



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 069 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGS 190 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOWER NEWCO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 833	
Sum kostnader		4 833	
Driftsresultat		-4 833	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 833	
Årsresultat		-4 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 833	
Totalresultat		-4 833	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 833	
Sum overføringer og disponeringer		-4 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 667	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 667	
Sum omløpsmidler		18 667	
SUM EIENDELER		18 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 833	
Sum opptjent egenkapital		-4 833	
Sum egenkapital	2	18 667	
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378426

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 069 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGS 190 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TOWER NEWCO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 069 282
KGS 190 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 833	
Sum kostnader		4 833	
Driftsresultat		-4 833	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 833	
Årsresultat		-4 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 833	
Totalresultat		-4 833	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 833	
Sum overføringer og disponeringer		-4 833	



Organisasjonsnr: 936 069 282
KGS 190 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 667

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 667

Sum omløpsmidler

18 667

SUM EIENDELER

18 667

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000

-6 500

23 500

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4 833

-4 833

Sum egenkapital

2

18 667

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 667

0



Organisasjonsnr: 936 069 282
KGS 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kgs 190 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 069 282



Resultatregnskap

Kgs 190 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		4 833
Sum driftskostnader		4 833
Driftsresultat		-4 833
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-4 833
Årsresultat		-4 833
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 833
Sum overføringer		-4 833

Kgs 190 AS

Side 2



Balanse Kgs 190 AS

Eiendeler	Note	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 667
Sum omløpsmidler		18 667
Sum eiendeler		18 667
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-4 833
Sum opptjent egenkapital		-4 833
Sum egenkapital	2	18 667
Sum egenkapital og gjeld		18 667

27.02.2026
Styret i Kgs 190 AS

Georg Kalland
styreleder

Rune Kalland
styremedlem

Hans Kalland
styremedlem

Kgs 190 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og lokalisering

Kgs 190 AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer og drift av fast eiendom for utleie, samt å delta i andre virksomheter med samme formål. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Kgs 190 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at Kgs 190 AS og Kgs 177 AS er overtagende selskaper av Kalland Eiendom AS.



Kgs 190 AS
Organisasjonsnummer 936 069 282

REFERAT STYREMØTE 27.02.2026

Møtet fant sted i Haugesund

Til stede fra styret var:

Georg Kalland, styreleder
Rune Kalland, styremedlem
Hans Kalland, styremedlem
Bjørn Kalland, Daglig leder

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det viser et resultat på kr 0,- Styret foreslår å overføre kr 0 til annen egenkapital.

Andre saker ble ikke behandlet.

0, 27.02.2026

Georg Kalland
styreleder



Kgs 190 AS

Organisasjonsnummer 936 069 282

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 27.02.2026

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 27.02.2026 ble ordinær generalforsamling i HAUGESUND åpnet av styreleder Georg Kalland den 27.02.2026 kl. 12.00 i selskapets lokaler i HAUGESUND. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Georg Kalland 50/200 aksjer

Bjørn Kalland 50/200 aksjer

Rune Kalland 50/200 aksjer

Hans Kalland 50/200 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Georg Kalland ble valgt som møteleder og Rune Kalland til å undertegne protokollen sammen med styreleder .

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årets overskudd på kr 0,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital	0
---------------------------------	---

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00 og revisor etter regning.

7. Eventuelt

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

0, 27.02.2026



Georg Kalland

Rune Kalland



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kgs 190 AS

	2025
Annen driftskostnad	
7770 Bank og kortgebyrer	1 708
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 125
	4 833
Overført til udekket tap	
8990 Overført til udekket tap	-4 833
	-4 833

Kgs 190 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Kgs 190 AS

	2025
Bankinnskudd, kontanter o.l.	
1920 Bankinnskudd	18 667
	18 667
Aksjekapital	
2000 Aksjekapital	-30 000
	-30 000
Annen innskutt egenkapital	
2030 Annen innskutt egenkapital	6 500
	6 500
Udekket tap	
2080 Udekket tap	4 833
	4 833

Kgs 190 AS

Side 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Georg Kalland

87a48570-d9b6-47af-af75-cd3bfd569339 - 2026-03-16 16:29:03 UTC +02:00
BankID - 4e388cbb-4215-46ae-812b-256881c5f7e9 - NO

Rune Kalland

7d715d7c-2611-4f41-9d85-4eba0a1bfc05 - 2026-03-19 14:19:17 UTC +02:00
BankID - 113d2f2c-5f79-485b-a461-d15961b993ea - NO

Hans Kalland

ac4b9101-1a0a-4686-b55e-7396b7662b77 - 2026-03-22 13:31:16 UTC +02:00
BankID - 50c171ec-418b-4d2d-bd21-c926fa14aa40 - NO

Bjørn Kalland

aca3d8fa-d58e-4820-b13a-5cc4ba642785 - 2026-04-07 11:35:34 UTC +03:00
BankID - c3d3dc50-9c60-4f6a-b03e-2e21e261224e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c644920-0b3b-4baf-8062-5dd7f956d0ea>

 **visma sign**
www.vismasign.com