200 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 666</b>	<b>200 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 369	26 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 369</b>	<b>26 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 035</b>	<b>1 315 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 424 083</b>	<b>22 167 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2
Udekket tap		1 872 573	658 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 872 573</b>	<b>-658 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 782 143</b>	<b>-568 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 091 444	22 330 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 091 444</b>	<b>22 330 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 091 444</b>	<b>22 337 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 811 223	83 912
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		303 559	314 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 114 782</b>	<b>398 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 206 226</b>	<b>22 736 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 424 083</b>	<b>22 167 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 181 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale  
Søre van der Weldes veg 15  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 929 181 603  
RIGE EIENDOM 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 827	840 947
Annen driftsinntekt		682 863	800 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 690</b>	<b>1 641 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 093
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 100	148 000
Annen driftskostnad		413 153	479 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 253</b>	<b>653 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 438</b>	<b>988 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 889	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 889</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		1 321 853	1 474 546
Annen finanskostnad			1 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321 853</b>	<b>1 476 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 964</b>	<b>-1 475 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 526</b>	<b>-487 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 823	-158 009
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 213 703	-329 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>



Organisasjonsnr: 929 181 603  
RIGE EIENDOM 36 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 722 048	20 852 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>51 722 048</b>	<b>20 852 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 722 048</b>	<b>20 852 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 087 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		443 078	
Andre kortsiktige fordringer		592 589	200 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 666</b>	<b>200 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 666 369	26 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 369</b>	<b>26 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 035</b>	<b>1 315 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 424 083</b>	<b>22 167 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2
Udekket tap		1 872 573	658 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 872 573</b>	<b>-658 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 782 143</b>	<b>-568 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 091 444	22 330 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 091 444</b>	<b>22 330 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 091 444</b>	<b>22 337 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 811 223	83 912
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		303 559	314 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 114 782</b>	<b>398 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 206 226</b>	<b>22 736 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 424 083</b>	<b>22 167 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 181 603  
RIGE EIENDOM 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

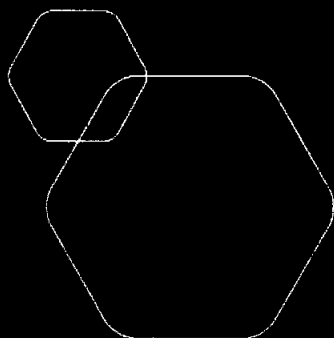
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

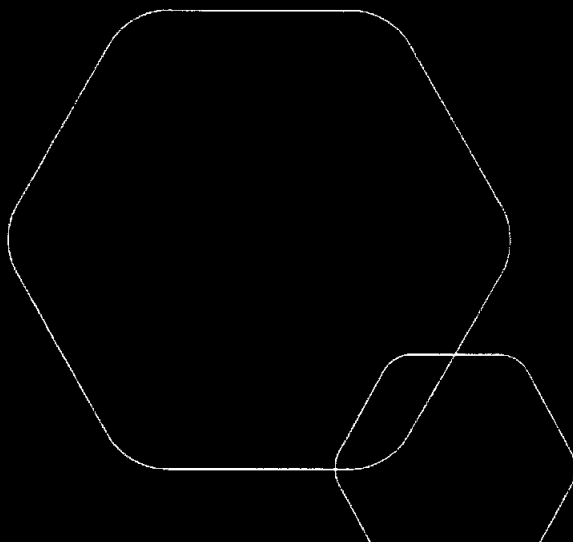
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Rige Eiendom 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 181 603



## RESULTATREGNSKAP

### RIGE EIENDOM 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		92 827	840 947
Annen driftsinntekt		682 863	800 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 690</b>	<b>1 641 934</b>
Varekostnad		0	26 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 100	148 000
Annen driftskostnad		413 153	479 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 253</b>	<b>653 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 438</b>	<b>988 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 889	457
Annen rentekostnad		1 321 853	1 474 546
Annen finanskostnad		0	1 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 307 964</b>	<b>-1 475 869</b>
Resultat før skattekostnad		-1 221 526	-487 805
Skattekostnad på resultat	3	-7 823	-158 009
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 213 703	329 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 213 703</b>	<b>-329 796</b>



## BALANSE

### RIGE EIENDOM 36 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 722 048	20 852 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	<b>51 722 048</b>	<b>20 852 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>51 722 048</b>	<b>20 852 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 087 900
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		443 078	0
Andre kortsiktige fordringer		592 589	200 840
Sum fordringer		<b>1 035 666</b>	<b>200 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 369	26 935
Sum omløpsmidler		<b>3 702 035</b>	<b>1 315 675</b>
Sum eiendeler		<b>55 424 083</b>	<b>22 167 675</b>

RIGE EIENDOM 36 AS

SIDE 3



## BALANSE

### RIGE EIENDOM 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-2
Udekket tap		-1 872 573	-658 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 872 573</b>	<b>-658 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 782 143</b>	<b>-568 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	7 823
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 823</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 091 444	22 330 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 091 444</b>	<b>22 330 081</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 811 223	83 912
Annen kortsiktig gjeld		303 559	314 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 114 782</b>	<b>398 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 206 226</b>	<b>22 736 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 424 083</b>	<b>22 167 675</b>

Kristiansand, 28.01.2026  
Styret i Rige Eiendom 36 AS

Kenneth Vildalen Trysnes  
styreleder

Jan Henrik Andresen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Rige Eiendom 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 068 544	21 068 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 606 090	29 606 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>50 674 634</b>	<b>50 674 634</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	492 644	492 644
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>50 181 990</b>	<b>50 181 990</b>
Årets ordinære avskrivninger	276 100	276 100
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 823	-158 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 823</b>	<b>-158 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 221 526	-487 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 354 359	47 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 575 886</b>	<b>-440 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 299 385	16 945 026	-2 354 359
<b>Sum</b>	<b>19 299 385</b>	<b>16 945 026</b>	<b>-2 354 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 246 882	-670 997	3 575 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 238 470	-16 238 470	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 185 967</b>	<b>35 559</b>	<b>1 221 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-260 913</b>	<b>7 823</b>	<b>268 736</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-9 570	-658 871	-568 441
Årets resultat			-1 213 703	-1 213 703
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-1 872 575</b>	<b>-1 782 145</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 091 444	22 330 081
<b>Sum</b>	<b>50 091 444</b>	<b>22 330 081</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	50 181 990	20 526 100
<b>Sum</b>	<b>50 181 990</b>	<b>20 526 100</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIGE EIENDOM 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VERDAL OG TRYSNES AS	50	50,0	50,0
Invest Jha AS	30	30,0	30,0
Arild Hestås Invest AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rige Eiendom 36 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rige Eiendom 36 AS som viser et underskudd på NOK 1 213 703,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Rige Eiendom 36 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28.01.2026*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor