



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D  
6514 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 403 660        | 448 140        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>403 660</b> | <b>448 140</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 2 138          | 0              |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 1 100          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 13 564         | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 168 113        | 185 289        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>184 915</b> | <b>185 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>218 745</b> | <b>262 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 97 189         | 38 731         |
| Annen finansinntekt   |      | 2 436          | 2 344          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>99 625</b>  | <b>41 075</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 461            | 99             |
| Annen finanskostnad   |      | 15 000         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>15 461</b>  | <b>99</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>84 164</b>  | <b>40 976</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>302 909</b> | <b>303 827</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 66 741         | 66 864         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>236 168</b> | <b>236 963</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte   |      | 0              | 250 000        |
| Annen egenkapital   |      | 236 168        | -13 037        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>236 168</b> | <b>236 963</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 4 614 773        | 4 614 773        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 126 043          | 131 295          |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 134 178          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 874 994</b> | <b>4 746 068</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6, 7 | 1 827 156        | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 15 000           | 30 000           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 842 156</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 717 150</b> | <b>4 776 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 3 500            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 8    | 49 849           | 0                |
| Konsernfordringer   | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>53 349</b>    | <b>0</b>         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 908 187          | 2 943 367        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>908 187</b>   | <b>2 943 367</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 261 536</b> | <b>3 243 367</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 978 686</b> | <b>8 019 435</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |       |                |                |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      | 9, 10 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 9     | 0              | 0              |
| Overkurs                          | 9     | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 9     | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital        | 9     | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond                            | 9 | 0                | 0                |
| Annen egenkapital               | 9 | 7 754 096        | 7 517 929        |
| Udekket tap                     | 9 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>7 754 096</b> | <b>7 517 929</b> |

#### Sum egenkapital

**7 854 096**      **7 617 929**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |               |               |
|--|------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 49 553        | 56 159        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>49 553</b> | <b>56 159</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>49 553</b>    | <b>56 159</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 691            | 1 246            |
| Betalbar skatt                    | 4, 5        | 73 347           | 79 459           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 0                | 202 933          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0                | 61 710           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>75 038</b>    | <b>345 349</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>124 591</b>   | <b>401 508</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 978 687</b> | <b>8 019 436</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D  
6514 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 882 955  
LYNGVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 403 660        | 448 140        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>403 660</b> | <b>448 140</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Varekostnad   |             | 2 138          | 0              |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 1 100          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3           | 13 564         | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |             | 168 113        | 185 289        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>184 915</b> | <b>185 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>218 745</b> | <b>262 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 97 189         | 38 731         |
| Annen finansinntekt   |             | 2 436          | 2 344          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>99 625</b>  | <b>41 075</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 461            | 99             |
| Annen finanskostnad   |             | 15 000         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>15 461</b>  | <b>99</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>84 164</b>  | <b>40 976</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             |                |                |
| Skattekostnad   | 4, 5        | 66 741         | 66 864         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>236 168</b> | <b>236 963</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Tilleggsutbytte   |             | 0              | 250 000        |
| Annen egenkapital   |             | 236 168        | -13 037        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>236 168</b> | <b>236 963</b> |



Organisasjonsnr: 979 882 955  
LYNGVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 3    | 4 614 773        | 4 614 773        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 126 043          | 131 295          |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 3    | 134 178          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>4 874 994</b> | <b>4 746 068</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 6    | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 6    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 6, 7 | 1 827 156        | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 6    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |      | 15 000           | 30 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>1 842 156</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>6 717 150</b> | <b>4 776 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 3 500            | 0                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 8    | 49 849           | 0                |
| Konsernfordringer   | 6    | 0                | 0                |



|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>53 349</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6     | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |       | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 908 187          | 2 943 367        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>908 187</b>   | <b>2 943 367</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 261 536</b> | <b>3 243 367</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>7 978 686</b> | <b>8 019 435</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 9, 10 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 9     | 0                | 0                |
| Overkurs                                       | 9     | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 9     | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9     | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Fond   | 9     | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                              | 9     | 7 754 096        | 7 517 929        |
| Udekket tap                                    | 9     | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>7 754 096</b> | <b>7 517 929</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>7 854 096</b> | <b>7 617 929</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5  | 49 553           | 56 159           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |       | <b>49 553</b>    | <b>56 159</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6     | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>49 553</b>    | <b>56 159</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |       | 1 691            | 1 246            |
| Betalbar skatt                                 | 4, 5  | 73 347           | 79 459           |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 6     | 0                | 202 933          |
| Annen kortsiktig gjeld                         |       | 0                | 61 710           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |       | <b>75 038</b>    | <b>345 349</b>   |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 124 591   | 401 508   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 978 687 | 8 019 436 |



Organisasjonsnr: 979 882 955  
LYNGVÆR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1100.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1100.00      | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4883368.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 142490.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5025858.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 156116.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4869742.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13564.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 202933.00        |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

### Note

7

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1827156.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYNGVÆR EIENDOM AS  
979 882 955

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 403 660         | 448 140         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>403 660</b>  | <b>448 140</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -2 138          | 0               |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -1 100          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -13 564         | 0               |
| Annen driftskostnad  |      | -168 113        | -185 289        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-184 915</b> | <b>-185 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>218 745</b>  | <b>262 851</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 97 189          | 38 731          |
| Annen finansinntekt  |      | 2 436           | 2 344           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>99 625</b>   | <b>41 075</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -461            | -99             |
| Annen finanskostnad  |      | -15 000         | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-15 461</b>  | <b>-99</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>84 164</b>   | <b>40 976</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>302 909</b>  | <b>303 827</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -66 741         | -66 864         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>236 168</b>  | <b>236 963</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 0               | 250 000         |
| Annen egenkapital  |      | 236 168         | -13 037         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>236 168</b>  | <b>236 963</b>  |



LYNGVÆR EIENDOM AS  
979 882 955

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 4 614 773        | 4 614 773        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 126 043          | 131 295          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 134 178          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 874 994</b> | <b>4 746 068</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6, 7 | 1 827 156        | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 15 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 842 156</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 717 150</b> | <b>4 776 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 3 500            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 49 849           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>53 349</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 908 187          | 2 943 367        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>908 187</b>   | <b>2 943 367</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 261 536</b> | <b>3 243 367</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 978 686</b> | <b>8 019 435</b> |



LYNGVÆR EIENDOM AS  
979 882 955

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 9, 10 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 9     | 7 754 096        | 7 517 929        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>7 754 096</b> | <b>7 517 929</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>7 854 096</b> | <b>7 617 929</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4, 5  | 49 553           | 56 159           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>49 553</b>    | <b>56 159</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |       | 1 691            | 1 246            |
| Betalbar skatt                         | 4, 5  | 73 347           | 79 459           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6     | 0                | 202 933          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 0                | 61 710           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>75 038</b>    | <b>345 349</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>124 591</b>   | <b>401 508</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>7 978 687</b> | <b>8 019 436</b> |

Kristiansund, 13.05.2024

Karl Einar Lyngvær  
styrets leder



LYNGVÆR EIENDOM AS  
979 882 955

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LYNGVÆR EIENDOM AS  
979 882 955

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023         | 2022     |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                            | 0            | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 1 100        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 100</b> | <b>0</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 883 368           |
| Tilgang i året   | 142 490             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 025 858</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -156 116            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 869 742</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 13 564              |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 73 347         | 79 459         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 606         | -12 595        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>66 741</b>  | <b>66 864</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 302 909        | 303 827        |
| Permanente forskjeller                           | 461            | 99             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 30 027         | 57 252         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>333 397</b> | <b>361 178</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 73 347         | 79 459         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 73 347         | 79 459         |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 5 252          | 25 228         | -19 976       |
| Gevinst- og tapskonto   | 250 016        | 200 013        | 50 003        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>255 268</b> | <b>225 240</b> | <b>30 027</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>255 268</b> | <b>225 240</b> | <b>30 027</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 56 159         | 49 553         | 6 606         |



LYNGVÆR EIENDOM AS  
979 882 955

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023 | 2022    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 202 933 |

## Note 7 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 827 156 |
|---|-----------|

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 7 517 929            | 7 617 929        |
| Årsresultat                   | 0              | 236 168              | 236 168          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>7 754 096</b>     | <b>7 854 096</b> |

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Karl Einar Lyngvær | 100           | 100,00      | Ordinære    |