



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	207 924	190 001
Sum kostnader		207 924	190 001
Driftsresultat		-207 924	-190 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 739 232	7 822 984
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 872 610	1 001 211
Annen renteinntekt		4 870	263
Annen finansinntekt		1 821	
Sum finansinntekter		3 618 533	8 824 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 430	
Annen rentekostnad		5 776 000	5 776 011
Annen finanskostnad		398 000	415 106
Sum finanskostnader		6 205 430	6 191 117
Netto finans		-2 586 897	2 633 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 794 821	2 443 339
Skattekostnad på resultat	5	-614 861	537 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 179 960	1 905 805
Årsresultat	6	-2 179 960	1 905 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 179 960	1 905 805
Totalresultat		-2 179 960	1 905 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 179 960	1 905 805
Sum overføringer og disponeringer		-2 179 960	1 905 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 339 585	3 724 724
Sum immaterielle eiendeler		4 339 585	3 724 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 030 183	170 030 183
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	30 734 126	34 144 566
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	165 833	563 833
Sum finansielle anleggsmidler		200 930 142	204 738 582
Sum anleggsmidler		205 269 727	208 463 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 153	10 419
Konsernfordringer	4, 4	1 739 232	7 822 984
Sum fordringer		1 750 385	7 833 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 340	4 777 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 340	4 777 570
Sum omløpsmidler		1 851 725	12 610 972
SUM EIENDELER		207 121 452	221 074 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 370 110	6 550 070
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		4 370 110	6 550 070
Sum egenkapital	9	50 067 452	52 247 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	152 000 000	152 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Sum langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		11 772 802
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		5 054 000	16 826 866
Sum gjeld		157 054 000	168 826 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 121 452	221 074 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352913

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	207 924	190 001
Sum kostnader		207 924	190 001
Driftsresultat		-207 924	-190 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 739 232	7 822 984
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 872 610	1 001 211
Annen renteinntekt		4 870	263
Annen finansinntekt		1 821	
Sum finansinntekter		3 618 533	8 824 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 430	
Annen rentekostnad		5 776 000	5 776 011
Annen finanskostnad		398 000	415 106
Sum finanskostnader		6 205 430	6 191 117
Netto finans		-2 586 897	2 633 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 794 821	2 443 339
Skattekostnad på resultat	5	-614 861	537 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 179 960	1 905 805
Årsresultat	6	-2 179 960	1 905 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 179 960	1 905 805
Totalresultat		-2 179 960	1 905 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 179 960	1 905 805
Sum overføringer og disponeringer		-2 179 960	1 905 805



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 339 585	3 724 724
Sum immaterielle eiendeler		4 339 585	3 724 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 030 183	170 030 183
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	30 734 126	34 144 566
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	165 833	563 833
Sum finansielle anleggsmidler		200 930 142	204 738 582
Sum anleggsmidler		205 269 727	208 463 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 153	10 419
Konsernfordringer	4, 4	1 739 232	7 822 984
Sum fordringer		1 750 385	7 833 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 340	4 777 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 340	4 777 570
Sum omløpsmidler		1 851 725	12 610 972
SUM EIENDELER		207 121 452	221 074 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342



Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 370 110	6 550 070
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		4 370 110	6 550 070
Sum egenkapital	9	50 067 452	52 247 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	152 000 000	152 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Sum langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		11 772 802
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		5 054 000	16 826 866
Sum gjeld		157 054 000	168 826 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 121 452	221 074 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åssiden Omsorgsboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MOWQE-LIS7B-D6PZK-GKLOE-AOHEK-KGWPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 16:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOWQB-LIS7B-D6PZK-GKLOE-ACHKK-KWPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

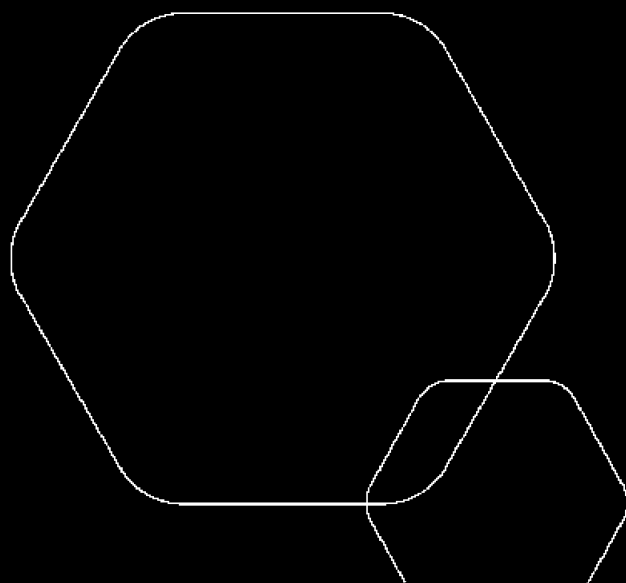
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Åssiden Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 680 636

Transaction: 09222115937512029315 Signed: GJA, HFK, PGB, KS



RESULTATREGNSKAP

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	207 924	190 001
Sum driftskostnader		207 924	190 001
Driftsresultat		-207 924	-190 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 739 232	7 822 984
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 872 610	1 001 211
Annen renteinntekt		4 870	263
Annen finansinntekt		1 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 430	0
Annen rentekostnad		5 776 000	5 776 011
Annen finanskostnad		398 000	415 106
Resultat av finansposter		-2 586 897	2 633 341
Resultat før skattekostnad		-2 794 821	2 443 339
Skattekostnad på resultat	5	-614 861	537 534
Årsresultat	6	-2 179 960	1 905 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 179 960	1 905 805
Sum overføringer		-2 179 960	1 905 805





BALANSE

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	4 339 585	3 724 724
Sum immaterielle eiendeler		4 339 585	3 724 724
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	170 030 183	170 030 183
Lån til foretak i samme konsern	4	30 734 126	34 144 566
Andre langsiktige fordringer	7	165 833	563 833
Sum finansielle anleggsmidler		200 930 142	204 738 582
Sum anleggsmidler		205 269 727	208 463 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 153	10 419
Konsernfordringer	4	1 739 232	7 822 984
Sum fordringer		1 750 385	7 833 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 340	4 777 570
Sum omløpsmidler		1 851 725	12 610 972
Sum eiendeler		207 121 452	221 074 278





BALANSE

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 370 110	6 550 070
Sum opptjent egenkapital		4 370 110	6 550 070
Sum egenkapital	9	50 067 452	52 247 412
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	10	152 000 000	152 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	64
Konserngjeld	4	0	11 772 802
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		5 054 000	16 826 866
Sum gjeld		157 054 000	168 826 866
Sum egenkapital og gjeld		207 121 452	221 074 278

Oslo, 13.03.2024

Styret i Åssiden Omsorgsboliger AS

Bengt Jonas Åman
styreleder

Pål Georg Benestad
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	47 380	39 430
Sum	47 380	39 430

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Berskau AS	100 %	52 615 846	7 288 354	1 739 232

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	1 739 232
Langsiktig fordring	30 734 126
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	32 473 358





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-614 861	537 534
Skattekostnad ordinært resultat	-614 861	537 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 794 821	2 443 339
Permanente forskjeller	-1 739 232	-7 822 984
Endring i midlertidige forskjeller	398 000	-563 833
Mottatt konsernbidrag	1 739 232	7 822 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 879 506
Skattepliktig inntekt	-2 396 821	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-382 631	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	382 631	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	165 833	563 833	398 000
Sum	165 833	563 833	398 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 891 218	-17 494 397	2 396 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 725 385	-16 930 564	2 794 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 339 585	-3 724 724	614 861

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	44 697 342	6 550 070	52 247 412
Årets resultat			-2 179 960	-2 179 960
Egenkapital 31.12.	1 000 000	44 697 342	4 370 110	50 067 452





Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av datterselskap Berskau AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 814 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2024. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 380 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2024.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Obligasjonslån	-152 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.02.2028

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer, eiendom, brukskonto og mellomværende til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 117, Bnr 817, og pantekravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr 152 000 000.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557512829315

Document

Årsregnskap_Åssiden Omsorgsboliger AS 2023_Til
signering
Main document
8 pages
Initiated on 2024-03-13 18:43:39 CET (+0100) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-03-18 10:18:41 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Bengt Jonas Åman (BJÅ)
jaaman@online.no
+4797094314



The name returned by Norwegian BankID was "Jonas
Åman"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-11-22 11:15:53 CET (+0100)
Signed 2024-03-18 10:18:41 CET (+0100)

Hans Petter Moe (HPM)
moe.hanspetter@gmail.com
+4799519820



The name returned by Norwegian BankID was "Hans
Petter Moe"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-16 14:40:37 CET (+0100)
Signed 2024-03-13 19:19:06 CET (+0100)

Pål Georg Benestad (PGB)
pgb@benestadeiendom.no
+4790136885



The name returned by Norwegian BankID was "Pål
Georg Benestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-12-20 23:48:17 CET (+0100)
Signed 2024-03-14 18:12:12 CET (+0100)

Kenneth Bjørklund (KB)
redhouse@redhouseinvest.com
+4790997292



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth
Bjørklund"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)
Signed 2024-03-14 20:50:26 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512829315

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

