



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 549 623	2 589 375
Sum inntekter		2 549 623	2 589 375
Kostnader			
Varekostnad		35 404	59 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 146 678	1 146 681
Annen driftskostnad	2	635 432	591 579
Sum kostnader		1 817 513	1 798 030
Driftsresultat		732 109	791 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		606 823	779 414
Sum finanskostnader		606 823	779 414
Netto finans		-606 823	-779 374
Ordinært resultat før skattekostnad		125 286	11 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 563	2 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 723	9 339
Årsresultat		97 723	9 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 723	9 339
Totalresultat		97 723	9 339
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	97 723	9 339
Overført udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		97 723	9 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 226	309 789
Sum immaterielle eiendeler		282 226	309 789
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 101 099	25 986 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	185 281	194 477
Sum varige driftsmidler		25 286 380	26 180 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 818 275	7 798 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 818 275	7 798 275
Sum anleggsmidler		33 386 881	34 288 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 660	17 738
Andre kortsiktige fordringer		24 656	9 045
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 060 527	1 736 713
Sum fordringer		2 246 843	1 763 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 028	452 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 028	452 102
Sum omløpsmidler		2 749 871	2 215 598
SUM EIENDELER		36 136 752	36 504 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	212 893	212 893
Sum innskutt egenkapital		7 712 893	7 712 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 620 239	1 522 517
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 620 239	1 522 517
Sum egenkapital		9 333 132	9 235 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 590 932	26 947 783
Sum annen langsiktig gjeld		26 590 932	26 947 783
Sum langsiktig gjeld		26 590 932	26 947 783
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8	212 688	287 149
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			34 143
Sum kortsiktig gjeld		212 688	321 291
Sum gjeld		26 803 620	27 269 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 136 752	36 504 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760310

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 549 623	2 589 375
Sum inntekter		2 549 623	2 589 375
Kostnader			
Varekostnad		35 404	59 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 146 678	1 146 681
Annen driftskostnad	2	635 432	591 579
Sum kostnader		1 817 513	1 798 030
Driftsresultat		732 109	791 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		606 823	779 414
Sum finanskostnader		606 823	779 414
Netto finans		-606 823	-779 374
Ordinært resultat før skattekostnad		125 286	11 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 563	2 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 723	9 339
Årsresultat		97 723	9 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 723	9 339
Totalresultat		97 723	9 339
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	97 723	9 339
Overført udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		97 723	9 339



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 226	309 789
Sum immaterielle eiendeler		282 226	309 789
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 101 099	25 986 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	185 281	194 477
Sum varige driftsmidler		25 286 380	26 180 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 818 275	7 798 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 818 275	7 798 275
Sum anleggsmidler		33 386 881	34 288 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 660	17 738
Andre kortsiktige fordringer		24 656	9 045
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 060 527	1 736 713
Sum fordringer		2 246 843	1 763 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 028	452 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 028	452 102
Sum omløpsmidler		2 749 871	2 215 598
SUM EIENDELER		36 136 752	36 504 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	6, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	212 893	212 893
Sum innskutt egenkapital		7 712 893	7 712 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 620 239	1 522 517
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 620 239	1 522 517
Sum egenkapital		9 333 132	9 235 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 590 932	26 947 783
Sum annen langsiktig gjeld		26 590 932	26 947 783
Sum langsiktig gjeld		26 590 932	26 947 783
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8	212 688	287 149
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			34 143
Sum kortsiktig gjeld		212 688	321 291
Sum gjeld		26 803 620	27 269 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 136 752	36 504 484



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Reddalsveien 35 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
8	Leieinntekter	2 549 623	2 589 375
	Sum driftsinntekter	2 549 623	2 589 375
	Varekostnad	35 404	59 770
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 146 678	1 146 681
2	Annen driftskostnad	635 432	591 579
	Sum driftskostnader	1 817 513	1 798 030
	Driftsresultat	732 109	791 345
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	40
	Annen rentekostnad	-606 823	-779 414
	Netto finansresultat	-606 823	-779 374
	Ordinært resultat før skattekostnad	125 286	11 972
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-27 563	-2 633
	ÅRSRESULTAT	97 723	9 339
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	97 723	9 339
	Sum overføringer	97 723	9 339

Penneo Dokumentnøkkel: ZEHY-4AD1S-Y1A3L-HLUVE-ZMD01-V8E1W



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	282 226	309 789
	Sum immaterielle eiendeler	282 226	309 789
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 101 099	25 986 345
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	185 281	194 477
	Sum varige driftsmidler	25 286 380	26 180 822
8	Lån til foretak i samme konsern	7 818 275	7 798 275
	Sum finansielle anleggsmidler	7 818 275	7 798 275
	Sum anleggsmidler	33 386 881	34 288 886
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	161 660	17 738
	Andre kortsiktige fordringer	24 656	9 045
8	Fordringer på selskap i samme konsern	2 060 527	1 736 713
	Sum fordringer	2 246 843	1 763 496
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	503 028	452 102
	Sum omløpsmidler	2 749 871	2 215 598
	SUM EIENDELER	36 136 752	36 504 484



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	2 900 000	2 900 000
7	Overkurs	4 600 000	4 600 000
7	Annen innskutt egenkapital	212 893	212 893
	Sum innskutt egenkapital	7 712 893	7 712 893
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	1 620 239	1 522 517
	Sum opptjent egenkapital	1 620 239	1 522 517
	Sum egenkapital	9 333 132	9 235 410
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 590 932	26 947 783
	Sum annen langsiktig gjeld	26 590 932	26 947 783
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	212 688	287 149
	Annen kortsiktig gjeld	0	34 143
	Sum kortsiktig gjeld	212 688	321 291
	Sum gjeld	26 803 620	27 269 074
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 136 752	36 504 484

Grimstad, 23.05.2022
Styret i Reddalsveien 35 AS

Kjetil Thoresen
styreleder/daglig leder

Elin Haaland Thoresen
nestleder

Penneo Dokumentnr: ZEHEY-4AD1S-Y1A3L-HLUVE-ZMD01-V8E1W



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	27 563	2 633
Sum skattekostnad	27 563	2 632

Utsatt skattefordel	282 226	309 789
---------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 213 027	24 185 662	232 873	35 631 562
Tilgang kjøpte driftsmidler	223 040	0	29 196	252 236
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 436 067	24 185 662	262 069	35 883 798

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	10 520 630	76 788	10 597 418
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	11 436 067	13 665 032	185 281	25 286 380

Årets avskrivninger	0	1 108 286	38 392	1 146 678
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 580 450	17 980 450
Sum	16 580 450	17 980 450

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 590 932	26 947 783
Sum	26 590 932	26 947 783

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 101 099	25 986 345
Sum	25 101 099	25 986 345

Selskapets bygg er også stilt som pant for lån tatt opp i søsterselskapet Sørlandslisten AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reddalsveien 35 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000	2 900 000
Sum	100	29 000	2 900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandslisten Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 900 000	4 600 000	212 893	1 522 517	9 235 410
Årets resultat	0	0	0	97 723	97 723
Pr 31.12.2021	2 900 000	4 600 000	212 893	1 620 239	9 333 132

**Reddalsveien 35 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Sørlandslisten Holding AS	7 818 275	7 798 275	0	0
Sørlandslisten AS	0	0	1 748 411	1 446 407
Grimstad Lagerhotell AS	0	0	312 115	290 307
Sum	7 818 275	7 798 275	2 060 527	1 736 713

	Leverandørgjeld		Administrasjons honorar	
	2021	2020	2021	2020
Sørlandslisten AS	105 145	217 267	293 815	198 603
Sum	105 145	217 267	293 815	198 603

	Leieinntekt	
	2021	2020
Sørlandslisten AS	1 500 000	1 500 000
Grimstad Lagerhotell AS	623 497	608 197
Sum	2 123 497	2 108 197

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Thoresen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503976

IP: 212.4.xxx.xxx

2022-05-24 16:50:07 UTC



Elin Haaland Thoresen

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2531286

IP: 212.4.xxx.xxx

2022-05-24 17:01:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEHY-4AD1S-YTA3L-HLUVZ-MD01-V8E1W



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reddalsveien 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reddalsveien 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: LEDIF-JCIZU-480CX-0XWJC-N30HN-WZM75



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reddalsveien 35 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 23. mai 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: LEDIF-JCIZU-480CX-0XWJC-N30HN-WZM75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-06 18:06:28 UTC



Penneo DokumentInnøkket: LEDfJ-JCIZU-480CX-0XWJC-N3OHN-WZM7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>